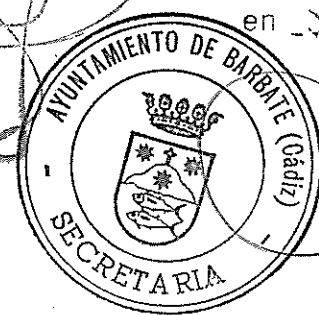


APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 23 JUL. 2001 en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95.
EL SECRETARIO

Aprobado por el Pleno Municipal en 19 MAYO 1995
El Secretario



Aprobado por el Pleno Municipal en 06 FEB. 1996
El Secretario

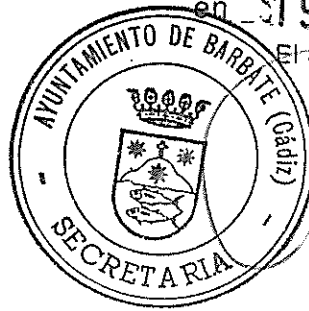


SUELO URBANO

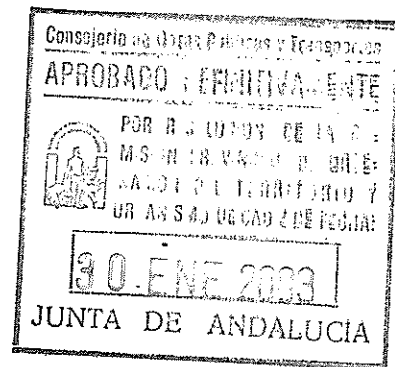
Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO DEFINITIVA SENTE
POR RESOLUCION DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACION DE TERRITORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ
30 ENE 2003
JUNTA DE ANDALUCIA

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFINCIDO ACEPTADO
POR RESOLUCION DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACION DE TERRITORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ
30 ENE. 1995
JUNTA DE ANDALUCIA

Aprobado
por el Pleno Municipal
en 19 MAYO 1995
El Secretario

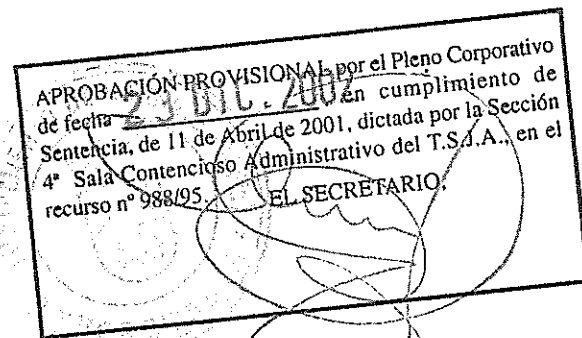


Aprobado
por el Pleno Municipal
en 6 FEB. 1996
El Secretario



21 DIC. 1995

20 ENE. 1995



AREA: SU - 1 SUELO URBANO

NOMBRE SUELO URBANO CONSOLIDADO HOJA PLANO DISEMINADO
CLASE DE SUELO URBANO USO DOMINANTE UT

APROVECHAMIENTO TIPO 2'117647

USOS		COEFICIENTES
UT	EDIFICACION TRADICIONAL	1'0000
M1	PLURIFAMILIAR CERRADA TIPO 1	0'8000
M2	PLURIFAMILIAR CERRADA TIPO 2	0'6545
A	PLURIFAMILIAR AISLADA	2'0000
UAD	UNIFAMILIAR ADOSADA	1'8000
UAS	UNIFAMILIAR AISLADA	4'5000
T	TERCIARIO	3'0000
LC	LOCAL COMERCIAL	IGUAL QUE EL USO AL QUE COMPLETA
G _{BR}	GARAJES BAJO RASANTE	0'2500
G	GARAJES SOBRE RASANTE	0'5000

DOTACIONES PUBLICAS	UNIDADES DE EJECUCION
NINGUNA	NINGUNA

OBSERVACIONES

EN CASO DE INEXISTENCIA DE COEFICIENTE DE PONDERACION, Y ESTANDO EL USO PERMITIDO POR LA NORMATIVA, EL COEFICIENTE DEL USO NUEVO SERA 1'8 DIVIDIDO ENTRE EL COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL NUEVO USO.

EL LOCAL COMERCIAL TENDRA EL MISMO COEFICIENTE QUE EL USO QUE COMPLEMENTA.

EL COEFICIENTE DE ALMACENES Y TRASTEROS ES EL MISMO QUE EL DE GARAJES.

APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 23 DIC 2002 en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95.
EL SECRETARIO.

Aprobado
por el Pleno Municipal
en 19 MAYO 1995
El Secretario



Aprobado
por el Pleno Municipal
en 06 FEB 1996
El Secretario



FICHAS DE PLANEAMIENTO
PROGRAMA DE ACTUACION

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO DEFINITIVO ACEPTADO
POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO
10 ENE 1995
JUNTA DE ANDALUCÍA

Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA FECHA:
30 ENE 2003
JUNTA DE ANDALUCÍA

AREA: SU - 2

SUELO URBANO

NOMBRE URBANO DE UNIDADES DE EJECUCION

HOJA PLANO DISEMINADO

CLASE DE SUELO URBANO

USO DOMINANTE M

APROVECHAMIENTO TIPO

0'668276

COEFICIENTE ZONAL	UNIDADES DE EJECUCION		USOS Y TIPOLOGIAS											
			M	A	UAD	UAS	XAS	T	CO	COH	LC	I	G-BR	G
0'476444	SU - B5	PLAYA DEL CARMEN	1'00	1'20	1'30	1'40	1'20	1'30	1'30	1'30	1'30	1'00	0'25	0'70
0'735959	SU - B6	EL CONSORCIO	1'00	1'20	1'30	1'40	1'20	1'30	1'30	1'30	1'30	1'00	0'25	0'70
0'577857	SU - B7	ZAPAL	1'00	1'20	1'30	1'40	1'20	1'30	1'30	1'30	1'30	1'00	0'25	0'70
1'201267	SU - B8	RIBERA SUR	1'00	1'20	1'30	1'40	1'20	1'30	1'30	1'30	1'30	1'00	0'25	0'70
1'945153	SU - B9	RIBERA NORTE	1'00	1'20	1'30	1'40	1'20	1'30	1'30	1'30	1'30	1'00	0'25	0'70
0'342882	SU - B10	EL REY DE OROS	1'00	1'20	1'30	1'40	1'20	1'30	1'30	1'30	1'30	1'00	0'25	0'70
0'281400	SU - B11	PADRE COLOMA	1'00	1'20	1'30	1'40	1'20	1'30	1'30	1'30	1'30	1'00	0'25	0'70
0'348558	SU - B12	RAMON Y CAJAL	1'00	1'20	1'30	1'40	1'20	1'30	1'30	1'30	1'30	1'00	0'25	0'70
1'148649	SU - B13	LA GASOLINERA	1'00	1'20	1'30	1'40	1'20	1'30	1'30	1'30	1'30	1'00	0'25	0'70
0'854151	SU - B14	ZURBARAN - 1	1'00	1'20	1'30	1'40	1'20	1'30	1'30	1'30	1'30	1'00	0'25	0'70
0'976450	SU - B15	ZURBARAN - 2	1'00	1'20	1'30	1'40	1'20	1'30	1'30	1'30	1'30	1'00	0'25	0'70
2'271704	SU - B16	MONTE DUMAS	1'00	1'20	1'30	1'40	1'20	1'30	1'30	1'30	1'30	1'00	0'25	0'70
1'351174	SU - B17	JARILLO	1'00	1'20	1'30	1'40	1'20	1'30	1'30	1'30	1'30	1'00	0'25	0'70
0'712500	SU - B18	PASEO MARITIMO	1'00	1'20	1'30	1'40	1'20	1'30	1'30	1'30	1'30	1'00	0'25	0'70
0'782753	SU - Z3	REAL DE LA ALMADRABA	1'00	1'20	1'30	1'40	1'20	1'30	1'30	1'30	1'30	1'00	0'25	0'70
0'746980	SU - Z4	PLAYA DE ZAHORA	1'00	1'20	1'30	1'40	1'20	1'30	1'30	1'30	1'30	1'00	0'25	0'70
1'670414	SU - Z5	CARRETERA DE ATLANTERRA	1'00	1'20	1'30	1'40	1'20	1'30	1'30	1'30	1'30	1'00	0'25	0'70
1'891000	SU - Z6	EL CAMINO	1'00	1'20	1'30	1'40	1'20	1'30	1'30	1'30	1'30	1'00	0'25	0'70
2'808696	SU - CM1	ACANTILADO	1'00	1'20	1'30	1'40	1'20	1'30	1'30	1'30	1'30	1'00	0'25	0'70

OBSERVACIONES

EN CASO DE INEXISTENCIA DE COEFICIENTE DE PONDERACION, Y ESTANDO EL USO PERMITIDO POR LA NORMATIVA, EL COEFICIENTE DEL USO NUEVO SERA EL DEL CARACTERISTICO.
 EN CADA UNIDAD DE EJECUCION SE HA EVALUADO EL USO DE GARAJE BAJO RASANTE COMO APROVECHAMIENTO LUCRATIVO.
 EL COEFICIENTE DE ALMACENES Y TRASTEROS ES EL MISMO QUE EL DE GARAJES.

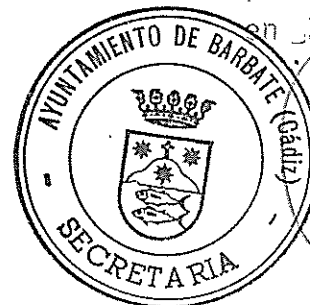
Aprobado por el Pleno Municipal

19 MAYO 1995



Aprobado por el Pleno Municipal

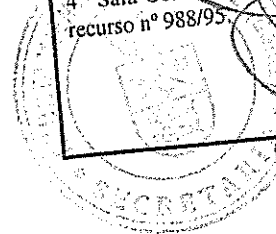
06 FEB. 1996



Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO EFECTIVAMENTE
 POR RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CADIZ DE FECHA:
30.ENE.2003
 JUNTA DE ANDALUCIA

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUJIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CADIZ DE FECHA:
21 DIC. 1995
 JUNTA DE ANDALUCIA

APROBACION PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha **23 DIC. 2002** cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95.
 EL SECRETARIO.



Aprobado
por el Pleno Municipal
en **19 MAYO 1995**
El Secretario



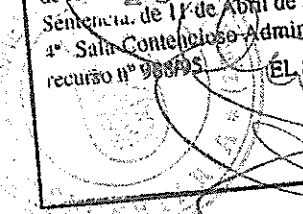
Aprobado
por el Pleno Municipal
en **06 FEB. 1996**
El Secretario



Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:
30 ENE 2003
JUNTA DE ANDALUCÍA

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFERENCIAL ACEPTADO
POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:
12 DIC. 1995
30 ENE. 1996
JUNTA DE ANDALUCÍA

APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha **23 DIC 2002** en cumplimiento de Sentencia de 17 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso-Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95.
EL SECRETARIO



FICHERO DE UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

NOMBRE: CODIGO:

Sistema de Actuación: COMPENSACION
Figura de Planeamiento: ESTUDIO DE DETALLE
Iniciativa de Planeamiento: PRIVADA
Operación a la que pertenece:

PLAZOS MÁXIMOS DE EJECUCIÓN Y DE EDIFICACIÓN

PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	MESES	A CONTAR DESDE
1 Planeamiento de Desarrollo	9	A.D. P.G.O.U.
2 Bases y Estatutos	3	A.D. (1)
3 Constitución Junta de Compensación	6	A.D. (2)
4 Proyecto de Compensación o Reparcelación	6	A.D. (3)
5 Proyecto de Urbanización	3	A.D. (3)
6 Comienzo Ejecución Obras de Urbanización	3	A.D. (5)
7 Final Ejecución Obras de Urbanización	18	A.D. (5)
8 Solicitud Licencias de Edificación	24	(7)

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: PLAYA DEL CARMEN CODIGO: SU-B5

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

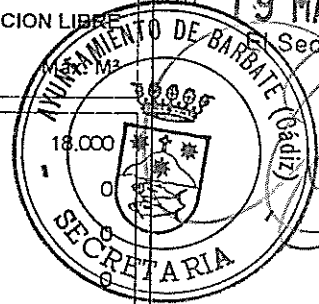
NOMBRE: PLAYA DEL CARMEN CODIGO: SU-B5

DATOS BASICOS		Programación	
Superficie bruta:	12.800	Cuatrienio:	Año: 1
Clase de suelo:	URBANO	Uso Característico:	RESIDENCIAL
Figura de Planeamiento:	ESTUDIO DE DETALLE	Area de Reparto:	SU-2

Aprobado por el Pleno Municipal en 19 MAYO 1995

USO E INTENSIDAD

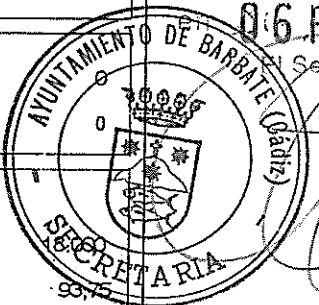
USOS	TIPOLOGIA	M ² Min VPO	M ² EDIFICACION LIBRE	
			Min. M ²	Max. M ²
Vivienda	Colectiva M	0	14.000	18.000
		0	0	0
	Unifamiliar	0	0	0
TOTAL		0	14.000	18.000



Actividad de Terciario	Actividad		M ² Min VPO	Min. M ²	Max. M ²
	Hotelero	Comercial			
	EN PLANTA BAJA		0	0	4.000
	Terciario		0	0	0
	Industrial		0	0	0
TOTAL			0	0	4.000

Aprobado por el Pleno Municipal en 06 FEB. 1996

Otros usos Lucra.	Aparc. y Gar.		M ² Min VPO	Min. M ²	Max. M ²
	SEGUN ORDENANZAS				
TOTAL			0	0	0



VIVIENDA	Libres	VPO	TOTAL	Superficie Edificable Total m ²	Densidad Bruta Viv/Ha
	Maximo	120	0		

DOTACIONES	Espacios	Educación	Deportivo	SIPS	TOTAL

APROVECHAMIENTO		SISTEMAS GENERALES	
Edificabilidad Bruta máxima:	1,41	Interiores:	0
Aprovechamiento Lucrativo Total:	9.684	Exteriores:	0
Aprovechamiento Urbanístico:	8554	TOTAL:	0
		SUELO TOTAL CON SISTEMAS:	12.800

OBJETIVOS:
RESOLUCION DEL ACCESO AL PUERTO Y AL NUEVO PASEO PORTUARIO ARTICULANDO LA INSERCIÓN DE ESTE CON EL BORDE MARITIMO ACTUAL DE LA CIUDAD.

DETERMINACIONES DE ORDENACION VINCULANTES:
- LAS DETERMINACIONES VIARIAS DE GLORIETA Y CABECERA DEL BULEVAR, EL ESTUDIO DE DETALLE ESTUDIARA LA MEJOR RESOLUCION DE LA MISMA A EFECTOS DE TRAFICOS RODADOS. EL ANCHO TOTAL DEL NUEVO PASEO DEL PUERTO ENTRE TAPIA ACTUAL DEL PUERTO Y ALINEACION SERA DE CINCUENTA Y DOS METROS (52 METROS).
- ASIMISMO EL ESTUDIO DE DETALLE AJUSTARA LAS ALINEACIONES DE MODO QUE, SEGUN LA DISTRIBUCION DE USOS QUE SE ASIGNE, SE GARANTICE EL CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 25.2 Y 26 DE LA LEY DE COSTAS EN RELACION CON LOS USOS EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION.

OBSERVACIONES:
LA ALTURA MAXIMA DE LA EDIFICACION SERA DE PB+2+ATICO. LAS CUANTIAS DOTACIONALES PUEDEN AMPLIARSE POR LAS U.E. SE INCLUYEN EN EL APROVECHAMIENTO TOTAL EL GARAJE BAJO RASANTE.

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REVISADO ACEPTADO
POR RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CADIZ DE FECHA: 21 DIC. 1995
Y RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CADIZ DE FECHA: 120 ENE. 1995
JUNTA DE ANDALUCIA

Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CADIZ DE FECHA: 30 ENE 2003
JUNTA DE ANDALUCIA

APROBACION PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 23 DIC. 2002 en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95.
EL SECRETARIO.

FICHERO DE UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

NOMBRE: EL CONSORCIO	CODIGO: SU-B6
Sistema de Actuación	COMPENSACION
Figura de Planeamiento	P.E.R.I
Iniciativa de Planeamiento	PRIVADA
Operación a la que pertenece	RECUALIFICACION DE LA RIBERA

PLAZOS MÁXIMOS DE EJECUCIÓN Y DE EDIFICACIÓN

PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	MESES	A CONTAR DESDE
1 Planeamiento de Desarrollo	48	A.D. P.G.O.U.
2 Bases y Estatutos	6	A.D. (1)
3 Constitución Junta de Compensación	6	A.D. (2)
4 Proyecto de Compensación o Reparcelación	6	A.D. (3)
5 Proyecto de Urbanización	9	A.D. (3)
6 Comienzo Ejecución Obras de Urbanización	3	A.D. (5)
7 Final Ejecución Obras de Urbanización	18	A.D. (5)
8 Solicitud Licencias de Edificación	24	(7)

OBSERVACIONES:

APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 23 DIC 2002 en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95. EL SECRETARIO,

Aprobado por el Pleno Municipal en 19 MAYO 1995
 Ayuntamiento de Barbate (Cádiz)
 SECRETARIA

Aprobado por el Pleno Municipal en 06 FEB 1996
 Ayuntamiento de Barbate (Cádiz)
 SECRETARIA

Consjería de Obras P. y Transportes
 APROBADO DEFINITIVAMENTE
 JUNTA DE ANDALUCIA

Consjería de Obras P. y Transportes
 TEXTO REVISADO ACEPTADO
 2 DIC 1995
 JUNTA DE ANDALUCIA

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: EL CONSORCIO CODIGO: SU-B6

DATOS BASICOS

Superficie bruta: 37.467
 Clase de suelo: URBANO
 Figura de Planeamiento: P.E.R.I

Programación

Cuatrenio: Año: 4
 Uso Característico: RESIDENCIAL
 Area de Reparto: SU-2

Aprobado por el Pleno Municipal en 19 MAYO 1995



USO E INTENSIDAD

USOS	TIPOLOGIA	M² Min VPO	M² EDIFICACION	Mín. M²
Vivienda	Colectiva M	0	0	28.000
	Unifamiliar	0	0	0
	TOTAL	0	0	28.000

Actividad de Terciario

Hotelero		0	0
Comercial	TERCIARIO COMPATIBLE	0	0
Terciario		0	0
Industrial		0	0
TOTAL		0	0

Aprobado por el Pleno Municipal en 16 FEB. 1996



Otros usos Lucra.

Aparc. y Gar.	SEGUN ORDENANZAS	0	0
TOTAL		0	0

VIVIENDA

	Libres	VPO	TOTAL	Superficie Edificable Total m²	Densidad Bruta Viv/Ha
Mínimo	0	0	230	28.000	61,39
Máximo	0	0			

DOTACIONES

	Espacios	Educación	Deportivo	SIPS	TOTAL
Suelo Mínimo	9.000				9.000

APROVECHAMIENTO

Edificabilidad Bruta máxima: 0,75
 Aprovechamiento Lucrativo Total: 21.876
 Aprovechamiento Urbanístico: 25038

SISTEMAS GENERALES

Interiores: 0
 Exteriores: 0
 TOTAL: 0
 SUELO TOTAL CON SISTEMAS: 37.467

Consejería de Obras Públicas y Transportes
 TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA J.M.S.
 20 ENE. 1995
 JUNTA DE ANDALUCIA

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: EL CONSORCIO CODIGO: SU-B6

OBJETIVOS:

APROVECHAMIENTO DEL PRIVILEGIADO ENCLAVE DE LAS ANTIGUAS INSTALACIONES DEL CONSORCIO ALMADRABERO PARA UNA UNA OFERTA TURISTICA SUFICIENTEMENTE CUALIFICADA EN ESE PUNTO, DONDE SE RENATAN LA NUEVA RIBERA Y EL PASEO MARITIMO ACTUAL FRENTE A LA PLAYA DE PUNTA DE PONIENTE, CUALIFICANDO EN LO POSIBLE EL EXTREMO ORIENTAL DEL ACTUAL PASEO MARITIMO Y ARTICULANDOLO FUNCIONAL Y FISICAMENTE CON LA NUEVA RIBERA URBANA DEL RIO.

DETERMINACIONES DE ORDENACION VINCULANTES:

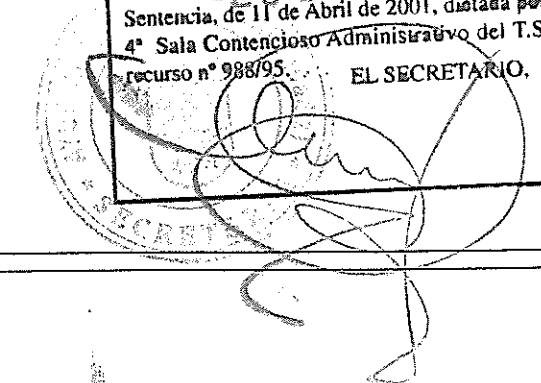
- ALINEACIONES EXTERIORES Y LOCALIZACION DEL ESPACIO LIBRE DETERMINADO EN PLANO.
- EL PLAN ESPECIAL ESTABLECERA LAS CONDICIONES DE ORDENACION Y/O DE PROGRAMACION QUE ASEGUREN EL CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE COSTAS RESPECTO A LOS USOS ADMISIBLES EN LA BANDA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION.

OBSERVACIONES:

LAS CUANTIAS DOTACIONALES PUEDEN AMPLIARSE POR LAS U.E. SE INCLUYE EN EL APROVECHAMIENTO TOTAL EL GARAJE BAJO RASANTE.

Consejería de Obras Públicas y Transportes
 APROBADO DEFINITIVAMENTE
 POR RESOLUCION DE LA J.M.S.
 30 ENE 2003
 JUNTA DE ANDALUCIA

APROBACION PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 23 DIC 2002 cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95. EL SECRETARIO.



