

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BARBATE

EDICTO

IGNACIO RODRIGUEZ MORAZO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE BARBATE y SU DISTRITO HIPOTECARIO, PROVINCIA DE CÁDIZ.

Tribunal Superior de Justicia de Andalucía

HAGO SABER: Que acogiéndose a los beneficios del artículo 205 de la Ley Hipotecaria, se ha inscrito en este Registro, a favor de **Don IGNACIO PELAYO PEREA**, mayor de edad, soltero, vecino de Zahara de los Atunes, con domicilio en calle Almadraba, número 17, con N.I.F. 75870465C, y **Doña MARIA ANTONIA PELAYO PEREA**, mayor de edad, viuda, vecina de Zahara de los Atunes, con domicilio en calle Almadraba, número 17, con N.I.F. 31790378P, la siguiente finca, que corresponde a la registral número 20.886 de Barbate:

Descripción:

URBANA: VIVIENDA unifamiliar de dos plantas, baja y primera, marcada con el número diecisiete de la calle ALMADRABA, de Zahara de los Atunes, término municipal de Barbate. Tiene una superficie total construida de ciento veintitrés metros cuadrados, ubicados sobre una parcela de setenta y tres metros cuadrados. En **planta baja** tiene una superficie de setenta y tres metros cuadrados, y el resto, o sea, cincuenta metros cuadrados, ubicados en **planta primera**. Toda la vivienda se encuentra debidamente distribuida para su uso. Linda: por la derecha, con el número diecinueve de la calle Almadraba; por la izquierda, con el número quince de la calle Almadraba; por el fondo, con la calle Alcalde José Ruiz Cana -antes calle Sagasta, a la que también tiene fachada; y por el frente, con la calle de su situación.

Referencia Catastral: 3830906TF4033S0001PA.

Datos de inscripción:

Finca registral número 20.886, al folio 177 del tomo 1983, libro 488.

La han adquirido por herencia de su padre Don Francisco Pelayo Canas en virtud de escritura otorgada en Barbate, el día veintiuno de diciembre de dos mil quince ante su Notaria Doña María Luisa García Ruiz, número 1529 de su protocolo, quien a su vez la adquirió por compra en documento privado en estado de viudo.

Y por el presente, que será fijado durante un mes, en el tablón de anuncios de ese Ayuntamiento, cumplimentado así lo ordenado en el artículo 298 del Reglamento Hipotecario para la ejecución de la Ley Hipotecaria, se pone en conocimiento de cuantos puedan estar interesados respecto a la expresada finca, a fin de que hagan uso de los derechos que en su caso puedan corresponderle sobre la finca descrita.



DON/DOÑA _____
SECRETARIO/A DEL AYUNTAMIENTO DE _____

CERTIFICO: Que el edicto que precede ha sido fijado en el tablón de anuncios de este Ayuntamiento, durante el plazo de un mes, a los efectos señalados en el artículo 298 del Reglamento Hipotecario
Y para que así conste, expido la presente, con el visto bueno del señor Alcalde, en _____ a _____.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por IGNACIO RODRIGUEZ MORAZO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE BARBATE a día diecisiete de Mayo del año dos mil dieciséis.



(*) C.S.V. : 2110240809DBC309

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Arts. 30.5 de la Ley 11/2007 y 45b del RD 1671/09)



C.S.V. : 2110240809DBC309