FICHERO DE UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

NOMBRE: ZAPAL CODIGO: SU-B7

Sistema de Actuación EXPROPIACION
 Figura de Planeamiento P.E.R.I. o ESTUDIO DE DETALLE
 Iniciativa de Planeamiento PUBLICA
 Operación a la que pertenece REQUALIFICACION DEL CENTRO URBANO

PLAZOS MÁXIMOS DE EJECUCIÓN Y DE EDIFICACIÓN

PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	MESES	A CONTAR DESDE
1 Planeamiento de Desarrollo	12	A.D. P.G.O.U.
2 Bases y Estatutos	0	
3 Constitución Junta de Compensación	0	
4 Proyecto de Compensación o Reparcelación	0	
5 Proyecto de Urbanización	9	A.D. (1)
6 Comienzo Ejecución Obras de Urbanización	3	A.D. (5)
7 Final Ejecución Obras de Urbanización	18	A.D. (5)
8 Solicitud Licencias de Edificación	24	(7)

OBSERVACIONES:

Se prevé su desarrollo mediante Plan Especial de Reforma Interior por si resulta necesaria alguna apertura de vial no determinada por el Plan, así como alguna modificación de Ordenanzas. Si estas necesidades no se presentasen, bastará para su desarrollo la redacción de un Estudio de Detalle.

Aprobado
 por el Pleno Municipal
 19 MAYO 1995
 EL SECRETARIO



Aprobado
 por el Pleno Municipal
 16 FEB. 1996
 EL SECRETARIO



Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO DEFINITIVAMENTE
 POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:
30 ENE 2003
 JUNTA DE ANDALUCIA

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIRIO ACEPTADO
 POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:
21 DIC. 1995
1 ENE. 1995
 JUNTA DE ANDALUCIA

APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 23 JUL. 2002 en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95.
 EL SECRETARIO.



APROBACION FISICA de fecha 23 DIC 2002 cumplimiento de Sentencia, de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95. EL SECRETARIO.

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: ZAPAL CODIGO: SU-B7

DATOS BASICOS
 Superficie bruta: 35.405
 Clase de suelo: URBANO
 Figura de Planeamiento: PERI o Estudio de Detalle

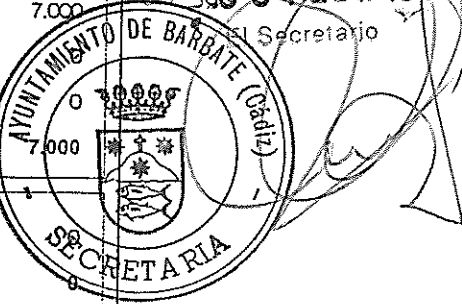
Programación
 Cuatrienio: I Año: 1
 Uso Característico: RESIDENCIAL
 Area de Reparto: SU-2

Aprobado por el Pleno Municipal en 19 MAYO 1995



USO E INTENSIDAD		M² EDIFICACION LIBRE		
USOS	TIPOLOGIA	M² Mín VPO	Min. M²	Max. M²
Vivienda	Colectiva M	0	32.000	36.900
	A	0	3.000	3.700
Unifamiliar		0	0	0
		0	0	0
TOTAL		0	35.000	40.600

Aprobado por el Pleno Municipal en 06 FEB 1996



Actividad de Terciario				
Hotelero			0	0
Comercial		0	0	7.000
Terciario			0	
Industrial				
TOTAL		0	0	7.000

Otros usos Lucra.				
Aparc. y Gar.	SEGUN ORDENANZAS		0	0
TOTAL			0	0

VIVIENDA		Superficie Edificable Total m²		
		Libres	VPO	TOTAL
Minimo	0	0	350	40.600
Máximo	350	0		96,14

DOTACIONES	Espacios	Educación	Deportivo	SIPS	TOTAL
Suelo Mínimo	1.500			1.500	3.000

APROVECHAMIENTO	SISTEMAS GENERALES
Edificabilidad Bruta máxima: 1,12	Interiores: 0
Aprovechamiento Lucrativo Total: 25.830	Exteriores: 0
Aprovechamiento Urbanístico: 24329	TOTAL: 0
	SUELO TOTAL CON SISTEMAS: 36.405

Conselleria de Obras Públicas y Transportes
 TEXTO DEFUNDIRIO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION PRIVADA DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CADIZ
 30 ENE 1995
 Y PLASADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA COMISION PRIVADA DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CADIZ
 30 ENE 1995
 JUNTA DE ANDALUCIA

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

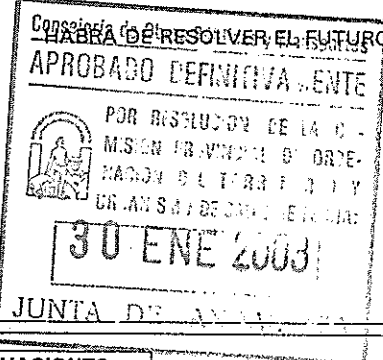
NOMBRE: ZAPAL CODIGO: SU-B7

OBJETIVOS:

- ENSANCHE DE LA CALLE ZAPAL CON REALOJAMINETO DEL VECINDARIO AFECTADO POR LAS NUEVAS ALINEACIONES.
- COLMATACION DEL VACIO URBANO EXISTENTE MEDIANTE LA ADECUADA OCUPACION DE LAS MANZANAS VACANTES CON LOS USOS RESIDENCIAL, COMERCIAL, AREAS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS.

DETERMINACIONES DE ORDENACION VINCULANTES:

- ENSANCHE DE LA CALLE ZAPAL, CON UN MINIMO DE 12 METROS DE ANCHURA ENTRE ALINEACIONES.
- LOCALIZACION DEL ESPACIO LIBRE EN LA MANZANA CENTRAL DEL AMBITO (SEGUN PLANO).
- APROVECHAMIENTO DE LA URBANIZACION EXISTENTE SALVO INSUFICIENCIAS QUE HABRA DE RESOLVER EL FUTURO PROYECTO DE URBANIZACION.



OBSERVACIONES:

LA ALTURA DE LA EDIFICACION EN MANZANA SERA DE PB+2+ATICO Y LA DE LA EDIFICACION EN BLOQUE DE PB+3.
 LAS CUANTIAS DOTACIONALES PUEDEN AMPLIARSE POR LAS U.E.
 SE INCLUYE EN EL APROVECHAMIENTO TOTAL EL GARAJE BAJO RASANTE
 Se prevé su desarrollo mediante Plan Especial de Reforma Interior por si resulta necesaria alguna apertura de vial no determinada por el Plan, así como alguna modificación de Ordenanzas. Si estas necesidades no se presentasen, bastará para su desarrollo la redacción de un Estudio de Detalle.

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: RIBERA SUR

CODIGO: SU-BB

Sistema de Actuacion: COOPERACION
 Figura de Planeamiento: P.E.R.I. o Estudio de Detalle
 Iniciativa de Planeamiento: PUBLICA
 Operacion a la que pertenece: REQUALIFICACION DE LA MARGEN DEL RIO

PLAZOS MAXIMOS DE EJECUCION Y DE EDIFICACION

PRESENTACION DE DOCUMENTOS	MESES	A CONTAR DESDE
1 Planeamiento de Desarrollo	48	A.D.P.G.O.U.
2 Bases y Estatutos	0	
3 Constitucion Junta de Compensacion	0	
4 Proyecto de Compensacion o Reparcelacion	0	
5 Proyecto de Urbanizacion	9	A.D.(1)
6 Comienzo Ejecucion Obras de Urbanizacion	3	A.D.(5)
7 Final Ejecucion Obras de Urbanizacion	18	A.D.(5)
8 Solicitud Licencias de Edificacion	24	(7)

OBSERVACIONES:

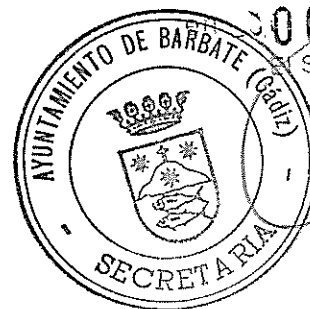
Se prevé su desarrollo mediante Plan Especial de Reforma Interior por si resulta necesaria alguna apertura de vial no determinada por el Plan, así como alguna modificación de Ordenanzas, si estas necesidades no se presentasen, bastarça para su desarrollo la redacción de un Estudio de Detalle.

Aprobado por el Pleno Municipal en 19 MAYO 1995



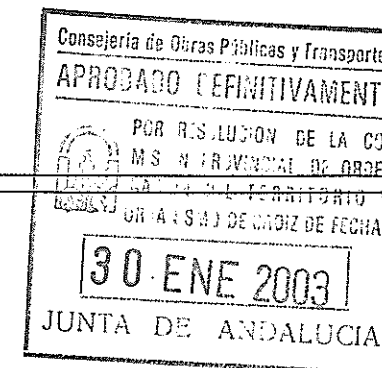
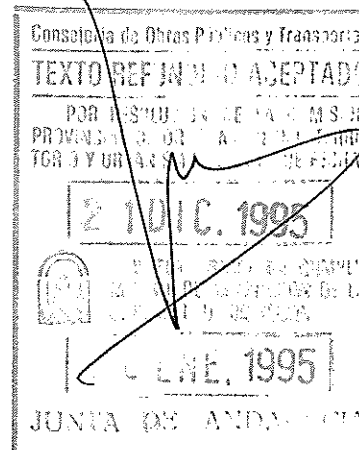
El Secretario

Aprobado por el Pleno Municipal

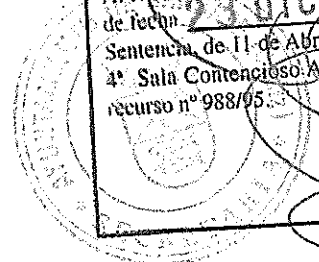


06 FEB. 1996

El Secretario



APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 23 DIC. 2002 en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/05. EL SECRETARIO.



CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: RIBERA SUR **CODIGO:** SU-BB

DATOS BASICOS

Superficie bruta: 32.570 Programacion: Cuatrienio: 1 Año: 4

Clase de Suelo: URBANO Uso caracteristico: RESIDENCIAL

Figura de Planeamiento: PERI o Estudio de Detalle Area de Reparto: SU-2

USO E INTENSIDAD

USOS	TIPOLOGIA	M2 Min. UPO	Min. M2	M2 EDIFICACION LIBRE
Vivienda	Colectiva	0	0	0
	Unifamiliar VT	0	3.000	7.000
	TOTAL	0	3.000	7.000

Actividad de Terciario

Actividad de Terciario	TIPOLOGIA	M2 Min. UPO	Min. M2
Hotelero		0	0
Comercial		0	0
Terciario	TERCIARIO EN GENERAL	0	200
Industrial		0	0
TOTAL		0	200

Otros usos Lucra.

Otros usos Lucra.	TIPOLOGIA	M2 Min. UPO	Min. M2
Aparo. y Gar.	SEGUN ORDENANZAS	0	0
TOTAL		0	0

VIVIENDA

Libres	UPO	TOTAL	Superficie Edificable Total m2
Minimo 0	0	0	7.200
Maximo 50	0	0	Densidad Bruta Viv/Ha. 24,57

DOTACIONES

Espacios	Educacion	Deportivo	SIPS	TOTAL
Suelo Minimo	0	0	0	

APROVECHAMIENTO

Edificabilidad Bruta Maxima:	0,21
Aprovechamiento Lucrativo Total:	19.352
Aprovechamiento Urbanistico	21.766

SISTEMAS GENERALES

Interiores:	0
Exteriores:	0
TOTAL:	0
SUELO TOTAL CON SISTEMAS:	32.570

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: RIBERA SUR **CODIGO:** SU-BB

OBJETIVOS:

REQUALIFICACION Y REURBANIZACION DE LA MARGEN DERECHA DEL RIO.
 MEJORA DE LAS CONDICIONES DEL BORDE FLUVIAL MEDIANTE REFACHADIZACION E INTRODUCCION DE NUEVAS INFRAESTRUCTURAS CON URBANIZACION DE LA RIBERA.
 TRANSFORMACION DEL USO INDUSTRIAL EXISTENTE A RESIDENCIAL.
 REAJUSTO DE RESIDENTES ACTUALES.

DETERMINACIONES DE ORDENACION VINCULANTES:

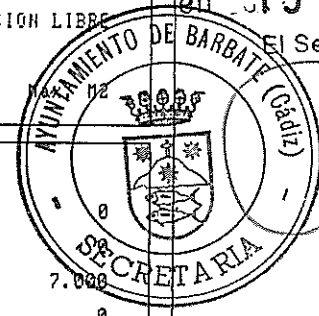
NO SE INCLUYE EN LA SUPERFICIE EDIFICABLE 2.000 METROS DE TOLERANCIA INDUSTRIAL, CON COEFICIENTE DE PONDERACION 0,7. EN CASO DE USARLOS HABRA QUE INCLUIRLOS.
 LAS INDUSTRIAS DEBERAN ESTAR VINCULADAS AL USO DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE (ART. 25.2 L.C.) Y SOMETERSE AL REGIMEN DE OTORGAMIENTO DE AUTORIZACION DE LA LEY DE COSTAS (ART. 26).

OBSERVACIONES:

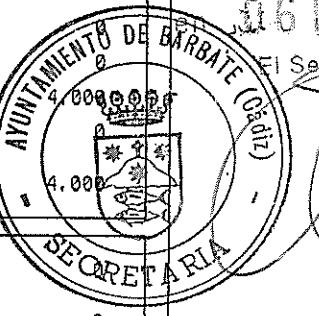
LA ALTURA MAXIMA DE LA EDIFICACION SERA DE PB+1+A. RECAYENTES A LA RIBERA Y DE PB+2+ATICO EN LAS VINCULADAS A CALLE RONDA DEL RIO.
 NO SE COMPUTARA COMO CESION EL ESPACIO PUBLICO EXISTENTE.
 LAS CUANTIAS DOTACIONALES PUEDEN AMPLIARSE POR LAS U.E.
 SE INCLUYE EN EL APROVECHAMIENTO TOTAL EL GARAJE BAJO RASANTE.
 LA EDIFICABILIDAD DE LA UNIDAD NO INCLUYE A LA EXISTENTE.

Se prevé su desarrollo mediante Plan Especial de Reforma Interior por si resulta necesaria alguna apertura de vial no determinada por el Plan, así como alguna modificación de Ordenanzas, si estas necesidades no se presentasen, bastará para su desarrollo la redacción de un Estudio de Detalle.

Aprobado por el Pleno Municipal en 19 MAYO 1995
 El Secretario



Aprobado por el Pleno Municipal en 16 FEB 1996
 El Secretario



Consejería de Obras Públicas y Transportes
 EXTO REQUERIDO ACEPTADO
 JUNTA DE ANDALUCIA
 30 ENE 1995

Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO DEFINITIVAMENTE
 POR RESOLUCION DE LA COMISION TERRITORIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CADIZ DE FECHA:
30 ENE 2003
 JUNTA DE ANDALUCIA

APROBACION PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 23 JUN 2000 en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001 dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95.
 EL SECRETARIO

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: RIBERA NORTE **CODIGO:** SU-B9

Sistema de Actuacion	COMPENSACION
Figura de Planeamiento	P.E.R.I. o Estudio de Detalle
Iniciativa de Planeamiento	PUBLICA
Operacion a la que pertenece	REQUALIFICACION DE LA RIBERA

PLAZOS MAXIMOS DE EJECUCION Y DE EDIFICACION

PRESENTACION DE DOCUMENTOS	MESES	A CONTAR DESDE
1 Planeamiento de Desarrollo	48	A.D.P.G.O.U.
2 Bases y Estatutos	6	A.D.(1)
3 Constitucion Junta de Compensacion	6	A.D.(2)
4 Proyecto de Compensacion o Reparcelacion	9	A.D.(3)
5 Proyecto de Urbanizacion	12	A.D.(3)
6 Comienzo Ejecucion Obras de Urbanizacion	3	A.D.(5)
7 Final Ejecucion Obras de Urbanizacion	24	A.D.(5)
8 Solicitud Licencias de Edificacion	24	(7)

OBSERVACIONES:

Se prevé su desarrollo mediante Plan Especial de Reforma Interior por si resulta necesaria alguna apertura de vial no determinada por el Plan, así como alguna modificación de Ordenanzas, si estas necesidades no se presentasen, bastará para su desarrollo la redacción de un Estudio de Detalle.

Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO DEFINITIVAMENTE
 POR RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CABIZ DE FECHA:
30-ENE-2003
 JUNTA DE ANDALUCIA

Aprobado
 por el Pleno Municipal
 en **19 MAYO 1995**
 El Secretario



Aprobado
 por el Pleno Municipal
 en **06 FEB 1996**
 El Secretario



Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REQUERIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CABIZ DE FECHA:
12 DIC. 1995
12 DIC. 1995
 JUNTA DE ANDALUCIA

APROBACION PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha **19 MAYO 1995** en cumplimiento de Sentencia de 14 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95.
 EL SECRETARIO.

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: RIBERA NORTE CODIGO: SU-B9

NOMBRE: RIBERA NORTE CODIGO: SU-B9

DATOS BASICOS

Superficie bruta: 32.325 Programacion: Cuatrienio: 1 Año: 4

Clase de Suelo: URBANO Uso caracteristico: RESIDENCIAL

Figura de Planeamiento: PERI o Estudio de Detalle Area de Reparto: SU-2

OBJETIVOS:

LEVANTAMIENTO DE LAS INDUSTRIAS Y EDIFICACIONES OBSOLETAS, RELOCALIZANDO EN REGIMEN DE CONCESION EN EL DOMINIO PUBLICO LAS ACTIVIDADES LIGADAS AL RIO (ZONA DE TOLERANCIA INDUSTRIAL).

OBTENCION DEL SUELO DE AREA LIBRE PARA LA LOCALIZACION DEL NUEVO ESPACIO FERIAL.

REURBANIZACION Y REQUALIFICACION DE LA MARGEN DERECHA DEL RIO.

REHABILITACION DE LA EDIFICACION INDUSTRIAL REUTILIZABLE.

Aprobado por el Pleno Municipal el 19 MAYO 1995

USO E INTENSIDAD

M2 EDIFICACION LIBRE

USOS	TIPOLOGIA	M2 Min. UPO	Min. M2
------	-----------	-------------	---------

Vivienda	Colectiva	VP	0	0
	Unifamiliar	UT	0	12.250
	TOTAL		0	12.250

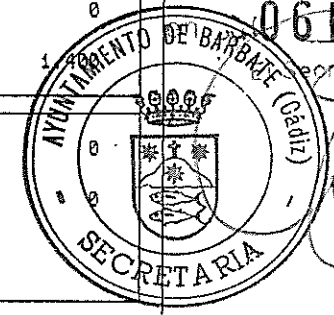
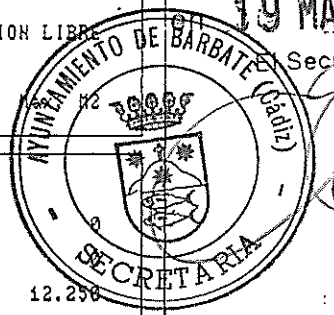
Actividad de Terciario	Tipologia	M2 Min. UPO	Min. M2
Hotelero		0	0
Comercial	EN PLANTA BAJA	0	1.400
Terciario		0	0
Industrial		0	0
TOTAL		0	1.400

Otros usos	Tipologia	M2 Min. UPO	Min. M2
Aparc. y Gar.	SEGUN ORDENANZAS	0	0
TOTAL		0	0

VIVIENDA	Libres	UPO	TOTAL	Superficie Edificable Total m2	Densidad Bruta Viv/Ha.
Minimo	0	0	136	12.250	42
Maximo	136	0			

DOTACIONES	Espacios	Educacion	Deportivo	SIPS	TOTAL
Suelo Minimo	3.000	0	0	0	3.000

APROVECHAMIENTO	SISTEMAS GENERALES
Edificabilidad Bruta Maxima: 0,38	Interiores: 0
Aprovechamiento Lucrativo Total: 19,040	Exteriores: 0
Aprovechamiento Urbanistico: 21,602	TOTAL: 0
	SUELO TOTAL CON SISTEMAS: 32.325



DETERMINACIONES DE ORDENACION VINCULANTES:

- LOCALIZACION DE LOS USOS.
- EL VIARIO TRAZADO.
- LAS INDUSTRIAS DEBERAN ESTAR VINCULADAS AL USO DEL DOMINIO PUBLICO TERRESTRE, (ART. 25.2 L.C.) Y SOMETERSE AL REGIMEN DE OTORGAMIENTO DE AUTORIZACION DE LA LEY DE COSTAS (ART. 26).

Aprobado por el Pleno Municipal el 06 FEB 1996

RESERVACIONES:

LA ALTURA DE EDIFICACION PARA USO INDUSTRIAL Y COMERCIAL SERA DE PB+2.

LAS CUANTIAS DOTACIONALES PUEDEN AMPLIARSE POR LAS U.E.

SE INCLUYE EN EL APROVECHAMIENTO TOTAL EL GARAJE BAJO RASANTE.

LOS EDIFICIOS PUBLICOS EXISTENTES NO SE CONTABILIZARAN COMO CESION.

Se prevé su desarrollo mediante Plan Especial de Reforma Interior por si resulta necesaria alguna apertura de vial no determinada por el Plan, así como alguna modificación de Ordenanzas, si estas necesidades no se presentasen, bastará para su desarrollo la redacción de un Estudio de Detalle.

Consejería de Obras Publicas y Transportes

TEXTO REVISADO ACEPTADO

30 ENE 1995

JUNTA DE ANDALUCIA

Consejería de Obras Publicas y Transportes

APROBADO DEFINITIVAMENTE

30 ENE 2003

JUNTA DE ANDALUCIA

APROBACION PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 23 JUL 2003 en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el Recurso nº 988/95.

EL SECRETARIO,

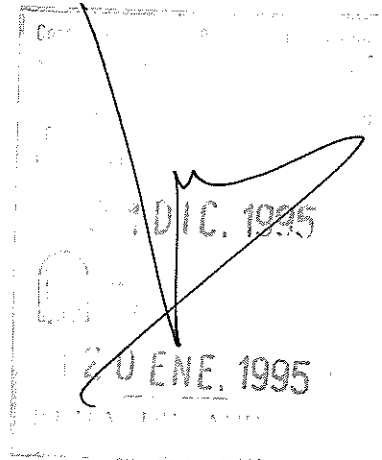
Aprobado
por el Pleno Municipal
en 19 MAYO 1995
El Secretario



Aprobado
por el Pleno Municipal
en 06 FEB. 1996
El Secretario



10 DIC. 1995
20 ENE. 1995



FICHERO DE UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

NOMBRE: EL REY DE OROS CODIGO: SU-B10


Sistema de Actuación COMPENSACION
Figura de Planeamiento ESTUDIO DE DETALLE
Iniciativa de Planeamiento PRIVADA
Operación a la que pertenece ENSANCHE DE C/ONCE DE MARZO

PLAZOS MÁXIMOS DE EJECUCIÓN Y DE EDIFICACIÓN

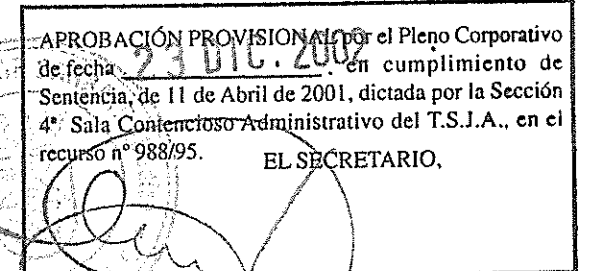
PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	MESES	A CONTAR DESDE
1 Planeamiento de Desarrollo	9	A.D. P.G.O.U.
2 Bases y Estatutos	3	A.D. (1)
3 Constitución Junta de Compensación	6	A.D. (2)
4 Proyecto de Compensación o Reparcelación	6	A.D. (3)
5 Proyecto de Urbanización	6	A.D. (3)
6 Comienzo Ejecución Obras de Urbanización	3	A.D. (5)
7 Final Ejecución Obras de Urbanización	12	A.D. (5)
8 Solicitud Licencias de Edificación	24	(7)

OBSERVACIONES:

Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO PROVISIONALMENTE
POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN INTERMINISTERIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE BARCELONA DE FECHA:
30 ENE 2003
JUNTA DE ANDALUCIA



APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 23 DIC. 2002 en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso-Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95.
EL SECRETARIO,



CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: EL REY DE OROS CODIGO: SU-B10

DATOS BASICOS

Superficie bruta: 4.350
 Clase de suelo: URBANO
 Figura de Planeamiento: ESTUDIO DE DETALLE

Programación
 Cuatrienio: Año: 1
 Uso Característico: RESIDENCIAL
 Area de Reparto: SU-2

USO E INTENSIDAD

USOS	TIPOLOGIA	M² Min VPO	Min. M²	Max. M²
Vivienda	Colectiva M	0	6.000	8.500
	Unifamiliar	0	0	0
	TOTAL	0	6.000	8.500

Actividad de Terciario

Actividad de Terciario	TIPOLOGIA	M² Min VPO	Min. M²	Max. M²
Hotelero		0	0	0
Comercial	EN PLANTA BAJA	0	0	2.500
Terciario		0	0	0
Industrial		0	0	0
TOTAL		0	0	0

Otros usos Lucra.

Otros usos Lucra.	TIPOLOGIA	M² Min VPO	Min. M²	Max. M²
Aparc. y Gar.	SEGUN ORDENANZAS	0	0	0
TOTAL		0	0	0

VIVIENDA

	Libres	VPO	TOTAL	Superficie Edificable Total m²	Densidad Bruta Viv/Ha
Mínimo	0	0	60	8.500	137,93
Máximo	60	0			

DOTACIONES

	Espacios	Educación	Deportivo	SIPS	TOTAL
Suelo Mínimo					

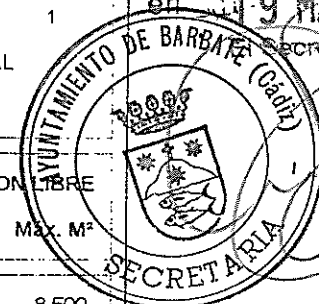
APROVECHAMIENTO

Edificabilidad Bruta máxima:	1,95
Aprovechamiento Lucrativo Total:	3.354
Aprovechamiento Urbanístico:	2907

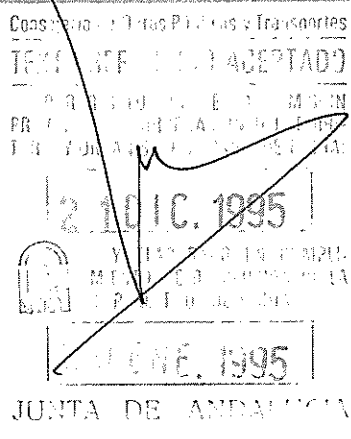
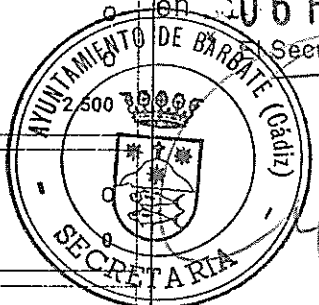
SISTEMAS GENERALES

Interiores:	0
Exteriores:	0
TOTAL:	0
SUELO TOTAL CON SISTEMAS:	4.350

Aprobado por el Pleno Municipal en 19 MAYO 1995



Aprobado por el Pleno Municipal en 06 FEB. 1996



CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

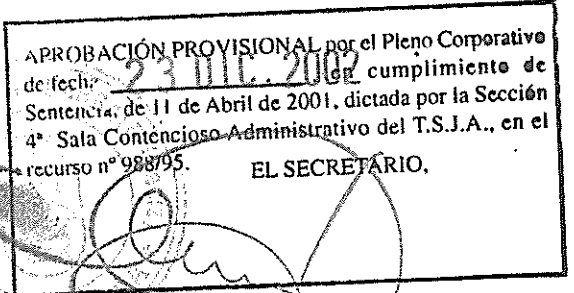
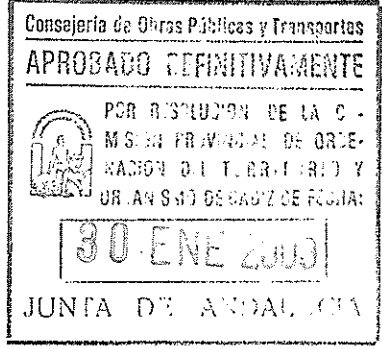
NOMBRE: EL REY DE OROS CODIGO: SU-B10

OBJETIVOS:

CONTRIBUCION AL ENSANCHE DE LA GALLE ONCE DE MARZO.
 APERTURA DE NUEVO VIAL QUE SEGREGUE LA UNIDAD ESCOLAR COLINDANTE.

DETERMINACIONES DE ORDENACION VINCULANTES:

- ALINEACIONES.
- LA ANCHURA DE LA CALLE ONCE DE MARZO SERA DE 15 METROS ENTRE ALINEACIONES.
- LA ANCHURA DEL NUEVO VIAL ENTRE LA EDIFICACION RESIDENCIAL Y EL COLEGIO SERA DE 9 METROS.



OBSERVACIONES:

- LA ALTURA DE LA EDIFICACION SERA DE PB+2+ATICO.
- LA PLANTA BAJA PODRA OCUPARSE AL 100% EN CASO DE QUE SE DESTINE EN SU TOTALIDAD A USO COMERCIAL.
- EN SUPUESTO DISTINTO LA OCUPACION EN PLANTA BAJA RESULTARA DE DEDUCIR LA DIMENSION DEL PATIO DE MANZANA (SEGUN ORDENANZAS).
- LAS CUANTIAS DOTACIONALES PUEDEN AMPLIARSE POR LAS U.E.
- SE INCLUYE EN EL APROVECHAMIENTO TOTAL EL GARAJE BAJO RASANTE

FICHERO DE UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

NOMBRE: PADRE COLOMA CODIGO: SU-B11

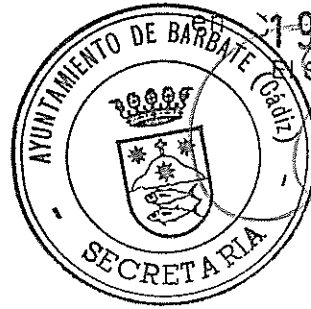
Sistema de Actuación COMPENSACION
 Figura de Planeamiento ESTUDIO DE DETALLE
 Iniciativa de Planeamiento PRIVADA
 Operación a la que pertenece ENSANCHE C/ ONCE DE MARZO

PLAZOS MÁXIMOS DE EJECUCIÓN Y DE EDIFICACIÓN

PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	MESES	A CONTAR DESDE
1 Planeamiento de Desarrollo	12	A.D. P.G.O.U.
2 Bases y Estatutos	3	A.D. (1)
3 Constitución Junta de Compensación	6	A.D. (2)
4 Proyecto de Compensación o Reparcelación	6	A.D. (3)
5 Proyecto de Urbanización	6	A.D. (3)
6 Comienzo Ejecución Obras de Urbanización	3	A.D. (5)
7 Final Ejecución Obras de Urbanización	9	A.D. (5)
8 Solicitud Licencias de Edificación	12	(7)

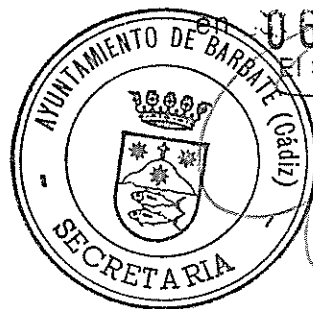
OBSERVACIONES:

Aprobado por el Pleno Municipal



19 MAYO 1995
 El Secretario

Aprobado por el Pleno Municipal



06 FEB. 1996
 El Secretario

Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO DEFINITIVAMENTE
 POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:
30 ENE 2003
 JUNTA DE ANDALUCÍA

~~ESTADO DE VERDAD~~
 JUNTA DE ANDALUCÍA
20 ENE. 1995

APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha **20 ENE 2002** en cumplimiento de Sentencia de 14 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95.
 EL SECRETARIO

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: PADRE COLOMA CODIGO: SU-B11

DATOS BASICOS

Superficie bruta: 2.100
 Clase de suelo: URBANO
 Figura de Planeamiento: ESTUDIO DE DETALLE

Programación

Cuatrienio: Año: 1
 Uso Característico: RESIDENCIAL
 Area de Reparto: SU-2

USO E INTENSIDAD

USOS	TIPOLOGIA	M ² Min VPO	M ² EDIFICACION LIBRE Min. M ²	Max. M ²
Vivienda	Colectiva M	0	3.700	5.000
	Unifamiliar	0	0	0
	TOTAL	0	3.700	5.000

Actividad de Terciario

Actividad	Tipología	M ² Min VPO	M ² EDIFICACION LIBRE Min. M ²	Max. M ²
Hotelero		0	0	0
Comercial	EN PLANTA BAJA	0	0	1.300
Terciario		0	0	0
Industrial		0	0	0
TOTAL		0	0	1.300

Otros usos Lucra.

Actividad	Tipología	M ² Min VPO	M ² EDIFICACION LIBRE Min. M ²	Max. M ²
Aparc. y Gar.	SEGUN ORDENANZAS	0	0	0
TOTAL		0	0	0

VIVIENDA

	Libres	VPO	TOTAL	Superficie Edificable Total m ²	Densidad Bruta Viv/Ha
Mínimo	0	0	40	5.000	190,48
Máximo	40	0			

DOTACIONES

	Espacios	Educación	Deportivo	SIPS	TOTAL
Suelo Mínimo					

APROVECHAMIENTO

Edificabilidad Bruta máxima:	2,38
Aprovechamiento Lucrativo Total:	1.605
Aprovechamiento Urbanístico:	1403

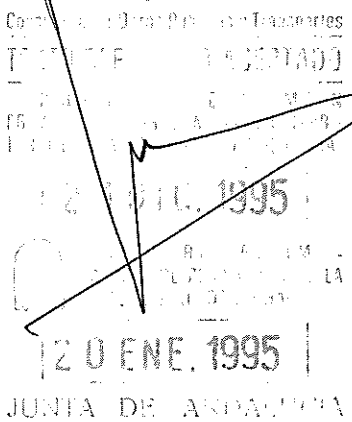
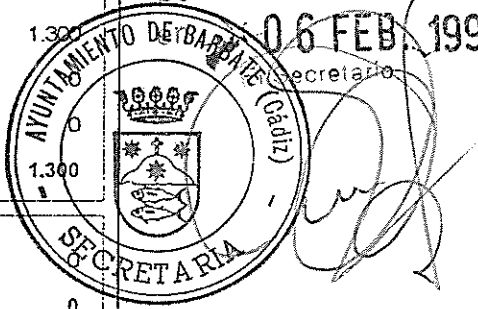
SISTEMAS GENERALES

Interiores:	0
Exteriores:	0
TOTAL:	0
SUELO TOTAL CON SISTEMAS:	2.100

Aprobado por el Pleno Municipal



Aprobado por el Pleno Municipal



APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95. EL SECRETARIO.

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: PADRE COLOMA CODIGO: SU-B11

OBJETIVOS:

CONTRIBUCION AL ENSANCHE DE LA CALLE ONCE DE MARZO.

DETERMINACIONES DE ORDENACION VINCULANTES:

- ALINEACIONES
- LA ANCHURA DE LA CALLE ONCE DE MARZO SERA DE 15 METROS ENTRE ALINEACIONES.

OBSERVACIONES:

- LA ALTURA DE LA EDIFICACION SERA DE PB+2+ATICO.
- LA PLANTA BAJA PODRA OCUPARSE AL 100% EN CASO DE QUE SE DESTINE EN SU TOTALIDAD A USO COMERCIAL, EN SUPUESTO DISTINTO LA OCUPACION EN PLANTA BAJA RESULTARA DE DEDUCIR LA DIMENSION DEL PATIO DE MANZANA (SEGUN ORDENANZA).
- LAS CUANTIAS DOTACIONALES PUEDEN AMPLIARSE POR LAS U.E.
- SE INCLUYE EN EL APROVECHAMIENTO TOTAL EL GARAJE BAJO RASANTE

Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO DEFINITIVAMENTE
 POR RESOLUCION DE LA COMISION TERRITORIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CADIZ DE FECHA:
30 ENE 2003
 JUNTA DE ANDALUCIA

FICHERO DE UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

NOMBRE: RAMON Y CAJAL **CODIGO:** SU-B12

Sistema de Actuación: COMPENSACION
 Figura de Planeamiento: P.E.R.I o Estudio de Detalle
 Iniciativa de Planeamiento: PUBLICA
 Operación a la que pertenece: ENSANCHE C/ONCE DE MARZO

PLAZOS MÁXIMOS DE EJECUCIÓN Y DE EDIFICACIÓN

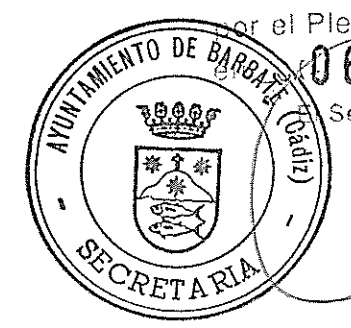
PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	MESES	A CONTAR DESDE
1 Planeamiento de Desarrollo	72	A.D. P.G.O.U.
2 Bases y Estatutos	6	A.D. (1)
3 Constitución Junta de Compensación	6	A.D. (2)
4 Proyecto de Compensación o Reparcelación	6	A.D. (3)
5 Proyecto de Urbanización	9	A.D. (3)
6 Comienzo Ejecución Obras de Urbanización	3	A.D. (5)
7 Final Ejecución Obras de Urbanización	18	A.D. (5)
8 Solicitud Licencias de Edificación	24	(7)

OBSERVACIONES:
 Se prevé su desarrollo mediante Plan Especial de Reforma Interior por si resulta necesaria alguna apertura de vial no determinada por el Plan, así como alguna modificación de Ordenanzas. Si estas necesidades no se presentasen, bastará para su desarrollo la redacción de un Estudio de Detalle.

Aprobado por el Pleno Municipal
 19 MAYO 1995
 Secretario



Aprobado por el Pleno Municipal
 06 FEB. 1996
 Secretario



Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO DEFINITIVAMENTE
 POR RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CADIZ DE FECHA:
30 ENE 2003
 JUNTA DE ANDALUCIA

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TENTO DE FIRMAS ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CADIZ DE FECHA:
21 DIC. 1995
 Y EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CADIZ DE FECHA:
1995
 JUNTA DE ANDALUCIA

APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha **23 DE 2002** cumplimiento de Sentencia, de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95. **EL SECRETARIO.**



CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: RAMON Y CAJAL CODIGO: SU-B12

DATOS BASICOS		Programación	
Superficie bruta:	10.330	Cuatrenio:	II Año:
Clase de suelo:	URBANO	Uso Característico:	RESIDENCIAL
Figura de Planeamiento:	PERI o Estudio de Detalle	Area de Reparto:	SU-2

USO E INTENSIDAD		M² EDIFICACION LIBRE		
USOS	TIPOLOGIA	M² Mín VPO	Min. M²	Máx. M²
Vivienda	Colectiva M - VT	0	12.300	16.300
	Unifamiliar	0	0	0
TOTAL		0	12.300	16.300

Actividad de Terciario		M²		
Actividad	TIPOLOGIA	Min. M²	Máx. M²	TOTAL
Hotelero		0	0	0
Comercial	EN PLANTA BAJA	0	0	0
Terciario		0	0	0
Industrial		0	0	0
TOTAL		0	0	0

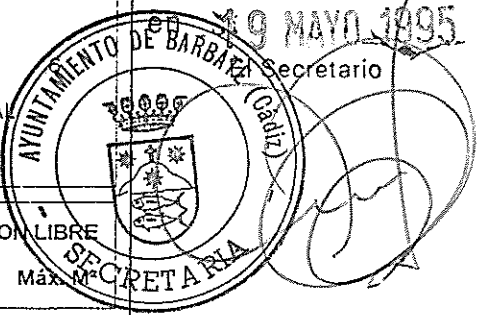
Otros usos Lucra.		M²		
Actividad	TIPOLOGIA	Min. M²	Máx. M²	TOTAL
Aparc. y Gar.	SEGUN ORDENANZAS	0	0	0
TOTAL		0	0	0

VIVIENDA				Superficie Edificable Total m²	
	Libres	VPO	TOTAL		
Mínimo	0	0	120	Superficie Edificable Total m²	16.300
Máximo	120	0		Densidad Bruta Viv/Ha	116,17

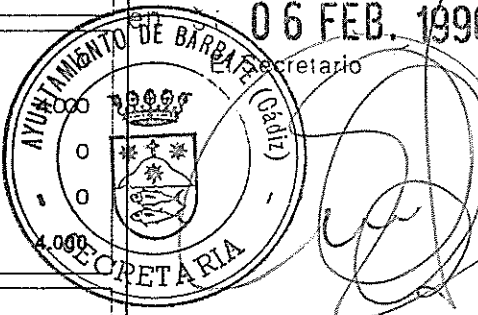
DOTACIONES						
	Espacios	Educación	Deportivo	SIPS	TOTAL	
Suelo Mínimo	660	0	0	0	660	

APROVECHAMIENTO		SISTEMAS GENERALES	
Edificabilidad Bruta máxima:	1,58	Interiores:	0
Aprovechamiento Lucrativo Total:	6,135	Exteriores:	0
Aprovechamiento Urbanístico:	6903	TOTAL:	0
		SUELO TOTAL CON SISTEMAS:	10.330

Aprobado por el Pleno Municipal



Aprobado por el Pleno Municipal



21.1.1995
21.1.1995
21.1.1995

10.330
APROBACION PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 20/11/2002 en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso n° 988/95. EL SECRETARIO.

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: RAMON Y CAJAL CODIGO: SU-B12

OBJETIVOS:
CONTRIBUCION AL ENSANCHE DE LA CALLE ONCE DE MARZO.
REMODELACION CON CAMBIO TIPOLOGICO, MODIFICACION DEL CATASTRO Y MEJORA DE LA VIALIDAD MEDIANTE REFORMA Y AJUSTE DE ALINEACIONES.

DETERMINACIONES DE ORDENACION VINCULANTES:

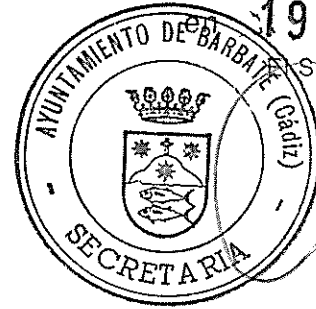
- ALINEACION DE CALLES ONCE DE MARZO Y RAMON Y CAJAL.
- LA ANCHURA DE LA CALLE ONCE DE MARZO SERA, COMO MINIMO, DE 15 METROS ENTRE ALINEACIONES.
- LA ANCHURA DE C/RAMON Y CAJAL SERA LA ACTUAL.

OBSERVACIONES:

LA ALTURA DE LA EDIFICACION SERA DE PB+2+A.
LAS CUANTIAS DOTACIONALES PUEDEN AMPLIARSE POR LAS U.E.
SE INCLUYE EN EL APROVECHAMIENTO TOTAL EL GARAJE BAJO RASANTE
Se prevé su desarrollo mediante Plan Especial de Reforma Interior por si resulta necesaria alguna apertura de vial no determinada por el Plan, así como alguna modificación de Ordenanzas, si estas necesidades no se presentasen, bastará para su desarrollo la redacción de un Estudio de Detalle.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR RESOLUCION DE LA C. -
NACIONAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CADIZ DE FECHA:
30 ENE 2003
JUNTA DE ANDALUCIA

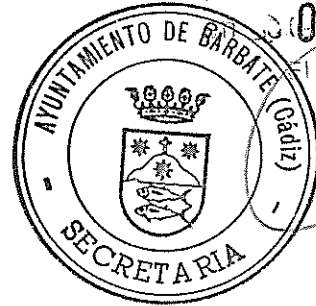
Aprobado
por el Pleno Municipal



19 MAYO 1995

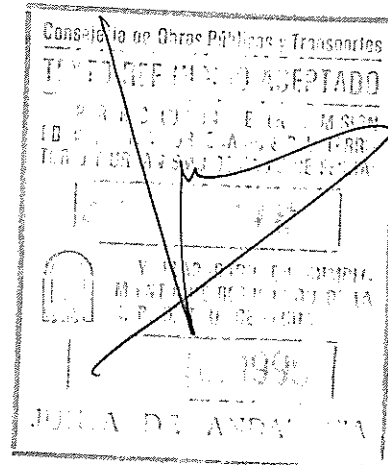
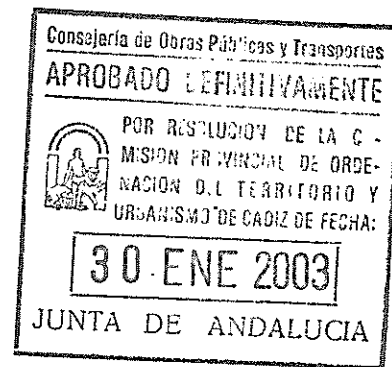
El Secretario

Aprobado
por el Pleno Municipal



06 FEB 1996

El Secretario



APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo
de fecha 23 DIC 2003 cumplimiento de
Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección
4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el
recurso nº 988/95. EL SECRETARIO.

FICHERO DE UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

NOMBRE: LA GASOLINERA CODIGO: SU-B13

Sistema de Actuación COOPERACION
Figura de Planeamiento ESTUDIO DE DETALLE
Iniciativa de Planeamiento PRIVADA
Operación a la que pertenece

PLAZOS MÁXIMOS DE EJECUCIÓN Y DE EDIFICACIÓN

PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	MESES	A CONTAR DESDE
1 Planeamiento de Desarrollo	24	A.D. P.G.O.U.
2 Bases y Estatutos	3	A.D. (1)
3 Constitución Junta de Compensación	6	A.D. (2)
4 Proyecto de Compensación o Reparcelación	6	A.D. (3)
5 Proyecto de Urbanización	6	A.D. (3)
6 Comienzo Ejecución Obras de Urbanización	3	A.D. (5)
7 Final Ejecución Obras de Urbanización	18	A.D. (5)
8 Solicitud Licencias de Edificación	24	(7)

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: LA GASOLINERA CODIGO: SU-B13

DATOS BASICOS

Superficie bruta: 17.000
 Clase de suelo: URBANO
 Figura de Planeamiento: ESTUDIO DE DETALLE

Programación
 Cuatrienio: I Año:
 Uso Característico: RESIDENCIAL
 Area de Reparto: SU-2

USO E INTENSIDAD

USOS	TIPOLOGIA	M² Min VPO	Min. M²	Máx. M²
Vivienda	Colectiva A	0	0	7.400
	Unifamiliar UAS	0	0	0
		0	0	0
	TOTAL	0	0	7.400

Actividad de Terciario	Actividad	M²	Min. M²	Máx. M²
	Hotelero	0	0	0
	Comercial	0	0	0
	Terciario	0	0	0
	Industrial	0	0	0
	TOTAL	0	0	0

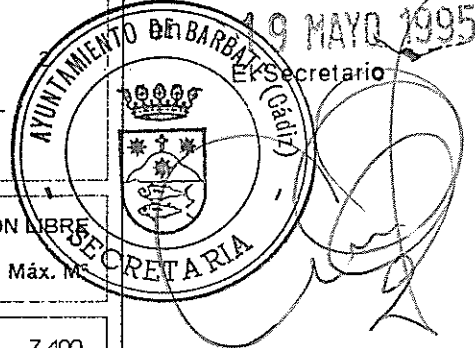
Otros usos Lucra.	Actividad	M²	Min. M²	Máx. M²
	Aparc. y Gar. SEGUN ORDENANZAS	0	0	0
	TOTAL	0	0	0

VIVIENDA	Libres	VPO	TOTAL	Superficie Edificable Total m²	Densidad Bruta Viv/Ha
Mínimo	0	0	60	7.400	35,29
Máximo	50	0			

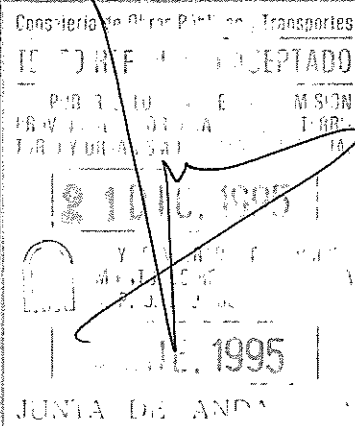
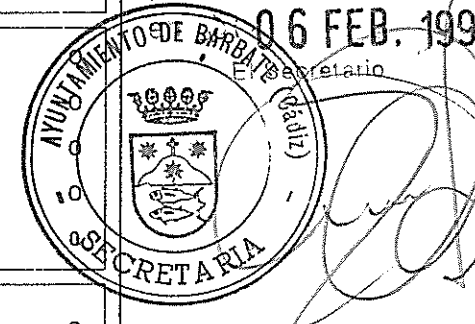
DOTACIONES	Espacios	Educación	Deportivo	SIPS	TOTAL
Suelo Mínimo				4.519	4.519

APROVECHAMIENTO	SISTEMAS GENERALES
Edificabilidad Bruta máxlmá:	Interiores: 0
Aprovechamiento Lucrativo Total:	Exteriores: 0
Aprovechamiento Urbanístico:	TOTAL: 0
	SUELO TOTAL CON SISTEMAS:

Aprobado por el Pleno Municipal



Aprobado por el Pleno Municipal



APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95. EL SECRETARIO,

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: LA GASOLINERA CODIGO: SU-B13

OBJETIVOS:

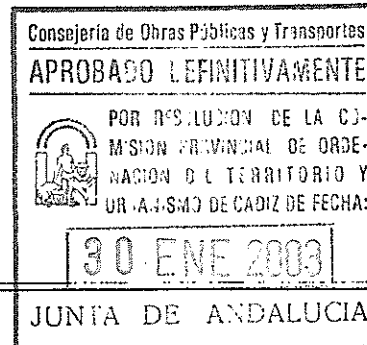
OBTENCION DEL SUELO PARA NUEVO VIARIO Y DOTACIONES Y EJECUCION DE LA URBANIZACION CORRESPONDIENTE.

DETERMINACIONES DE ORDENACION VINCULANTES:

- EL TRAZADO VIARIO Y LA LOCALIZACION DE USOS.
- SE AMPLIARA EN UN CARRIL LA CARRETERA DE ACCESO ACTUAL A BARBATE, SITUANDOSE LA ALINEACION A UNA DISTANCIA DE 10 METROS DEL EJE ACTUAL DE LA MISMA.
- LA EDIFICACION SE RETRANQUEARA OCHO METROS DE ESTA ALINEACION.

OBSERVACIONES:

LAS CUANTIAS DOTACIONALES PUEDEN AMPLIARSE POR LAS U.E.
 SE INCLUYE EN EL APROVECHAMIENTO TOTAL EL GARAJE BAJO RASANTE



Aprobado
por el Pleno Municipal



19 MAYO 1995

Secretario

Aprobado
por el Pleno Municipal



06 FEB. 1996

Secretario

APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo
de fecha 19 de Mayo de 1995 en cumplimiento de
Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección
4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el
recurso nº 988/95. EL SECRETARIO.

FICHERO DE UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

NOMBRE: ZURBARAN-1 CODIGO: SU-B14

Sistema de Actuación COOPERACION
Figura de Planeamiento ESTUDIO DE DETALLE
Iniciativa de Planeamiento PRIVADA
Operación a la que pertenece BORDE URBANO NORTE

PLAZOS MÁXIMOS DE EJECUCIÓN Y DE EDIFICACIÓN

PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	MESES	A CONTAR DESDE
1 Planeamiento de Desarrollo	9	A.D. P.G.O.U.
2 Bases y Estatutos	3	A.D. (1)
3 Constitución Junta de Compensación	6	A.D. (2)
4 Proyecto de Compensación o Reparcelación	6	A.D. (3)
5 Proyecto de Urbanización	6	A.D. (3)
6 Comienzo Ejecución Obras de Urbanización	3	A.D. (5)
7 Final Ejecución Obras de Urbanización	18	A.D. (5)
8 Solicitud Licencias de Edificación	24	(7)

OBSERVACIONES:

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REAFIRMADO ACEPTADO
POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN
PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y
URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:
19 MAYO 1995
JUNTA DE ANDALUCÍA

Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN
PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y
URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:
30 ENE 2003
JUNTA DE ANDALUCÍA

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: ZURBARAN-1 CODIGO: SU-B14

DATOS BASICOS

Superficie bruta: 15.090
 Clase de suelo: URBANO
 Figura de Planeamiento: ESTUDIO DE DETALLE

Programación
 Cuatrienio: Año:
 Uso Característico: RESIDENCIAL
 Area de Reparto: SU-2

USO E INTENSIDAD

USOS	TIPOLOGIA	M² Mín VPO	M² EDIFICACION LIBRE	
			Mín. M²	Máx. M²
Vivienda	Colectiva A	0	0	10.600
	Unifamiliar	0	0	0
	TOTAL	0	0	10.600

Actividad de Terciario	Actividad	M² Mín VPO	Mín. M²	Máx. M²
Hotefero Comercial Terciario Industrial		0	0	0
		0	0	0
		0	0	0
	TOTAL	0	0	0

Otros usos Lucra.	Actividad	M² Mín VPO	Mín. M²	Máx. M²
Aparc. y Gar.	SEGUN ORDENANZAS	0	0	0
	TOTAL	0	0	0

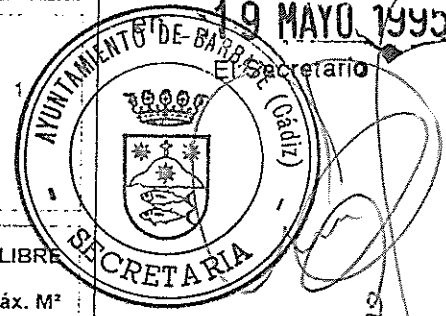
VIVIENDA	Libres	VPO	TOTAL	Superficie Edificable Total m²	Densidad Bruta Viv/Ha	
	Mínimo	0	0	106		70,25
	Máximo	106	0			

DOTACIONES	Espacios	Educación	Deportivo	SIPS	TOTAL
	Suelo Mínimo				

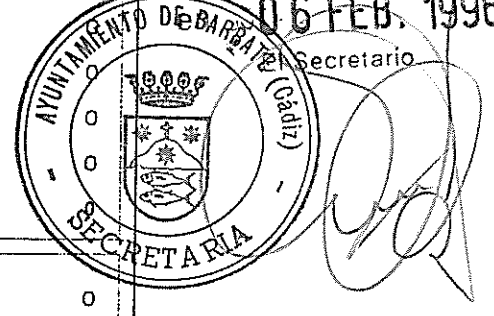
APROVECHAMIENTO	
Edificabilidad Bruta máxima:	0,70
Aprovechamiento Lucrativo Total:	11.544
Aprovechamiento Urbanístico:	10084

SISTEMAS GENERALES	
Interiores:	0
Exteriores:	0
TOTAL:	0
SUELO TOTAL CON SISTEMAS:	15.090

Aprobado por el Pleno Municipal



Aprobado por el Pleno Municipal



21 DIC. 1995

20 ENE. 1995

APROBADO PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 20 de Abril de 2001, en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95. EL SECRETARIO.

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: ZURBARAN-1 CODIGO: SU-B14

OBJETIVOS:

OBTENCION DEL SUELO PARA EL NUEVO VIARIO Y EJECUCION DE LA URBANIZACION CORRESPONDIENTE.

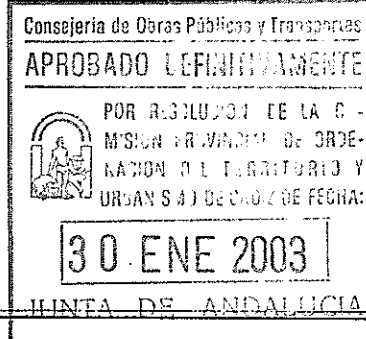
DETERMINACIONES DE ORDENACION VINCULANTES:

ALINEACIONES:

- SE AMPLIARA EN UN CARRIL LA CARRETERA DE ACTUAL ACCESO A BARBATE, SITUANDOSE LA ALINEACION A UNA DISTANCIA DE 10 METROS DEL EJE ACTUAL DE LA MISMA.
- LA EDIFICACION SE RETRANQUEARA OCHO METROS DE ESTA ALINEACION.
- LOS RESTANTES VIALES INCLUIDOS EN LA UNIDAD TENDRAN UNA ANCHURA DE 12 METROS ENTRE ALINEACIONES.

OBSERVACIONES:

LAS CUANTIAS DOTACIONALES PUEDEN AMPLIARSE POR LAS U.E.
 SE INCLUYE EN EL APROVECHAMIENTO TOTAL EL GARAJE BAJO RASANTE



Aprobado
por el Pleno Municipal

19 MAYO 1995

El Secretario



Aprobado
por el Pleno Municipal

06 FEB. 1996

El Secretario



Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:
30 ENE 2003
JUNTA DE ANDALUCÍA

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUJADO ACEPTADO
POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:
2 DIC. 1995
JUNTA DE ANDALUCÍA

APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha **23 JUN 2003** en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 908/95. EL SECRETARIO.

FICHERO DE UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

NOMBRE: ZURBARAN-2 CODIGO: SU-B15

Sistema de Actuación: COMPENSACION
Figura de Planeamiento: ESTUDIO DE DETALLE
Iniciativa de Planeamiento: PRIVADA
Operación a la que pertenece: BORDE URBANO NORTE

PLAZOS MÁXIMOS DE EJECUCIÓN Y DE EDIFICACIÓN

PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	MESES	A CONTAR DESDE
1 Planeamiento de Desarrollo	9	A.D. P.G.O.U.
2 Bases y Estatutos	3	A.D. (1)
3 Constitución Junta de Compensación	6	A.D. (2)
4 Proyecto de Compensación o Reparcelación	6	A.D. (3)
5 Proyecto de Urbanización	6	A.D. (3)
6 Comienzo Ejecución Obras de Urbanización	3	A.D. (5)
7 Final Ejecución Obras de Urbanización	18	A.D. (5)
8 Solicitud Licencias de Edificación	24	(7)

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: ZURBARAN-2 CODIGO: SU-B15

DATOS BASICOS

Superficie bruta: 19.860
 Clase de suelo: URBANO
 Figura de Planeamiento: ESTUDIO DE DETALLE

Programación

Cuatrenio: Año: 1
 Uso Característico: RESIDENCIAL
 Area de Reparto: SU-2

USO E INTENSIDAD

USOS	TIPOLOGIA	M² Mín VPO	M² EDIFICACION LIBRE	
			Min. M²	Máx. M²
Vivienda	Colectiva A	0	0	7.000
	Unifamiliar UAD	0	0	5.000
TOTAL		0	0	12.000

Actividad de Terciario

Hotelero	0	0
Comercial	0	0
Terciario	0	0
Industrial	0	0
TOTAL	0	0

Otros usos Lucra.

Aparc. y Gar. SEGUN ORDENANZAS	0	0
TOTAL	0	0

VIVIENDA

	Libres	VPO	TOTAL	Superficie Edificable Total m²	Densidad Bruta Viv/Ha
Mínimo	0	0	100	12.000	50,35
Máximo	100	0			

DOTACIONES

	Espacios	Educación	Deportivo	SIPS	TOTAL
Suelo Mínimo	825				825

APROVECHAMIENTO

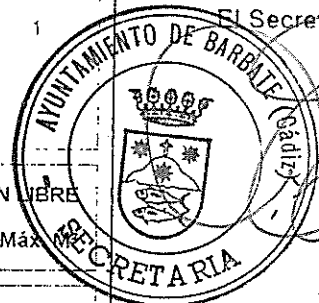
Edificabilidad Bruta máxima: 0,60
 Aprovechamiento Lucrativo Total: 15.281
 Aprovechamiento Urbanístico: 13272

SISTEMAS GENERALES:

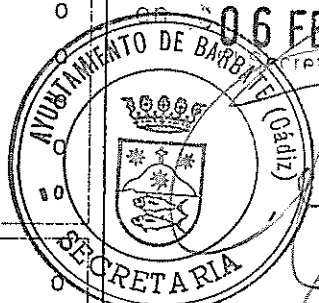
Interiores: 0
 Exteriores: 0
TOTAL: 0

SUELO TOTAL CON SISTEMAS: 19.860

Aprobado por el Pleno Municipal en 19 MAYO 1995



Aprobado por el Pleno Municipal en 06 FEB. 1996



Consejería de Obras Públicas y Transportes
 TESTADO Y ACEPTADO
 JUNTA DE ANDALUCIA
 18 ENE 1996

APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 23/11/2002 en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95. EL SECRETARIO.

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: ZURBARAN-2 CODIGO: SU-B15

OBJETIVOS:

OBTENCION DEL SUELO PARA EL VIARIO DETERMINADO Y SU URBANIZACION.

DETERMINACIONES DE ORDENACION VINCULANTES:

ALINEACIONES:

- MANTENIMIENTO DE LA ALINEACION ACTUAL DE CALLE ZURBARAN.
- EL RESTO DE LOS VIALES TENDRA UNA ANCHURA DE 12 METROS ENTRE ALINEACIONES O, EN SU CASO, ENTRE ALINEACIONES Y LINDERO DE AREA LIBRE.

OBSERVACIONES:

LAS CUANTIAS DOTACIONALES PUEDEN AMPLIARSE POR LAS U.E.
 SE INCLUYE EN EL APROVECHAMIENTO TOTAL EL GARAJE BAJO RASANTE

Consejería de Obras Públicas y Transportes
 APROBADO DEFINITIVAMENTE
 POR RESOLUCION DE LA COMISIÓN DE ORDENACION Y PLANEAMIENTO DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
 30 ENE 2003
 JUNTA DE ANDALUCIA

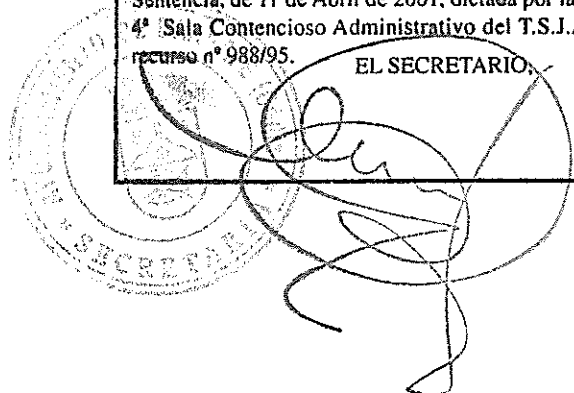
Aprobado
por el Pleno Municipal
en **19 MAYO 1995**
El Secretario



Aprobado
por el Pleno Municipal
en **06 FEB. 1996**
El Secretario



APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo
de fecha **23 DIC 2002** en cumplimiento de
Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección
4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el
recurso nº 988/95.
EL SECRETARIO



Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REVISADO ACEPTADO
POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN
PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DE MA-
TORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ
12 D. ENE. 1995
JUNTA DE ANDALUCÍA

FICHERO DE UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

NOMBRE: MONTE DUNAS CODIGO: SU-B16

Sistema de Actuación COMPENSACION
Figura de Planeamiento ESTUDIO DE DETALLE
Iniciativa de Planeamiento PUBLICA
Operación a la que pertenece

PLAZOS MÁXIMOS DE EJECUCIÓN Y DE EDIFICACIÓN

PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	MESES	A CONTAR DESDE
1 Planeamiento de Desarrollo	54	A.D. P.G.O.U.
2 Bases y Estatutos	6	A.D. (1)
3 Constitución Junta de Compensación	6	A.D. (2)
4 Proyecto de Compensación o Reparcelación	6	A.D. (3)
5 Proyecto de Urbanización	9	A.D. (3)
6 Comienzo Ejecución Obras de Urbanización	3	A.D. (5)
7 Final Ejecución Obras de Urbanización	18	A.D. (5)
8 Solicitud Licencias de Edificación	24	(7)

OBSERVACIONES:

Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO PROVISIONALMENTE
POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN
PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DE MA-
TORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ
30 ENE 2003
JUNTA DE ANDALUCÍA

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: MONTE DUNAS CODIGO: SU-B16

DATOS BASICOS

Superficie bruta: 27.880
 Clase de suelo: URBANO
 Figura de Planeamiento: ESTUDIO DE DETALLE

Programación
 Cuatrienio: Año:
 Uso Característico: RESIDENCIAL
 Area de Reparto: SU-2

USO E INTENSIDAD

USOS	TIPOLOGIA	M	M² Min VPO	Min. M²	Máx. M²
Vivienda	Colectiva	M	0	0	6.750
	Unifamiliar		0	0	0
			0	0	0
			0	0	0
	TOTAL		0	0	6.750

Actividad de Terciario	Tipología	M	M²	Min. M²	Máx. M²
Hotelero			0	0	0
Comercial			0	0	0
Terciario			0	0	0
Industrial			0	0	0
	TOTAL		0	0	0

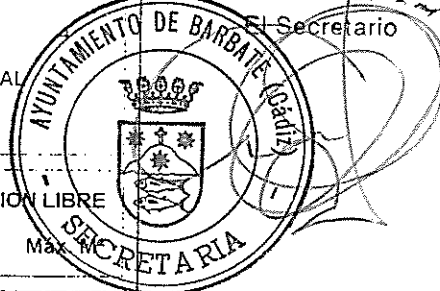
Otros usos Lucra.	Tipología	M	M²	Min. M²	Máx. M²
Aparc. y Gar.	SEGUN ORDENANZAS		0	0	0
	TOTAL		0	0	0

VIVIENDA	Libres	VPO	TOTAL	Superficie Edificable Total m²	Densidad Bruta Viv/Ha
Mínimo	0	0	75	6.750	26,90
Máximo	0	75			

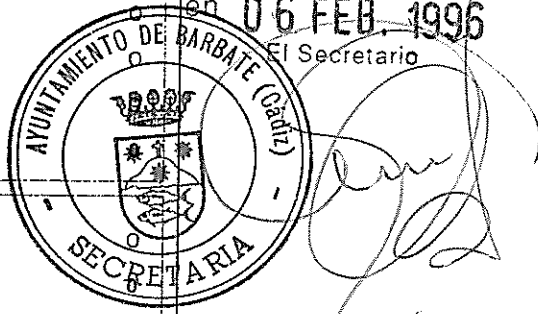
DOTACIONES	Espacios	Educación	Deportivo	SIPS	TOTAL
Suelo Mínimo	5.520			2.880	8.400

APROVECHAMIENTO	SISTEMAS GENERALES
Edificabilidad Bruta máxima: 0,24	Interiores: 0
Aprovechamiento Lucrativo Total: 16.399	Exteriores: 0
Aprovechamiento Urbanístico: 18632	TOTAL: 0
	SUELO TOTAL CON SISTEMAS: 27.880

Aprobado por el Pleno Municipal en **19 MAYO 1995**



Aprobado por el Pleno Municipal en **06 FEB. 1996**



21 FEB. 1995

APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 21 de febrero de 2003 en cumplimiento de Sentencia, de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso-Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95. EL SECRETARIO.

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: MONTE DUNAS CODIGO: SU-B16

OBJETIVOS:

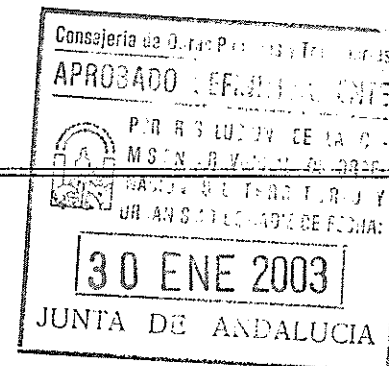
OBTENCION DEL SUELO PARA EL VIARIO Y DOTACIONES.
 EJECUCION DE LA URBANIZACION.

DETERMINACIONES DE ORDENACION VINCULANTES:

- EL VIARIO DETERMINADO. ANCHURA DE CALLES ENTRE ALINEACIONES O, ENTRE ALINEACIONES Y LINDERO DE AREAS LIBRES, DE:
 - * 12 METROS EL VIARIO EXTERIOR.
 - * 10 METROS EN VIALES INTERIORES.

OBSERVACIONES:

MEDIANTE UN ESTUDIO DE DETALLE SE PODRA REDISTRIBUIR LA EDIFICABILIDAD EN VIVIENDA ADOSADA.
 ALTURA MAXIMA PB+2.
 LAS CUANTIAS DOTACIONALES PUEDEN AMPLIARSE POR LAS U.E.
 SE INCLUYE EN EL APROVECHAMIENTO TOTAL EL GARAJE BAJO RASANTE



FICHERO DE UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

NOMBRE: JARILLO CODIGO: SU-B17

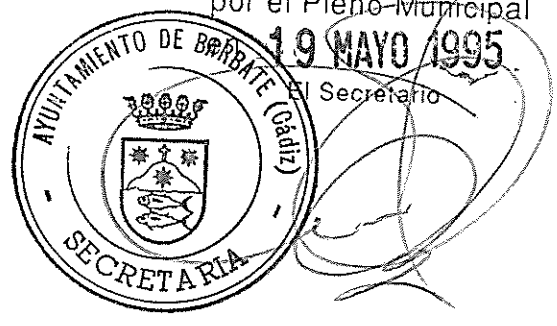
Sistema de Actuación: COMPENSACION
 Figura de Planeamiento: ESTUDIO DE DETALLE
 Iniciativa de Planeamiento: PRIVADA
 Operación a la que pertenece:

PLAZOS MÁXIMOS DE EJECUCIÓN Y DE EDIFICACIÓN

PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	MESES	A CONTAR DESDE
1 Planeamiento de Desarrollo	72	A.D. P.G.O.U.
2 Bases y Estatutos	6	A.D. (1)
3 Constitución Junta de Compensación	6	A.D. (2)
4 Proyecto de Compensación o Reparcelación	6	A.D. (3)
5 Proyecto de Urbanización	9	A.D. (3)
6 Comienzo Ejecución Obras de Urbanización	3	A.D. (5)
7 Final Ejecución Obras de Urbanización	18	A.D. (5)
8 Solicitud Licencias de Edificación	24	(7)

OBSERVACIONES:

Aprobado por el Pleno Municipal
 19 MAYO 1995
 El Secretario



Aprobado por el Pleno Municipal
 06 FEB. 1996
 El Secretario



Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO DEFINITIVAMENTE
 POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN TERRITORIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE FECHA:
30 ENE 2003
 JUNTA DE ANDALUCIA

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REAFIRMADO ACEPTADO
 POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN TERRITORIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE FECHA:
 12 FEB 1995
 JUNTA DE ANDALUCIA

PROBACION PROVISIONAL por el Pleno Corporativo
 de cumplimiento de la Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el curso nº 988/95.
 EL SECRETARIO.

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: JARILLO CODIGO: SU-B17

DATOS BASICOS

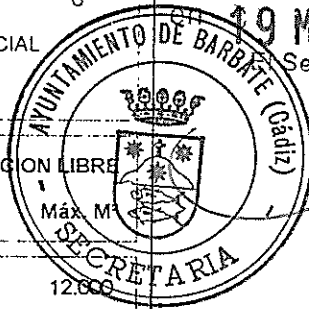
Superficie bruta: 62.154
 Clase de suelo: URBANO
 Figura de Planeamiento: ESTUDIO DE DETALLE

Programación

Cuatrienio: II Año: 6
 Uso Característico: RESIDENCIAL
 Area de Reparto: SU-2

Aprobado por el Pleno Municipal

19 MAYO 1995



USO E INTENSIDAD

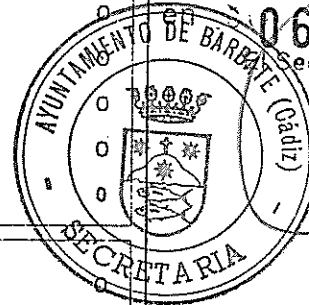
USOS	TIPOLOGÍA	M² Mín VPO	M² EDIFICACION LIBRE	
			Mín. M²	Máx. M²
Vivienda	Colectiva M	0	0	12.000
	Unifamiliar UAD	0	0	11.000
TOTAL		0	0	23.000

Actividad de Terciario

Actividad	Tipología	M² Mín VPO	Mín. M²	Máx. M²
Hotelero		0	0	0
Comercial	EN PLANTA BAJA	0	1.000	0
Terciario		0	0	0
Industrial		0	0	0
TOTAL		0	1.000	0

Aprobado por el Pleno Municipal

06 FEB. 1996



Otros usos Lucra.

Actividad	Tipología	M² Mín VPO	Mín. M²	Máx. M²
Aparc. y Gar.	SEGUN ORDENANZAS	0	0	0
TOTAL		0	0	0

VIVIENDA

	Libres	VPO	TOTAL	Superficie Edificable Total m²	Densidad Bruta Viv/Ha
Mínimo	0	0	200	23.000	32,18
Máximo	75	0			

DOTACIONES

	Espacios	Educación	Deportivo	SIPS	TOTAL
Suelo Mínimo	3.750	2.900	3.000		9.650

APROVECHAMIENTO

Edificabilidad Bruta máxima:	0,37
Aprovechamiento Lucrativo Total:	37.968
Aprovechamiento Urbanístico:	41536

SISTEMAS GENERALES

Interiores:	0
Exteriores:	0
TOTAL:	0

SUELO TOTAL CON SISTEMAS: 62.154

Consejería de Obras Públicas y Transportes

TEXTO REFINADO ACEPTADO

POR RESOLUCION DE LA COMISION ORDENADORA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES DE FECHA:

21 DIC. 1995

Y SE CUMPLE EN SU PLAZO DE EJECUCION DE LA P.D.U. DE FECHA:

20 ENE. 1995

JUNTA DE ANDALUCIA

APROBACION PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 19 de Mayo de 1995 en cumplimiento de Sentencia, de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95. EL SECRETARIO.

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: JARILLO CODIGO: SU-B17

OBJETIVOS:

- OBTENCION DEL SUELO PARA EL VIARIO Y DOTACIONES Y EJECUCION DE LA URBANIZACION.
- RESOLUCION DEL ACCESO MEDIANTE MODIFICACION DE LA TAPIA DEL COLEGIO Y NUEVA EJECUCION DE LA MISMA EN LA ALINEACION FIJADA POR EL PLAN.

DETERMINACIONES DE ORDENACION VINCULANTES:

- ALINEACIONES: ANCHURA DE VIALES.
- VIAL EXTERIOR: 12 METROS EN TRAMO LINDANTE CON EL PARQUE NATURAL. 16 METROS EN TRAMO LINDANTE CON SUELOS DEL SUP-B3.
- VIALES INTERIORES: 10 METROS ENTRE ALINEACIONES O ENTRE ALINEACIONES Y LINDERO DEL AREA LIBRE.

OBSERVACIONES:

- EL ESTUDIO DE DETALLE CONCRETARA LA TIPOLOGIA DE EDIFICACION A SITUAR.
- NO SE COMPUTA COMO CESIONES OBLIGATORIAS EL ESCOLAR EXISTENTE.
- LAS CUANTIAS DOTACIONALES PUEDEN AMPLIARSE POR LAS U.E.
- SE INCLUYE EN EL APROVECHAMIENTO TOTAL EL GARAJE BAJO RASANTE

Consejería de Obras Públicas y Transportes

APROBADO DEFINITIVAMENTE

POR RESOLUCION DE LA COMISION ORDENADORA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES DE FECHA:

30 ENE 2003

JUNTA DE ANDALUCIA

FICHERO DE UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

NOMBRE: PASEO MARITIMO CODIGO: SU-B18

Sistema de Actuación EXPROPIACION
 Figura de Planeamiento ESTUDIO DE DETALLE
 Iniciativa de Planeamiento PUBLICA
 Operación a la que pertenece RECUALIFICACION DEL PASEO MARITIMO

PLAZOS MÁXIMOS DE EJECUCIÓN Y DE EDIFICACIÓN

PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	MESES	A CONTAR DESDE
1 Planeamiento de Desarrollo	72	A.D. P.G.O.U.
2 Bases y Estatutos		
3 Constitución Junta de Compensación		
4 Proyecto de Compensación o Reparcelación		
5 Proyecto de Urbanización	6	A.D. (1)
6 Comienzo Ejecución Obras de Urbanización	3	A.D. (5)
7 Final Ejecución Obras de Urbanización	9	A.D. (5)
8 Solicitud Licencias de Edificación	18	(7)

OBSERVACIONES:

Aprobado por el Pleno Municipal en 19 MAYO 1995 El Secretario



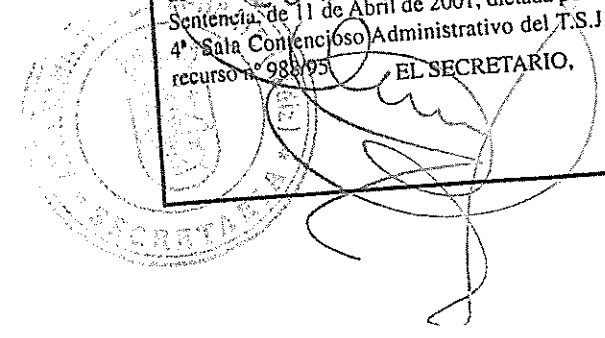
Aprobado por el Pleno Municipal en 06 FEB 1996 El Secretario



Consejería de Obras Públicas y Transportes
 APROBADO DEFINITIVAMENTE
 POR RESOLUCIÓN DE LA D.ª M.ª S.ª DE LA S.ª DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES
 DE 30 ENE 2003
 JUNTA DE ANÁLISIS

Consejería de Obras Públicas y Transportes
 TEXTO REVISADO ACEPTADO
 POR RESOLUCIÓN DE LA D.ª M.ª S.ª DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES
 DE 30 ENE 2003
 JUNTA DE ANÁLISIS

APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 23 DIC 2002 en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95 EL SECRETARIO,



CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: PASEO MARITIMO CODIGO: SU-B18

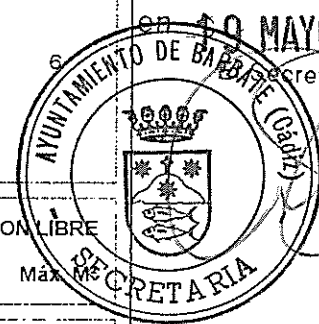
Aprobado por el Pleno Municipal en 10 MAYO 1995

DATOS BASICOS

Superficie bruta: 7.500
Clase de suelo: URBANO
Figura de Planeamiento: ESTUDIO DE DETALLE

Programación

Cuatrenio: II Año: 6
Uso Característico: Terciario
Area de Reparto: SU-2

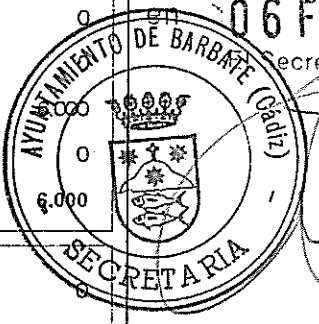


USO E INTENSIDAD

USOS	TIPOLOGIA	M² Min VPO	M² EDIFICACION LIBRE	
			Min. M²	Máx. M²
Vivienda	Colectiva	0	0	0
	Unifamiliar	0	0	0
	TOTAL	0	0	0

Actividad de Terciario	M²	
	Min. M²	Máx. M²
Hotelero	0	0
Comercial	0	0
Terciario TERCARIO GENERAL	0	0
Industrial	0	0
TOTAL	0	0

Aprobado por el Pleno Municipal en 06 FEB. 1996



Otros usos Lucra.	M²	
	Min. M²	Máx. M²
Aparc. y Gar. SEGUN ORDENANZAS	0	0
TOTAL	0	0

VIVIENDA	M²			Superficie Edificable Total m²	Densidad Bruta Viv/Ha
	Libres	VPO	TOTAL		
Mínimo	0	0	0	6.000	0,00
Máximo	0	0	0		

DOTACIONES	Espacios				
	Educación	Deportivo	SIPS	TOTAL	
Suelo Mínimo					

APROVECHAMIENTO		SISTEMAS GENERALES	
Edificabilidad Bruta máxima:	0,80	Interiores:	0
Aprovechamiento Lucrativo Total:	5.664	Exteriores:	0
Aprovechamiento Urbanixtico:	5012	TOTAL:	0
		SUELO TOTAL CON SISTEMAS:	7.500

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REQUERIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION
 PERMANENTE DE LA JUNTA DE TERRI-
 TORIO Y URBANISMO DE LA
 JUNTA DE ANDALUCIA
 12 DIC. 1995
 30 ENE. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

APROBACION PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha de fecha en cumplimiento de Sentencia de 1 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95. EL SECRETARIO.

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: PASEO MARITIMO CODIGO: SU-B18

OBJETIVOS:

RESOLUCION DEL ACCESO AL PUERTO Y AL NUEVO PASEO PORTUARIO ARTICULANDO LA INSERCIÓN DE ESTE CON EL BORDE MARITIMO ACTUAL DE LA CIUDAD.

DETERMINACIONES DE ORDENACION VINCULANTES:

- LAS DETERMINACIONES VIARIAS DE GLORIETA Y CABECERA DEL BULEVAR.
- EL ANCHO TOTAL DEL NUEVO PASEO DEL PUERTO ENTRE TAPIA ACTUAL DEL PUERTO Y ALINEACION SERA DE CINCUENTA Y DOS METROS (52 MTRS.).
- LAS PARCELAS NETAS RESULTANTES DE LA ORDENACION DEBERAN AGREGARSE A LAS RESULTANTES DEL PP-SUP-B4 EN ESTA MANZANA.

OBSERVACIONES:

- LA ALTURA MAXIMA DE LA EDIFICACION SERA DE PB+2.
- EL PAGO EXPROPIATORIO SE REALIZARA PREFERENTEMENTE EN UNIDADES DE APROVECHAMIENTO.
- LAS CUANTIAS DOTACIONALES PUEDEN AMPLIARSE POR LAS U.E.
- SE INCLUYE EN EL APROVECHAMIENTO TOTAL EL GARAJE BAJO RASANTE

Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO
 30 ENE 2003
 JUNTA DE ANDALUCIA

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: REAL DE LA ALMADRABA **CODIGO:** SU-23

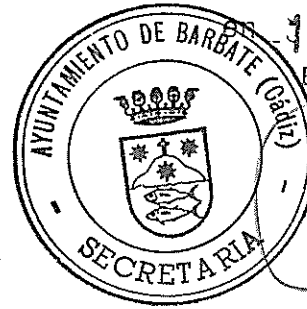
Sistema de Actuacion: COMPENSACION
 Figura de Planeamiento: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
 Iniciativa de Planeamiento: PRIVADA
 Operacion a la que pertenece: REQUALIFICACION PLAYA DE ZAHARA

PLAZOS MAXIMOS DE EJECUCION Y DE EDIFICACION

PRESENTACION DE DOCUMENTOS	MESES	A CONTAR DESDE
1 Planeamiento de Desarrollo	42	A.D.P.G.O.U.
2 Bases y Estatutos	3	A.D.(1)
3 Constitucion Junta de Compensacion	6	A.D.(2)
4 Proyecto de Compensacion o Reparcelacion	6	A.D.(3)
5 Proyecto de Urbanizacion	9	A.D.(3)
6 Comienzo Ejecucion Obras de Urbanizacion	3	A.D.(5)
7 Final Ejecucion Obras de Urbanizacion	18	A.D.(5)
8 Solicitud Licencias de Edificacion	24	(?)

OBSERVACIONES:

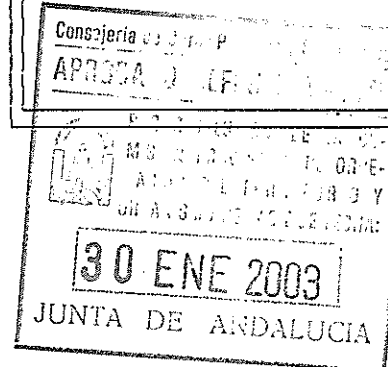
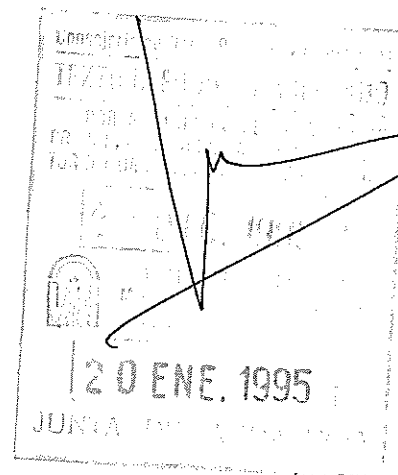
Aprobado por el Pleno Municipal en 19 MAYO 1995



Aprobado por el Pleno Municipal en 06 FEB. 1996



APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 23 JULIO 2002 en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95. EL SECRETARIO.



CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: REAL DE LA ALMADRABA **CODIGO:** SU-23

DATOS BASICOS

Superficie bruta: 22.771
 Clase de Suelo: URBANO
 Figura de Planeamiento: PLAN ESP. DE REFORMA INTERIOR

Programacion:
 Cuatrienio: Año: 3
 Uso caracteristico: RESIDENCIAL
 Area de Reparto: SU-2

Aprobado por el Pleno Municipal
 19 MAYO 1995
 SECRETARIO

USO E INTENSIDAD

USOS	TIPOLOGIA	M2 Min. VPO	Min. M2	Max. M2
Vivienda	Colectiva M	0	0	16.000
	Unifamiliar	0	0	0
	TOTAL	0	0	16.000

Actividad de Terciario	Actividad	M2 Min. VPO	Min. M2	Max. M2
Terciario	Hotelero	0	0	0
	Comercial 75% DE TERCARIO	0	0	0
	Terciario	0	0	0
	Industrial	0	0	0
TOTAL		0	0	0

Aprobado por el Pleno Municipal
 06 FEB 1996
 SECRETARIO

Otros usos	Actividad	M2 Min. VPO	Min. M2	Max. M2
Otros usos	Aparc. y Gar. SEGUN ORDENANZAS	0	0	0
	TOTAL	0	0	0

VIVIENDA	Libres	VPO	TOTAL	Superficie Edificable Total m2	Densidad Bruta Viv/Ha.
Minimo	0	0	125	16.000	54,89
Maximo	0	0			

DOTACIONES	Espacios	Educacion	Deportivo	SIPS	TOTAL
Suelo Minimo					

APROVECHAMIENTO	SISTEMAS GENERALES
Edificabilidad Bruta Maxima: 0,51	Interiores: 0
Aprovechamiento Lucrativo Total: 13.258	Exteriores: 0
Aprovechamiento Urbanistico: 15.217	TOTAL: 0
	SUELO TOTAL CON SISTEMAS: 22.771

APROBACION PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 23 JUL 2002 en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso-Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/05.
 EL SECRETARIO.

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: REAL DE LA ALMADRABA **CODIGO:** SU-23

OBJETIVOS:

LA URBANIZACION DEL FRENTE DE PLAYA DEL CONJUNTO Y LA REORDENACION DE LOS VOLUMENES EDIFICABLES, REHABILITACION Y REUTILIZACION DE LA EDIFICACION EN RUINA, SUPRESION DE LAS VIVIENDAS DEL CERRO DE CURRITO Y REALOJO DE SUS ACTUALES RESIDENTES.

DETERMINACIONES DE ORDENACION VINCULANTES:

- EL VIARIO.
- EL ESQUEMA DE ORGANIZACION GRAFIADO EN PLANO.
- DE NO CONFIRMARSE LA DECLARACION DEL REAL DE LA ALMADRABA COMO BIEN DE INTERES CULTURAL, EL PLAN ESPECIAL SITUARA LA LINEA DE EDIFICACION DE MODO QUE NO QUEDA AFECTADA POR LA SERVIDUMBRE DE PROTECCION DE COSTAS, O BIEN SE TRAMITARA PREVIAMENTE A SU REDACCION SOLICITUD DE LA AUTORIZACION PREVISTA EN EL ARTICULO 26 DE LA LEY DE COSTAS Y 48 DE SU REGLAMENTO GENERAL PARA LA ASIGNACION, EN LA ZONA QUE EN SU CASO QUEDASE AFECTADA POR LA SERVIDUMBRE DE COSTAS, DE USO COMERCIAL COMPATIBLE CON LA MENCIONADA SERVIDUMBRE.

OBSERVACIONES:

LOS ESPACIOS LIBRES PUBLICOS SON YA DE DOMINIO PUBLICO. SE MANTIENE COMO SIPS LA IGLESIA Y ANEXOS. SE ADMITE UN USO HOTELERO DE HASTA EL 75% DE LA EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL. SE INCLUYE EN EL APROVECHAMIENTO TOTAL EL GARAJE BAJO RASANTE. El Estudio de Detalle debera ser informado por la Consejería de Cultura antes y como condición previa de su Aprobación Definitiva, por contener en su delimitación un Bien de Interés Cultural.

Consejería de Obras Públicas y Transportes
 TEXTO REFINADO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION
 DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y
 URBANISMO DE CADIZ DE FECHA:
 21 DIC 1995
 JUNTA DE ANDALUCIA

Consejería de Obras Públicas y Transportes
 APROBADO DEFINITIVAMENTE
 POR RESOLUCION DE LA COMISION
 PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y
 URBANISMO DE CADIZ DE FECHA:
 30 ENF 2003
 JUNTA DE ANDALUCIA

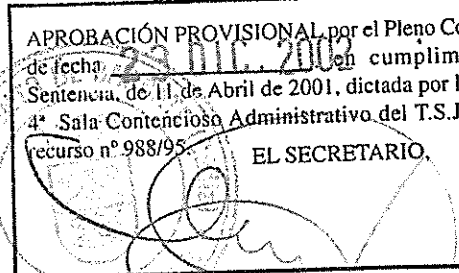
Aprobado
por el Pleno Municipal
19 MAYO 1995
El Secretario



Aprobado
por el Pleno Municipal
06 FEB. 1996
El Secretario



APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo
de fecha 23 DIC. 2002 en cumplimiento de
Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección
4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el
recurso nº 988/95. EL SECRETARIO.



Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REVISADO ACEPTADO
POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN
PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DE
TURISMO Y DE LA
2 DIC. 1995
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES
30 ENE. 1996
JUNTA DE ANDALUCÍA

FICHERO DE UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

NOMBRE: PLAYA DE ZAHARA CODIGO: SU-Z4

Sistema de Actuación: COOPERACION
Figura de Planeamiento: P.E.R.I o Estudio de Detalle
Iniciativa de Planeamiento: PRIVADA
Operación a la que pertenece:

PLAZOS MÁXIMOS DE EJECUCIÓN Y DE EDIFICACIÓN

PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	MESES	A CONTAR DESDE
1 Planeamiento de Desarrollo	54	A.D. P.G.O.U.
2 Bases y Estatutos	3	A.D. (1)
3 Constitución Junta de Compensación	6	A.D. (2)
4 Proyecto de Compensación o Reparcelación	6	A.D. (3)
5 Proyecto de Urbanización	9	A.D. (3)
6 Comienzo Ejecución Obras de Urbanización	3	A.D. (5)
7 Final Ejecución Obras de Urbanización	18	A.D. (5)
8 Solicitud Licencias de Edificación	24	(7)

OBSERVACIONES:

Se prevé su desarrollo mediante Plan Especial de Reforma Interior por si resulta necesaria alguna apertura de vial no determinada por el Plan, así como alguna modificación de Ordenanzas, si estas necesidades no se presentasen, bastará para su desarrollo la redacción de un Estudio de Detalle.

Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN
PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DE
TURISMO Y DE LA
URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:
30 ENE 2003
JUNTA DE ANDALUCÍA

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: PLAYA DE ZAHARA

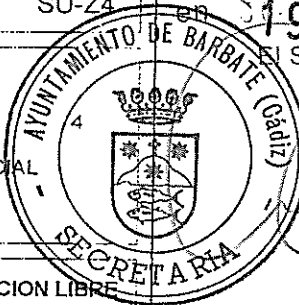
CODIGO: SU-Z4

Aprobado por el Pleno Municipal en 19 MAYO 1995
El Secretario

DATOS BASICOS

Superficie bruta: 10.985
Clase de suelo: URBANO
Figura de Planeamiento: PRT o Estudio de Detalle

Programación
Cuatrienio: Año:
Uso Característico: RESIDENCIAL
Area de Reparto: SU-2



USO E INTENSIDAD

M² EDIFICACION LIBRE

USOS	TIPOLOGIA	M ² Min VPO	Mín. M ²	Máx. M ²
Vivienda	Colectiva M	0	5.500	7.500
		0	0	0
	Unifamiliar	0	0	0
		0	0	0
	TOTAL	0	5.500	7.500

Aprobado por el Pleno Municipal en 06 FEB. 1996
El Secretario

Actividad de Terciario	Actividad	M ²
Hotelero		0
Comercial	EN PLANTA BAJA	0
Terciario		0
Industrial		0
TOTAL		0

Otros usos Lucra.	Actividad	M ²
Aparc. y Gar.	SEGUN ORDENANZAS	0
TOTAL		0

VIVIENDA	Libres	VPO	TOTAL	Superficie Edificable Total m ²	Densidad Bruta Viv/Ha
Mínimo	0	0	60	7.500	54,62
Máximo	0	0			

DOTACIONES	Espacios	Educación	Deportivo	SIPS	TOTAL
Suelo Mínimo	0	0	0	0	0

APROVECHAMIENTO	Valor
Edificabilidad Bruta máxima:	0,68
Aprovechamiento Lucrativo Total:	6.387
Aprovechamiento Urbanístico:	7341

SISTEMAS GENERALES	Valor
Interiores:	0
Exteriores:	0
TOTAL:	0
SUELO TOTAL CON SISTEMAS:	10.985

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
POR RESOLUCION DE LA COMISION
TRAYECTORIA DE LA LEY 1/93
DE 1993
12 0 ENE. 1995
JUNTA DE ANDALUCIA

10.985
APROBACION PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 19 MAYO 1995 en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95.
EL SECRETARIO.

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: PLAYA DE ZAHARA

CODIGO: SU-Z4

OBJETIVOS:

ORDENAR EL BORDE DEL SUELO URBANO DE ZAHARA EN SU CONTACTO CON LA PLAYA ENTRE EL CEMENTERIO Y EL REAL DE LA ALMADRABA.

DETERMINACIONES DE ORDENACION VINCULANTES:

- VIARIO Y ALINEACIONES PROPUESTAS.
- ALTURA MAXIMA: PB+1+ATICO.

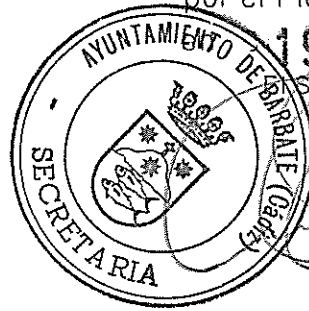
OBSERVACIONES:

LAS CUANTIAS DOTACIONALES PUEDEN AMPLIARSE POR LAS U.E.
SE INCLUYE EN EL APROVECHAMIENTO TOTAL EL GARAJE BAJO RASANTE

Se prevé su desarrollo mediante Plan Especial de Reforma Interior por si resulta necesaria alguna apertura de vial no determinada por el Plan, así como alguna modificación de Ordenanzas, si estas necesidades no se presentasen, bastará para su desarrollo la redacción de un Estudio de Detalle.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR RESOLUCION DE LA COMISION
TRAYECTORIA DE LA LEY 1/93
DE 1993
30 ENE 2003
JUNTA DE ANDALUCIA

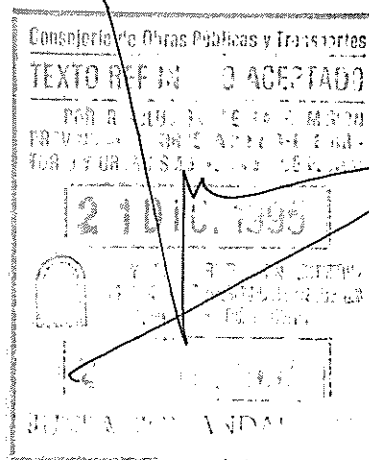
Aprobado
por el Pleno Municipal
19 MAYO 1995
Secretario



Aprobado
por el Pleno Municipal
en 06 FEB. 1996
El Secretario



APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo
de fecha 22 MAR. 2003 en cumplimiento de
Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección
4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el
recurso nº 988/95. EL SECRETARIO,



FICHERO DE UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

NOMBRE: CARRETERA DE ATLANTERRA

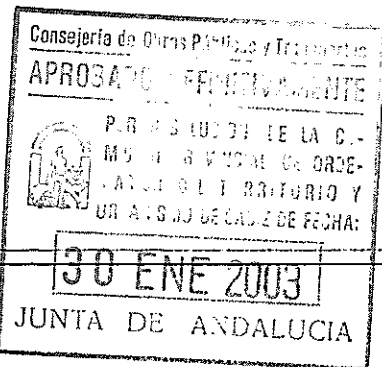
CODIGO: SU-Z5

Sistema de Actuación: COMPENSACION
Figura de Planeamiento: ESTUDIO DE DETALLE
Iniciativa de Planeamiento: PRIVADA
Operación a la que pertenece:

PLAZOS MÁXIMOS DE EJECUCIÓN Y DE EDIFICACIÓN

PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	MESES	A CONTAR DESDE
1 Planeamiento de Desarrollo	48	A.D. P.G.O.U.
2 Bases y Estatutos	3	A.D. (1)
3 Constitución Junta de Compensación	6	A.D. (2)
4 Proyecto de Compensación o Reparcelación	6	A.D. (3)
5 Proyecto de Urbanización	9	A.D. (3)
6 Comienzo Ejecución Obras de Urbanización	3	A.D. (5)
7 Final Ejecución Obras de Urbanización	18	A.D. (5)
8 Solicitud Licencias de Edificación	24	(7)

OBSERVACIONES:



CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: CARRETERA DE ATLANTERRA

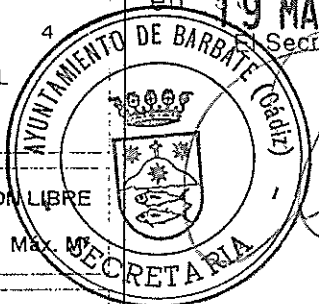
CODIGO: SU-Z5

DATOS BASICOS

Superficie bruta: 19.748
 Clase de suelo: URBANO
 Figura de Planeamiento: ESTUDIO DE DETALLE

Programación
 Cuatrienio: I Año: 4
 Uso Característico: RESIDENCIAL
 Area de Reparto: SU-2

Aprobado por el Pleno Municipal en 19 MAYO 1995



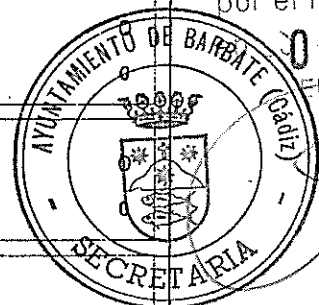
USO E INTENSIDAD

USOS	TIPOLOGIA	M² Mín VPO	Mín. M²	Max. M²
Vivienda	Colectiva	0	0	0
	Unifamiliar UAS	0	0	5.320
	TOTAL	0	0	5.320

Actividad de Terciario	Tipología	Mín. M²	Max. M²
Hotelero		0	0
Comercial		0	0
Terciario		0	0
Industrial		0	0
TOTAL		0	0

Otros usos Lucra.	Tipología	Mín. M²	Max. M²
Aparc. y Gar.	SEGUN ORDENANZAS	0	0
TOTAL		0	0

Aprobado por el Pleno Municipal en 06 FEB. 1996



VIVIENDA	Libres	VPO	TOTAL	Superficie Edificable Total m²	Densidad Bruta Viv/Ha
Mínimo	0	0	40	5.320	20,26
Máximo	0	0			

DOTACIONES	Espacios	Educación	Deportivo	SIPS	TOTAL
Suelo Mínimo					

APROVECHAMIENTO	Valor
Edificabilidad Bruta máxima:	0,27
Aprovechamiento Lucrativo Total:	12.997
Aprovechamiento Urbanixtico:	12197

SISTEMAS GENERALES	Valor
Interiores:	0
Exteriores:	0
TOTAL:	0
SUELO TOTAL CON SISTEMAS:	19.748

12 FEB. 1995 JUNTA DE ANDALUCIA

19.748 APROBACION PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 12-01-2002 en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso-Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95. EL SECRETARIO.

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: CARRETERA DE ATLANTERRA

CODIGO: SU-Z5

OBJETIVOS:

LA CESION DEL VIARIO PROPUESTO Y SU URBANIZACION.

DETERMINACIONES DE ORDENACION VINCULANTES:

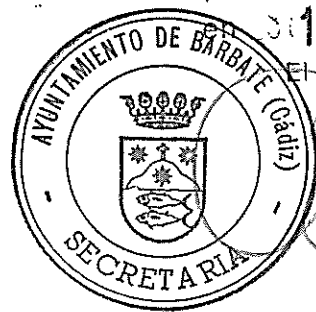
- TODAS LAS GRAFIADAS EN LOS PLANOS.
- LA ALTURA MAXIMA SERA DE PB+1+ATICO.

OBSERVACIONES:

LAS CUANTIAS DOTACIONALES PUEDEN AMPLIARSE POR LAS U.E.
 SE INCLUYE EN EL APROVECHAMIENTO TOTAL EL GARAJE BAJO RASANTE

Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO
 POR RES. LUGAR DE LA G -
 M. S. M. PROVINCIA DE CADE-
 NADO DEL TERRITORIO Y
 UN A. S. NO DE CADIZ DE FECHA:
30-ENE-2002
 JUNTA DE ANDALUCIA

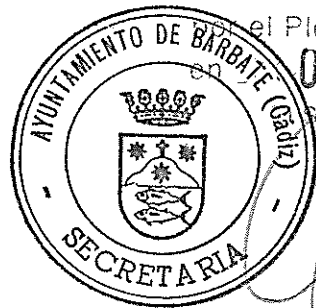
Aprobado
por el Pleno Municipal



19 MAYO 1995

El-Secretario

Aprobado
por el Pleno Municipal



06 FEB. 1996

El-Secretario

APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo
de fecha 23 DIC. 2002 en cumplimiento de
Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección
4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el
recurso nº 988/95. EL SECRETARIO.

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTOS REVISADOS ACEPTADOS
PROYECTO DE ORDENANZA DE
URBANIZACIÓN
12 DIC. 1995
20 ENE. 1996
JUNTA DE ANDALUCÍA

FICHERO DE UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

NOMBRE: EL CAMINO

CODIGO: SU-Z6

Sistema de Actuación COMPENSACION
Figura de Planeamiento ESTUDIO DE DETALLE
Iniciativa de Planeamiento PUBLICA
Operación a la que pertenece BORDE URBANO NORTE DE ZAHARA

PLAZOS MÁXIMOS DE EJECUCIÓN Y DE EDIFICACIÓN

PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	MESES	A CONTAR DESDE
1 Planeamiento de Desarrollo	54	A.D. P.G.O.U.
2 Bases y Estatutos	6	A.D. (1)
3 Constitución Junta de Compensación	6	A.D. (2)
4 Proyecto de Compensación o Reparcelación	6	A.D. (3)
5 Proyecto de Urbanización	9	A.D. (3)
6 Comienzo Ejecución Obras de Urbanización	3	A.D. (5)
7 Final Ejecución Obras de Urbanización	18	A.D. (5)
8 Solicitud Licencias de Edificación	24	(7)

OBSERVACIONES:

Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORGANIZACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:
30 ENE 2003
JUNTA DE ANDALUCÍA

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: EL CAMINO CODIGO: SU-Z6

DATOS BASICOS

Superficie bruta: 15.128
 Clase de suelo: URBANO
 Figura de Planeamiento: ESTUDIO DE DETALLE

Programación
 Cuatrienio: Año: 4
 Uso Característico: RESIDENCIAL
 Area de Reparto: SU-2

USO E INTENSIDAD

USOS	TIPOLOGIA	M² Min VPO	Mín. M²	M² EDIFICACION LIBRE Máx. M²
Vivienda	Colectiva	0	0	0
	Unifamiliar UAD	0	0	3.600
	TOTAL	0	0	3.600

Actividad de Terciario

Actividad de Terciario	TIPOLOGIA	M² Min VPO	Mín. M²	M² EDIFICACION LIBRE Máx. M²
Hotelero		0	0	0
Comercial	TERCIARIO GENERAL	0	0	900
Terciario		0	0	0
Industrial		0	0	0
TOTAL		0	0	0

Otros usos Lucra.

Otros usos Lucra.	TIPOLOGIA	M² Min VPO	Mín. M²	M² EDIFICACION LIBRE Máx. M²
Aparc. y Gar.	SEGUN ORDENANZAS	0	0	0
TOTAL		0	0	0

VIVIENDA

	Libres	VPO	TOTAL	Superficie Edificable Total m²	Densidad Bruta Viv/Ha
Mínimo	0	0	30	3.600	19,83
Máximo	0	0			

DOTACIONES

	Espacios	Educación	Deportivo	SIPS	TOTAL
Suelo Mínimo			8.800		8.800

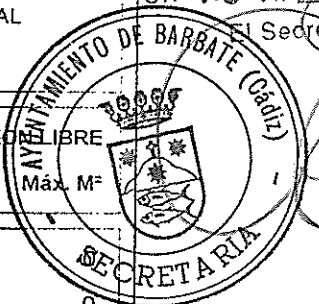
APROVECHAMIENTO

Edificabilidad Bruta máxima:	0,24
Aprovechamiento Lucrativo Total:	9.275
Aprovechamiento Urbanístico:	10110

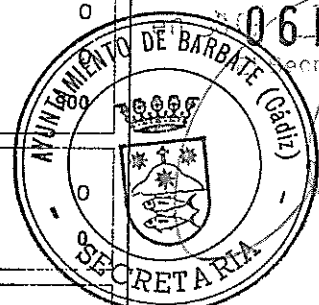
SISTEMAS GENERALES

Interiores:	0
Exteriores:	0
TOTAL:	0
SUELO TOTAL CON SISTEMAS:	15.128

Aprobado por el Pleno Municipal en 19 MAYO 1995



Aprobado por el Pleno Municipal en 06 FEB 1996



21 JUL 1995

APROBACION PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 21 JUL 2002 en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95. EL SECRETARIO.

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: EL CAMINO CODIGO: SU-Z6

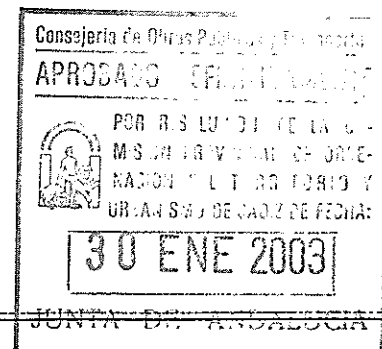
OBJETIVOS:

ORDENAR ORDENAR ZONA NORTE DEL SUELO URBANO DE ZAHARA EN SU CONTACTO CON EL PLAN PARCIAL SUP-Z1 Y CON EL RIO CACHON.

DETERMINACIONES DE ORDENACION VINCULANTES:

OBSERVACIONES:

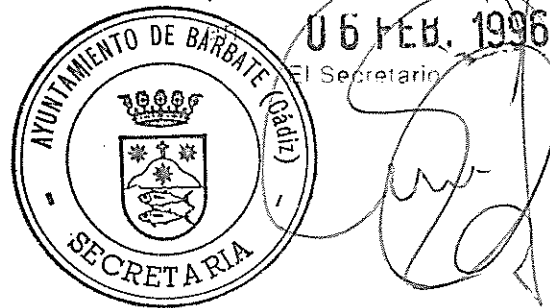
LAS CUANTIAS DOTACIONALES PUEDEN AMPLIARSE POR LAS U.E. SE INCLUYE EN EL APROVECHAMIENTO TOTAL EL GARAJE BAJO RASANTE



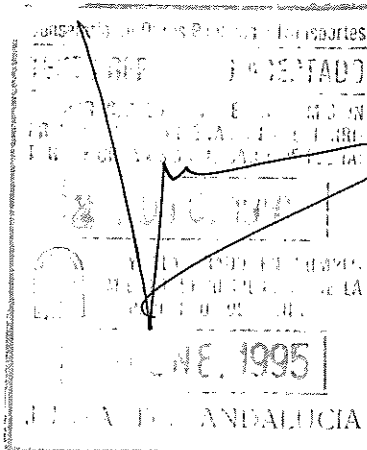
Aprobado
por el Pleno Municipal



Aprobado
por el Pleno Municipal



APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 23 MAR. 2002 en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95. EL SECRETARIO.



FICHERO DE UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

NOMBRE: ACANTILADO CODIGO: SU-CM1

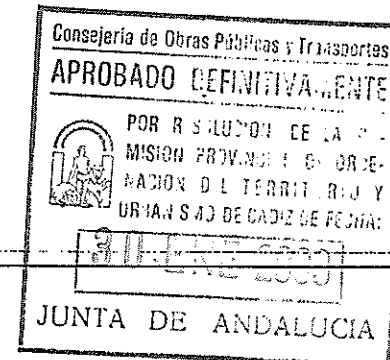
Sistema de Actuación COMPENSACION
Figura de Planeamiento P.E.R.I o Estudio de Detalle
Iniciativa de Planeamiento PRIVADA
Operación a la que pertenece CAÑOS DE MECA

PLAZOS MÁXIMOS DE EJECUCIÓN Y DE EDIFICACIÓN

PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	MESES	A CONTAR DESDE
1 Planeamiento de Desarrollo	78	A.D. P.G.O.U.
2 Bases y Estatutos	6	A.D. (1)
3 Constitución Junta de Compensación	6	A.D. (2)
4 Proyecto de Compensación o Reparcelación	9	A.D. (3)
5 Proyecto de Urbanización	9	A.D. (3)
6 Comienzo Ejecución Obras de Urbanización	3	A.D. (5)
7 Final Ejecución Obras de Urbanización	24	A.D. (5)
8 Solicitud Licencias de Edificación	24	(7)

OBSERVACIONES:

Se prevé su desarrollo mediante Plan Especial de Reforma Interior por si resulta necesaria alguna apertura de vial no determinada por el Plan, así como alguna modificación de Ordenanzas. Si estas necesidades se presentasen, bastará para su desarrollo la redacción de un Estudio de Detalle.



CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: ACANTILADO **CODIGO:** SU-CM1

OBJETIVOS:
 ORDENAR EL CRECIMIENTO EN EL BORDE ESTE DE LOS CAOS DE MECA GARANTIZANDO, MEDIANTE EL EMPLEO DE LAS TIPOLOGIAS ADECUADAS Y LOS USOS POSIBLES, EL CUMPLIMIENTO DE LAS DETERMINACIONES DE LA LEY DE COSTAS. RESOLVER LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD AL SECTOR MEDIANTE LA CREACION DE UN NUEVO VIARIO Y MEJORA DEL EXISTENTE.

DETERMINACIONES DE ORDENACION VINCULANTES:

- LA LOCALIZACION DE LAS ACTIVIDADES PROPUESTAS Y EL VIARIO GRAFIADO EN LOS PLANOS DE ORDENACION.
- ADEMÁS DEL TIPO RESIDENCIAL (UAS) SE PERMITEN LAS ORDENANZAS (A) Y (XAS).
- DEBERAN ATENERSE EN ESPECIAL A LOS ART. 24, 25 Y 26 DE LA L.S. A TAL FIN EL PLAN ESPECIAL Y EL PROYECTO DE COMPENSACION DETERMINARAN LAS EDIFICACIONES QUE, POR QUEDAR FUERA DE ORDENACION POR EL REGIMEN DE LA LEY DE COSTAS Y NO HABER OBTENIDO AUTORIZACION SEGUN LO PREVISTO EN EL ARTICULO 26 DE LA LEY DE COSTAS, HABRAN DE SER DEMOLIDAS, Y SUS DERECHOS Y FACULTADES URBANISTICAS COMPENSADOS MEDIANTE SU RELOCALIZACION O EN METALICO.

OBSERVACIONES:

LAS CUANTIAS DOTACIONALES PUEDEN AMPLIARSE POR LAS U.E. SE INCLUYEN EN EL APROVECHAMIENTO TOTAL EL GARAJE BAJO RASANTE. PARA EVITAR RETRASOS EN LA REDACCION Y TRAMITACION DEL PLAN ESPECIAL Y DEL PROYECTO DE COMPENSACION, EL AGENTE QUE ADOpte LA INICIATIVA DE PLANEAMIENTO DEBERA NOTIFICAR A LOS PROPIETARIOS DE PARCELAS Y EDIFICACIONES AFECTADOS POR EL REGIMEN DE LA LEY DE COSTAS LA NECESIDAD DE QUE SOLICITEN, SI ASI LO DESEAN, LA AUTORIZACION PREVISTA EN EL ARTICULO 26 DE LA LEY DE COSTAS, DE MODO QUE LOS RESULTADOS DE ESTE TRAMITE SE INCORPOREN A LAS PREVISIONES DE PLANEAMIENTO Y GESTION DE LA UNIDAD DE EJECUCION.

Se prevé su desarrollo mediante Plan Especial de Reforma Interior por si resulta necesaria alguna apertura de vial no determinada por el Plan, así como alguna modificación de Ordenanzas, si estas necesidades no se presentasen, bastará para su desarrollo la redacción de un Estudio de Detalle.

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: ACANTILADO **CODIGO:** SU-CM1

DATOS BASICOS

Superficie bruta:	204.000	Programación	
Clase de suelo:	URBANO	Cuatrenio:	II Año: 6
Figura de Planeamiento:	PERI o Estudio de Detalle	Uso Característico:	RESIDENCIAL
		Area de Reparto:	SU-2

USO E INTENSIDAD

USOS	TIPOLOGIA	M² Min VPO	Min. M²	M² EDIFICACION LIBRE
Vivienda	Colectiva A	0	0	30.000
	Unifamiliar UAS	0	18.000	0
		0	0	0
	TOTAL	0	18.000	30.000

Actividad de Terciario

Hotelero	20% DEL GENERAL	0	0
Comercial		0	0
Terciario	TERCIARIO EN GENERAL	0	11.400
Industrial		0	0
TOTAL		0	11.400

Otros usos Lucra.

Aparc. y Gar.	SEGUN ORDENANZAS	0	0
TOTAL		0	0

VIVIENDA

	Libres	VPO	TOTAL	Superficie Edificable Total m²	59.400
Minimo	0	0	323	Densidad Bruta Viv/Ha	15,83
Maximo	0	0			

DOTACIONES

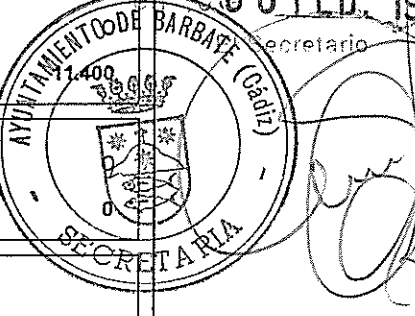
	Espacios	Educación	Deportivo	SIPS	TOTAL
Suelo Mínimo	19.974	0	5.800	1.300	27.074

APROVECHAMIENTO		SISTEMAS GENERALES	
Edificabilidad Bruta máxima:	0,29	Interiores:	0
Aprovechamiento Lucrativo Total:	149.542	Exteriores:	0
Aprovechamiento Urbanístico:	136328	TOTAL:	0
		SUELO TOTAL CON SISTEMAS:	204.000

Aprobado por el Pleno Municipal en 19 MAYO 1995



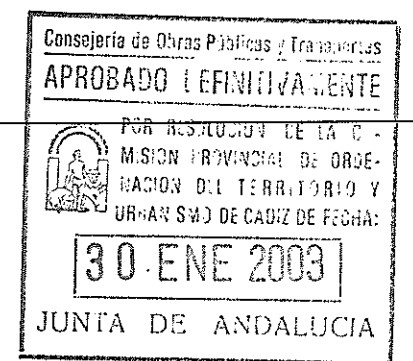
Aprobado por el Pleno Municipal en 06 FEB. 1996



2 DIC. 1995

20 ENE. 1995

APROBACION PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 27 MAR. 2000 en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95. EL SECRETARIO.



Aprobado
por el Pleno Municipal
en **19 MAYO 1995**
El Secretario



[Handwritten signature]

Aprobado
por el Pleno Municipal
en **06 FEB. 1996**
El Secretario



[Handwritten signature]

APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo
de fecha **23 MAR. 2002** en cumplimiento de
Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección
4ª Sala Contencioso-Administrativo del T.S.J.A., en el
recurso nº 988/95. EL SECRETARIO

[Handwritten signature]

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTU REFINIDO ACEPTADO
POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN
PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y
URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:
27 FEB. 1996
ELABORADO EN SIMPLIFICADO
MEDIANTE LA RESOLUCIÓN DE LA
COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y
URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:
11 ENE. 1995
JUNTA DE ANDALUCÍA

FICHERO DE UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

NOMBRE: **EL PUERTO** CODIGO: **PEP**

Sistema de Actuación: **CONCESION ADM.**
Figura de Planeamiento: **PLAN ESPECIAL DEL PUERTO**
Iniciativa de Planeamiento: **PUBLICA**
Operación a la que pertenece: **ORDENACION DEL PUERTO DE BARBATE**

PLAZOS MÁXIMOS DE EJECUCIÓN Y DE EDIFICACIÓN

PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	MESES	A CONTAR DESDE
1 Planeamiento de Desarrollo		
2 Bases y Estatutos		
3 Constitución Junta de Compensación		
4 Proyecto de Compensación o Reparcelación		
5 Proyecto de Urbanización		
6 Comienzo Ejecución Obras de Urbanización		
7 Final Ejecución Obras de Urbanización		
8 Solicitud Licencias de Edificación		

OBSERVACIONES:

Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN
PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y
URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:
30 ENE 2003
JUNTA DE ANDALUCÍA

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: EL PUERTO CODIGO: PEP

DATOS BASICOS

Superficie bruta: 146.000
 Clase de suelo: URBANO
 Figura de Planeamiento: PLAN ESPECIAL DEL PUERTO

Programación
 Cuatrienio: Año:
 Uso Característico: SERV PORTUARIOS
 Area de Reparto:

USO E INTENSIDAD

USOS	TIPOLOGIA	M² Min VPO	Min. M²	Max. M²
Vivienda	Colectiva	0	0	0
	Unifamiliar	0	0	0
TOTAL		0	0	0

Actividad de Terciario	Tipología	M² Min VPO	Min. M²	Max. M²
Hotelero		0	6.000	12.000
Comercial	LINEAS COMERCIALES	0	6.000	22.000
Terciario	DEPORTIVO	0	6.000	15.000
Industrial		0	6.000	0
TOTAL		0	6.000	69.000

Otros usos Lucra.	Tipología	M² Min VPO	Min. M²	Max. M²
Aparc. y Gar.	SEGUN ORDENANZAS	0	0	0
TOTAL		0	0	0

VIVIENDA	Libres	VPO	TOTAL	Superficie Edificable Total m²	Densidad Bruta Viv/Ha
Mínimo	0	0	0	69.000	0,00
Máximo	0	0	0		

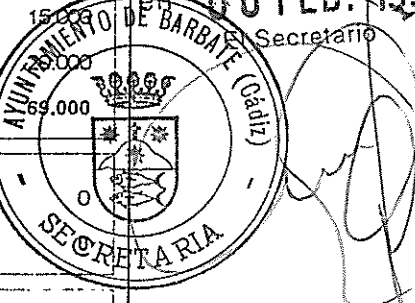
DOTACIONES	Espacios	Educación	Deportivo	SIPS	TOTAL
Suelo Mínimo					

APROVECHAMIENTO	SISTEMAS GENERALES
Edificabilidad Bruta máxima: 0,47	Interiores: 0
Aprovechamiento Lucrativo Total:	Exteriores:
Aprovechamiento Urbanístico:	TOTAL: 0
	SUELO TOTAL CON SISTEMAS:

Aprobado por el Pleno Municipal en 19 MAYO 1995



Aprobado por el Pleno Municipal en 06 FEB. 1996



21 DIC. 1995

20 ENE. 1996

APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 19 de Mayo de 1995 en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001 dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso-Administrativo del T.S.J.A., en el recurso n° 988/95. EL SECRETARIO.

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: EL PUERTO CODIGO: PEP

OBJETIVOS:

- 1.-ORDENACION DE LOS USOS EN EL AREA DE SERVICIOS DEL PUERTO DEPORTIVO INCLUYENDO INSTALACIONES PARA SERVICIOS TECNICOS, TORRE DE CONTROL, TALLERES, ZONA DE VARADA Y CARENADO, ALMACENAMIENTO DE EMBARCACIONES PARA INVERNADA, AREA DE EDIFICACION TERCIARIA (LOCALES COMERCIALES, HOTEL Y POSIBLE AREA DEPORTIVA).
- 2.-REMODELACION DEL ACTUAL PUERTO PESQUERO, SEGREGANDO UNA ZONA PARA ACOGER ACTIVIDADES DEL PUERTO COMERCIAL, CON LINEA DE ATRAQUE DE 180 MTRS. A 250 MTRS., CON SUS CORRESPONDIENTES INFRAESTRUCTURAS DE CARGA Y DESCARGA E INSTALACIONES DE OFICINA, CONSIGNA, EXPORTACION, ARMADORES Y SERVICIOS TECNICOS, AMPLIANDOSE SI ES NECESARIO, LA ZONA DE TIERRA.
- 3.-REORDENACION DE USOS DEL PUERTO PESQUERO, MEJORANDO LA ZONA DE VARADEROS Y REORDENANDO EL CONJUNTO DE INSTALACIONES ACTUALES, ESPECIALMENTE LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA LONJA, SEGUN LA NORMATIVA COMUNITARIA; POSIBLE AMPLIACION DE ZONA DE ATRAQUE Y CORRESPONDIENTE SUPERFICIE DE SERVICIOS Y NUEVO PANTALAN DE EMBARCACIONES MENORES.

DETERMINACIONES DE ORDENACION VINCULANTES:

OBSERVACIONES:

SE PREVE UNA DOTACION DE 18.000 MTRS. CUADRADOS PARA APARCAMIENTOS, DE LOS CUALES, AL MENOS 3.000 SERAN PARA VEHICULOS DE CARGA Y DESCARGA DE GRAN TAMAÑO.

Consejería de Obras Públicas, Transportes y Comunicaciones
APROBADO DEFINITIVAMENTE
 POR RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ
 30 ENE 2003
 JUNTA DE ANDALUCIA

Aprobado
por el Pleno Municipal
19 MAYO 1995
Secretario



Aprobado
por el Pleno Municipal
06 FEB. 1996
Secretario

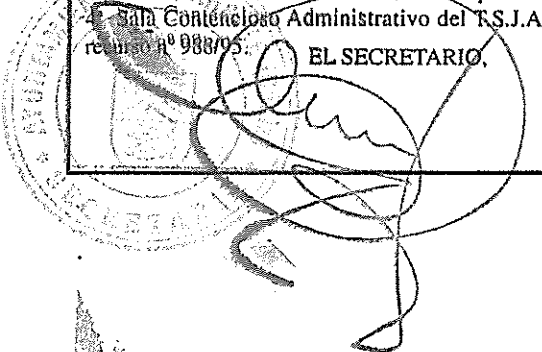


SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CADIZ DE FECHA:
30 ENE 2003
JUNTA DE ANDALUCIA

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFORMADO
POR RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CADIZ DE FECHA:
21 DIC 2002
JUNTA DE ANDALUCIA

APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha **22 DIC 2002** en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 2ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95.
EL SECRETARIO.



AREA: SUP - 1

SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

NOMBRE URBANIZABLE PRIMER CUATRIENIO

HOJA PLANO DISEMINADO

CLASE DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

USO DOMINANTE I

APROVECHAMIENTO TIPO

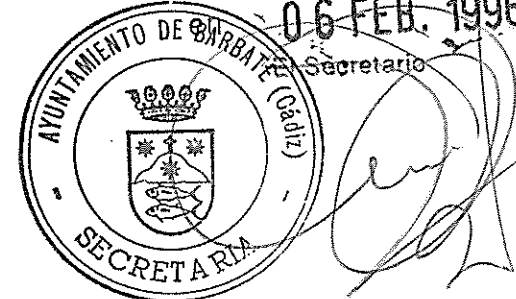
0' 391782

COEFICIENTE ZONAL	UNIDADES DE EJECUCION	USOS Y TIPOLOGIAS												
		H	A	UAD	UAS	XAS	I	CO	COR	LC	I	G-BR	G	
1' 00	SUP-B2 LA TARAVUELA	1'10	1'20	1'30	1'30	1'25	1'30	1'30	1'30	1'30	1'30	1'00	0'25	0'70
1' 00	SUP-B3 LA OLIVA	1'10	1'20	1'30	1'30	1'25	1'30	1'30	1'30	1'30	1'30	1'00	0'25	0'70
1' 25	SUP-B4 LA BRENA	1'10	1'20	1'30	1'30	1'25	1'30	1'30	1'30	1'30	1'30	1'00	0'25	0'70
1' 10	SUP-Z2 EL PRADILLO	1'10	1'20	1'30	1'30	1'25	1'30	1'30	1'30	1'30	1'30	1'00	0'25	0'70

Aprobado por el Pleno Municipal



Aprobado por el Pleno Municipal



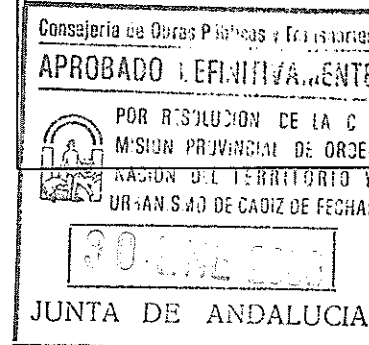
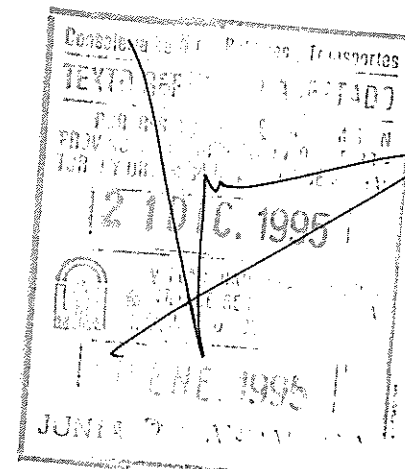
DOTACIONES PUBLICAS

SGRU-7-B : NUEVO ACCESO A BARBATE	25.000 m2.
SGIN-2-Z : COLECTOR Y EDAR EN ZAHARA	40.000 m2.
SGIN-3-CH: COLECTOR Y EDAR EN CANOS DE MECA	40.000 m2.

OBSERVACIONES

EN CASO DE INEXISTENCIA DE COEFICIENTE DE PONDERACION, Y ESTANDO EL USO PERMITIDO POR LA NORMATIVA, EL COEFICIENTE DEL USO NUEVO SERA EL DEL CARACTERISTICO.
 EN CADA UNIDAD DE EJECUCION SE HA EVALUADO EL USO DE GARAJE BAJO RASANTE COMO APROVECHAMIENTO LUCRATIVO.
 EL COEFICIENTE DE ALMACENES Y TRASTEROS ES EL NISHO QUE EL DE GARAJES.

APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 23 MAR. 2002 en cumplimiento de Sentencia, de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso-Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95. EL SECRETARIO.



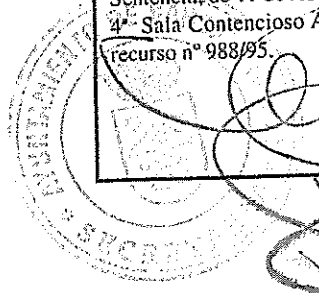
Aprobado
por el Pleno Municipal
19 MAYO 1995
El Secretario



Aprobado
por el Pleno Municipal
06 FEB. 1996
El Secretario



APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo
de fecha 23 DIC. 2002 cumplimiento de
Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección
4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el
recurso nº 988/95. EL SECRETARIO.



Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO RESUMIDO APROBADO
POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:
13 FEB. 1995
20 ENE. 1995
JUNTA DE ANDALUCÍA

FICHERO DE UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

NOMBRE: LA TARAYUELA CODIGO: SUP-B2

Sistema de Actuación COMPENSACION
Figura de Planeamiento PLAN PARCIAL
Iniciativa de Planeamiento PRIVADA
Operación a la que pertenece CRECIMIENTO NORTE

PLAZOS MÁXIMOS DE EJECUCIÓN Y DE EDIFICACIÓN

PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	MESES	A CONTAR DESDE
1 Planeamiento de Desarrollo	12	A.D. P.G.O.U.
2 Bases y Estatutos	6	A.D. (1)
3 Constitución Junta de Compensación	6	A.D. (2)
4 Proyecto de Compensación o Reparcelación	6	A.D. (3)
5 Proyecto de Urbanización	6	A.D. (3)
6 Comienzo Ejecución Obras de Urbanización	6	A.D. (5)
7 Final Ejecución Obras de Urbanización	12	A.D. (5)
8 Solicitud Licencias de Edificación	18	(7)

OBSERVACIONES:

Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:
30 ENE. 2003
JUNTA DE ANDALUCÍA

APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 23 MAR. 2002 en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95.

EL SECRETARIO,

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: LA TARAYUELA

CODIGO: SUP-B2

DATOS BASICOS

Superficie bruta: 86.500
 Clase de suelo: URBANO
 Figura de Planeamiento: PLAN PARCIAL

Programación

Cuatrenio: I Año: 1
 Uso Característico: RESIDENCIAL
 Area de Reparto: SUP-1

USO E INTENSIDAD

USOS	TIPOLOGIA	M² Mín VPO	M² EDIFICACION LIBRE	
			Mín. M²	Máx. M²
Vivienda	Colectiva M	0	0	30.000
	Unifamiliar	0	0	0
	TOTAL	0	0	30.000

Actividad de Terciario	TIPOLOGIA	M² Mín VPO	M² EDIFICACION LIBRE	
			Mín. M²	Máx. M²
Hotelero		0	0	0
Comercial		0	0	0
Terciario	TERCIARIO GENERAL	0	0	1.500
Industrial		0	0	0
TOTAL		0	0	1.500

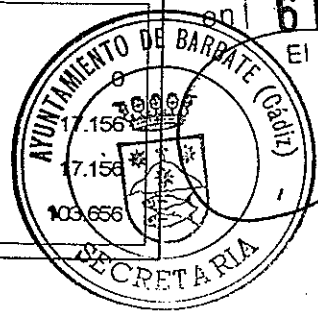
Otros usos Lucra.	TIPOLOGIA	M² Mín VPO	M² EDIFICACION LIBRE	
			Mín. M²	Máx. M²
Aparc. y Gar.	SEGUN ORDENANZAS	0	0	0
TOTAL		0	0	0

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REAFUNDIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CADIZ DE FECHA:
 21 DIC. 1995
 Y ADOPTADO EN CUMPLIMIENTO DE LA MISIÓN DE RESOLUCION DE LA C.P.U. DE FECHA:
 20 FEB. 1995
 JUNTA DE ANDALUCIA

Aprobado por el Pleno Municipal en 19 MAYO 1995
 El Secretario



Aprobado por el Pleno Municipal en 6 FEB. 1996
 El Secretario



CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: LA TARAYUELA

CODIGO: SUP-B2

OBJETIVOS:

- ORDENAR EL CRECIMIENTO NORTE DEL NUCLEO PRINCIPAL DE BARBATE ENTRE LA CARRETERA DE ACCESO DESDE LA BARCA DE VEJER Y LOS PINARES DE MONTE DUNAS, OBTENIENDO UN AMPLIO PARQUE PERIURBANO DE TRANSICION ENTRE LA CIUDAD Y EL PARQUE NATURAL.

DETERMINACIONES DE ORDENACION VINCULANTES:

- TRAZADOS VIARIOS Y LOCALIZACION DE DOTACIONES DETERMINADOS EN PLANO DE CALIFICACION, USOS Y SISTEMAS.
- LA CARRETERA COMARCAL C-343 SE AMPLIARA DE MODÓ QUE LA ALINEACION CORRESPONDIENTE SE SITUARA A 10 METROS DEL EJE ACTUAL, AMPLIANDOSE LA SEMICALZADA CORRESPONDIENTE EN UN CARRIL MAS.
- CUANTIAS DOTACIONALES ASIGNADAS EN LA FICHA.
- TIPOLOGIAS ASIGNADAS EN PLANO DE CALIFICACION, USOS Y SISTEMAS.
- Se conservarán los ejemplares mças destacados de pinar existente, que quedarán incluidos en las areas libres que delimiten los planes parciales, bien por estar situada sobre ellas o, en otro caso, mediante su replantación.

OBSERVACIONES:

- EL RESTO DE LOS VIALES Y DOTACIONES SE LOCALIZARAN POR EL PLAN PARCIAL.
- LA EDIFICACION SE RETRANQUEARA AL MENOS 8 METROS DE LA ALINEACION A LA C343.
- LAS CUANTIAS DOTACIONALES PUEDEN AMPLIARSE POR LAS U.E.
- SE INCLUYE EN EL APROVECHAMIENTO TOTAL EL GARAJE BAJO RASANTE

Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO DEFINITIVAMENTE
 POR RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CADIZ DE FECHA:
 30 ENF 2003
 JUNTA DE ANDALUCIA

VIVIENDA	Libres	VPO	TOTAL	Superficie Edificable Total m²
Mínimo	0	0	250	Densidad Bruta Viv/Ha
Máximo	250	0		

DOTACIONES	Espacios	Educación	Deportivo	SIPS	TOTAL
Suelo Mínimo	26.000	10.000	1.800	1.200	39.000

APROVECHAMIENTO	
Edificabilidad Bruta máxima:	0,36
Aprovechamiento Lucrativo Total:	40.611
Aprovechamiento Urbanístico:	33889

SISTEMAS GENERALES
Interiores:
Exteriores:
TOTAL:
SUELO TOTAL CON SISTEMAS:

FICHERO DE UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

NOMBRE: LA OLIVA CODIGO: SUP-B3

Sistema de Actuación: COMPENSACION
 Figura de Planeamiento: PLAN PARCIAL
 Iniciativa de Planeamiento: PRIVADA
 Operación a la que pertenece: OFERTA DE SUELO INDUSTRIAL

PLAZOS MÁXIMOS DE EJECUCIÓN Y DE EDIFICACIÓN

PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	MESES	A CONTAR DESDE
1 Planeamiento de Desarrollo	24	A.D. P.G.O.U.
2 Bases y Estatutos	6	A.D. (1)
3 Constitución Junta de Compensación	6	A.D. (2)
4 Proyecto de Compensación o Reparcelación	6	A.D. (3)
5 Proyecto de Urbanización	9	A.D. (3)
6 Comienzo Ejecución Obras de Urbanización	6	A.D. (5)
7 Final Ejecución Obras de Urbanización	24	A.D. (5)
8 Solicitud Licencias de Edificación	24	(7)

OBSERVACIONES:

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES
TECNOLOGÍA ACEPTADA
 POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA: 11 MAR. 1995
 Y EN ADEMPTE EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIÓN Nº 30/95 DE FECHA: 20 ENE. 1995
 JUNTA DE ANDALUCÍA

Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO DEFINITIVAMENTE
 POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA: 30 ENE 2003
 JUNTA DE ANDALUCÍA

Aprobado por el Pleno Municipal en 19 MAYO 1995

AYUNTAMIENTO DE BARBATE (Cádiz)
 SECRETARÍA

Aprobado por el Pleno Municipal en 16 FEB. 1996

AYUNTAMIENTO DE BARBATE (Cádiz)
 SECRETARÍA

APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 23 JUL. 2002 en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95.
 EL SECRETARIO

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: LA OLIVA CODIGO: SUP-B3

DATOS BASICOS		Programación	
Superficie bruta:	235.857	Cuatrenio:	Año: 2
Clase de suelo:	URBANIZABLE PROGRAMADO	Uso Característico:	INDUSTRIAL
Figura de Planeamiento:	PLAN PARCIAL	Area de Reparto:	SUP-1

USO E INTENSIDAD		M ² EDIFICACION LIBRE	
USOS	TIPOLOGIA	M ² Mín VPO	Mín. M ²
Vivienda	Colectiva	0	0
	Unifamiliar	0	0
TOTAL		0	0

Actividad de Terciario		Aprobado por el Pleno Municipal en 06 FEB. 1996	
Actividad de Terciario			El Secretario
Hotelero		0	0
Comercial		0	0
Terciario		0	0
Industrial		0	0
TOTAL		0	0

Otros usos Lucra.		Aprobado por el Pleno Municipal en 06 FEB. 1996	
Aparc. y Gar.	SEGUN ORDENANZAS	0	0
TOTAL		0	0

VIVIENDA			Superficie Edificable Total m ²	
	Libres	VPO	TOTAL	100.000
Mínimo	0	0	0	
Máximo	0	0	0	
			Densidad Bruta Viv/Ha	
			0,00	

DOTACIONES					
	Espacios	Educación	Deportivo	SIPS	TOTAL
Suelo Mínimo	37.140			9.500	46.650

APROVECHAMIENTO		SISTEMAS GENERALES	
Edificabilidad Bruta máxima:	0,42	Interiores:	0
Aprovechamiento Lucrativo Total:	106.250	Exteriores:	35.339
Aprovechamiento Urbanístico:	92405	TOTAL:	35.339
		SUELO TOTAL CON SISTEMAS:	271.196

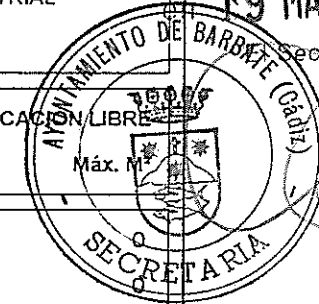
NOMBRE: LA OLIVA CODIGO: SUP-B3

OBJETIVOS:
RESOLVER LA ACTUAL CARENCIA DE SUELO INDUSTRIAL EN EL MUNICIPIO.

DETERMINACIONES DE ORDENACION VINCULANTES:
- LAS DEFINIDAS EN EL PLANO DE CALIFICACION, USOS, SISTEMAS Y ALINEACIONES.
- EJECUCION DEL COLECTOR.
- EL PLAN PARCIAL DETERMINARA LAS CONDICIONES DE ORDENACION FINAL DEL SECTOR DE MODO QUE SE GARANTICE EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE COSTAS Y, ESPECIFICAMENTE, LA COMPATIBILIDAD DE LOS USOS QUE SE ASIGNEN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION CON LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 25.2 Y 26 DE DICHA LEY.

OBSERVACIONES:
EL PLAN PARCIAL APORTARA UN ESTUDIO PORMENORIZADO DE LA RESOLUCION DE VERTIDOS. LAS CUANTIAS DOTACIONALES PUEDEN AMPLIARSE POR LAS U.E. SE INCLUYEN EN EL APROVECHAMIENTO TOTAL EL GARAJE BAJO RASANTE.

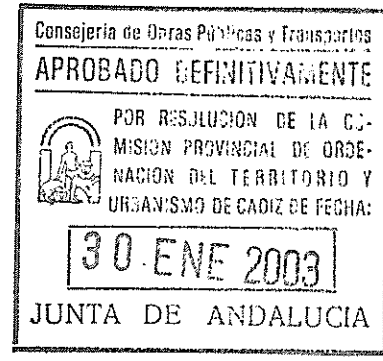
Aprobado por el Pleno Municipal en 19 MAYO 1995



Aprobado por el Pleno Municipal en 06 FEB. 1996

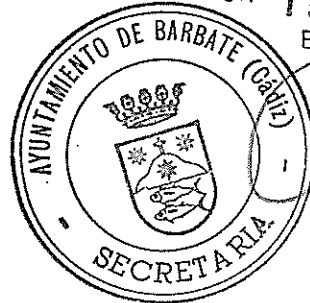


Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO RESUMIDO ACEPTADO
POR RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CADIZ DE FECHA: 21 DIC. 1995

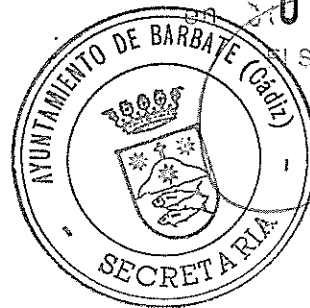


APROBACION PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 23 JUN. 2001 en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95. EL SECRETARIO.

Aprobado
por el Pleno Municipal
en **19 MAYO 1995**
El Secretario



Aprobado
por el Pleno Municipal
en **06 FEB. 1996**
El Secretario



APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo
de fecha **22 JUN 2003** en cumplimiento de
Sentencia de T1 de AB/11 de 2001, dictada por la Sección
Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el
recurso nº 988/95. EL SECRETARIO.

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO RESUMIDO ACEPTADO
POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN
PROVINCIAL DE ORDENACIÓN Y
DISTRIBUCIÓN DEL TERRITORIO Y
URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:
20 ENE. 1995
JUNTA DE ANDALUCÍA

FICHERO DE UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

NOMBRE: LA BREÑA

CODIGO: SUP-B4

Sistema de Actuación: COMPENSACION
Figura de Planeamiento: PLAN PARCIAL
Iniciativa de Planeamiento: PUBLICA
Operación a la que pertenece: OFERTA DE SUELO TURISTICO

PLAZOS MÁXIMOS DE EJECUCIÓN Y DE EDIFICACIÓN

PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	MESES	A CONTAR DESDE
1 Planeamiento de Desarrollo	36	A.D. P.G.O.U.
2 Bases y Estatutos	0	
3 Constitución Junta de Compensación	0	
4 Proyecto de Compensación o Reparcelación	0	
5 Proyecto de Urbanización	9	A.D. (1)
6 Comienzo Ejecución Obras de Urbanización	6	A.D. (5)
7 Final Ejecución Obras de Urbanización	6	A.D. (5)
8 Solicitud Licencias de Edificación	24	(7)

OBSERVACIONES:

La Dirección General de Costas está estudiando la posible supresión de la línea de servidumbre o su rectificación, por lo que será necesario efectuar consultas al efecto en el momento en que se redacte y tramite el Plan Parcial.

Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN
PROVINCIAL DE ORDENACIÓN Y
DISTRIBUCIÓN DEL TERRITORIO Y
URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:

30 ENE 2003
JUNTA DE ANDALUCÍA

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: LA BREÑA

CODIGO: SUP-B4

OBJETIVOS:

EL DESARROLLO DE UNA ZONA CON POTENCIALIDAD TURISTICA EXCEPCIONAL, REHABILITANDO LA CONSTRUCCION DEL PUERTO DEPORTIVO.
LA BUENA INCARDINACION DE UN DESARROLLO TURISTICO DE BAJA DENSIDAD EN EL MEDIO NATURAL.

DETERMINACIONES DE ORDENACION VINCULANTES:

- EL NUEVO PASEO MARITIMO DEL PUERTO, CON UNA SECCION ENTRE LA VALLA DE ESTE Y LA ALINEACION DE ENFRENTA DE CINCUENTA Y DOS METROS (52 MTS.). EL PLAN PARCIAL PODRA AJUSTAR EL VIARIO MANTENIENDO LA POSICION DE SUS EXTREMOS.
- LA ALTURA MAXIMA DE LA EDIFICACION SERA DE PB+2.
- EL PLAN PARCIAL ESTABLECERA LAS CONDICIONES DE ORDENACION DE MODO QUE SE GARANTICE EL CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA LEY DE COSTAS RESPECTO AL REGIMEN DE USOS EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION DE COSTAS.

OBSERVACIONES:

LOS OTROS SERVICIOS COMPRENDIDOS COMO TERCARIO NO COMPUTAN COMO VIVIENDA. PARA EL COMPUTO DE CESIONES SE HA ESTIMADO QUE CUATRO PLAZAS HOTELERAS EQUIVALEN A UNA VIVIENDA. LAS CUANTIAS DOTACIONALES PUEDEN AMPLIARSE POR LAS U.E. SE INCLUYE EN EL APROVECHAMIENTO TOTAL EL GARAJE BAJO RASANTE. EL BULEVAR SE CONTABILIZA COMO ESPACIO LIBRE DE DOMINIO Y USO PUBLICO.

DILIGENCIA: Se extiende para hacer constar que la presente hoja denominada "La Breña", sustituye a la correspondiente y siguiente en el/ ejemplar del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de este Municipio, en cumplimiento del acuerdo adoptado por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo el día 21 de Diciembre de 1995.

Barbate a 31 de Enero de 1.996.
El Secretario Gral.

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: LA BREÑA

CODIGO: SUP-B4

DATOS BASICOS

Superficie bruta: 196.000
Clase de suelo: URBANIZABLE PROGRAMADO
Figura de Planeamiento: PLAN PARCIAL

Programación

Cuatrenio: I Año: 3
Uso Característico: TURISTICO
Area de Reparto: SUP-1

USO E INTENSIDAD

USOS	TIPOLOGIA	M² Min VPO	M² EDIFICACION LIBRE	
			Mín. M²	Máx. M²
Vivienda	Colectiva A	0	0	33.000
		0	0	0
	Unifamiliar UAS	0	0	20.000
		0	0	0
TOTAL		0	0	53.000

Actividad de Terciario	Tipología	M² Min VPO	Mín. M²	Máx. M²
Hotelero	20% DEL RESIDENCIAL	0	0	0
Comercial		0	0	0
Terciario	TERCIARIO GENERAL		6.500	0
Industrial				0
TOTAL		0	6.500	

Otros usos Lucra.	Tipología	M² Min VPO	Mín. M²	Máx. M²
Aparc. y Gar.	SEGUN ORDENANZAS	0	0	
TOTAL		0	0	

VIVIENDA	Libres	VPO	TOTAL	Superficie Edificable Total m²	
				Densidad Bruta Viv/Ha	
Mínimo	0	0	430	59.500	21,50
Máximo	0	0			

DOTACIONES	Espacios	Educación	Deportivo	SIPS	TOTAL
Suelo Mínimo	20.000				29.000

APROVECHAMIENTO	
Edificabilidad Bruta máxima:	0,29
Aprovechamiento Lucrativo Total:	95.961
Aprovechamiento Urbanístico:	76356

SISTEMAS GENERALES	
Interiores:	0
Exteriores:	44.934
TOTAL	44.934
SUELO TOTAL CON SISTEMAS:	244.934

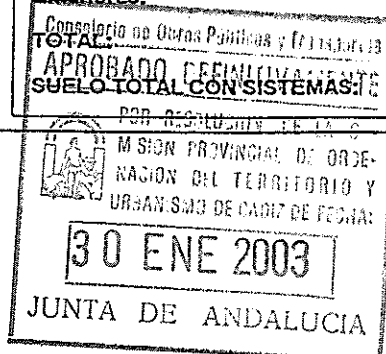
Aprobado por el Pleno Municipal en 06 FEB. 1996 El Secretario



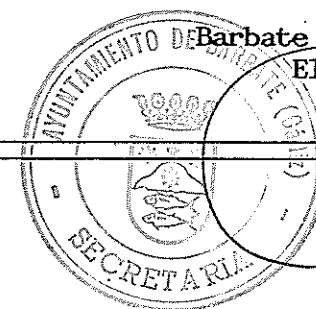
Conselleria de Obres Públiques i Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
20 ENE. 1995

20 ENE. 1995

JUNTA DE ANDALUCIA



APROBACION PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 24 FEB. 2003 en cumplimiento de Sentencia de 17 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95. EL SECRETARIO.



FICHERO DE UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

NOMBRE: EL PRADILLO **CODIGO:** SUP-Z2

Sistema de Actuación: COMPENSACION
 Figura de Planeamiento: PLAN PARCIAL
 Iniciativa de Planeamiento: PRIVADA
 Operación a la que pertenece: EXTENSION DE ZAHARA

PLAZOS MÁXIMOS DE EJECUCIÓN Y DE EDIFICACIÓN

PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	MESES	A CONTAR DESDE
1 Planeamiento de Desarrollo	18	A.D. P.G.O.U.
2 Bases y Estatutos	6	A.D. (1)
3 Constitución Junta de Compensación	6	A.D. (2)
4 Proyecto de Compensación o Reparcelación	6	A.D. (3)
5 Proyecto de Urbanización	6	A.D. (3)
6 Comienzo Ejecución Obras de Urbanización	3	A.D. (5)
7 Final Ejecución Obras de Urbanización	12	A.D. (5)
8 Solicitud Licencias de Edificación	18	(7)

OBSERVACIONES:

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:
21 DIC. 1995
 Y ENmendado EN SU APLICACIÓN POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:
20 ENE. 1995
 JUNTA DE ANDALUCIA

Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO DEFINITIVAMENTE
 POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:
30 ENE 2003
 JUNTA DE ANDALUCIA

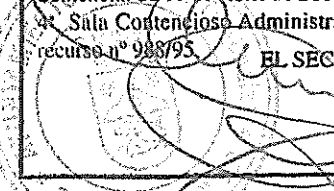
Aprobado por el Pleno Municipal en **19 MAYO 1995**
 El Secretario



Aprobado por el Pleno Municipal en **6 FEB. 1996**
 El Secretario



APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha **23 DIC. 2002** en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95. **EL SECRETARIO.**



CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: EL PRADILLO CODIGO: SUP-Z2

DATOS BASICOS		Programación	
Superficie bruta:	37.093	Cuatrenio:	Año: 2
Clase de suelo:	URBANIZABLE PROGRAMADO	Uso Característico:	RESIDENCIAL
Figura de Planeamiento:	PLAN PARCIAL	Area de Reparto:	SUP-1

USO E INTENSIDAD			M² EDIFICACION LIBRE		
USOS	TIPOLOGIA	M² Mín VPO	Mín. M²	Máx. M²	
Vivienda	Colectiva A	0	0	12.600	
	Unifamiliar	0	0	0	
		0	0	0	
		0	0	0	
	TOTAL	0	0	12.600	

Actividad de Terciario					
Hotelero		0	0	0	
Comercial	EN PLANTA BAJA	0	0	0	
Terciario		0	0	0	
Industrial		0	0	0	
	TOTAL	0	0	0	

Otros usos Lucra.					
Aparc. y Gar.	SEGUN ORDENANZAS	0	0	0	
	TOTAL	0	0	0	

VIVIENDA				Superficie Edificable Total m²	
	Libres	VPO	TOTAL	Densidad Bruta Viv/Ha	
Mínimo	0	0	105	28,31	
Máximo	0	0			

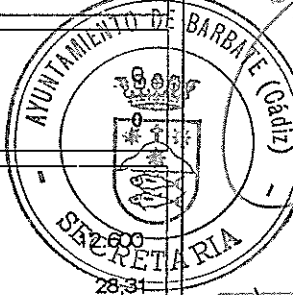
DOTACIONES						
	Espacios	Educación	Deportivo	SIPS	TOTAL	
Suelo Mínimo	10.500	1.500	750	500	13.250	

APROVECHAMIENTO		SISTEMAS GENERALES	
Edificabilidad Bruta máxima:	0,34	Interiores:	0
Aprovechamiento Lucrativo Total:	17.498	Exteriores:	7.570
Aprovechamiento Urbanístico:	14532	TOTAL:	7.570
		SUELO TOTAL CON SISTEMAS:	

Aprobado por el Pleno Municipal en **19 MAYO 1995**



Aprobado por el Pleno Municipal en **06 FEB 1996**



Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTOS REVISADOS Y ACEPTADOS
 PLAN DE ORDENACION URBANA DE BARRIO DE EL PRADILLO
 ORDENANZA DE PLANEAMIENTO URBANO
2 DIC 1995
 JUNTA DE ANDALUCIA

44863 Aprobación Provisional por el Pleno Corporativo de fecha **20 JUN 2002** cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001 dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95. EL SECRETARIO.

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: EL PRADILLO CODIGO: SUP-Z2

OBJETIVOS:
 ORDENAR EL CRECIMIENTO DEL NUCLEO DE ZAHARA EN EL SECTOR ESTE, ENTRE EL BORDE ORIENTAL Y EL LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL CON EL MUNICIPIO COLINDANTE DE TARIFA.

DETERMINACIONES DE ORDENACION VINCULANTES:

- LA POSICION DE LOS DISTINTOS USOS.
- EL DESDOBLE DE LA CALLE EXISTENTE ENTRE C/MARIA LUISA Y AVDA. DE ATLANTERRA HASTA ALCANZAR UNA ANCHURA DE 23 METROS.
- LA ALTURA MAXIMA SERA DE PB+1+ATICO.

OBSERVACIONES:

LAS CUANTIAS DOTACIONALES PUEDEN AMPLIARSE POR LAS U.E.
 SE INCLUYE EN EL APROVECHAMIENTO TOTAL EL GARAJE BAJO RASANTE

Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO EFECTIVAMENTE
 POR RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CADIZ DE FECHA:
30 ENE 2003
 JUNTA DE ANDALUCIA

AREA: SUP - 2 SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

NOMBRE URBANIZABLE SEGUNDO CUATRIENIO HOJA PLANO DISEMINADO
 CLASE DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO USO DOMINANTE A

APROVECHAMIENTO TIPO 0' 283843

COEFICIENTE ZONAL	UNIDADES DE EJECUCION	USOS Y TIPOLOGIAS											
		M	A	UAD	UAS	XAS	T	CO	COH	LC	I	G-BR	G
0' 90	SUP-B1 EL MOSQUITO	1'00	1'00	1'30	1'20	1'25	1'30	1'30	1'30	1'30	1'00	0'25	0'70
0' 85	SUP-Z1 SUERTE DEL CACHON	1'00	1'00	1'00	1'20	1'25	1'30	1'30	1'30	1'30	1'00	0'25	0'70
1' 00	SUP-CM2 EL CAMALEON	1'00	1'00	1'30	1'20	1'25	1'30	1'30	1'30	1'30	1'00	0'25	0'70
1' 05	SUP-CM3 TRAFALGAR	1'00	1'00	1'30	1'20	1'25	1'30	1'30	1'30	1'30	1'00	0'25	0'70
1' 05	SUP-CM4 EL FARO	1'00	1'00	1'30	1'20	1'25	1'30	1'30	1'30	1'30	1'00	0'25	0'70

DOTACIONES PUBLICAS	
SGRU-2-CM: VARIANTE A CAÑOS DE NECA	74.000 m2.
SGRU-3-CM: LOS CAÑOS - ZAHORA	4.000 m2.
SGRU-4-CM: CURVA VENTA EL CAPI	3.000 m2.
SGRU-5-CM: ACCESO AL CAMPING CAÑOS DE NECA	4.000 m2.
SGRU-6-CM: ACCESO NORTE A ZAHORA	4.000 m2.

OBSERVACIONES

EN CASO DE INEXISTENCIA DE COEFICIENTE DE PONDERACION, Y ESTANDO EL USO PERMITIDO POR LA NORMATIVA, EL COEFICIENTE DEL USO NUEVO SERA EL DEL CARACTERISTICO.

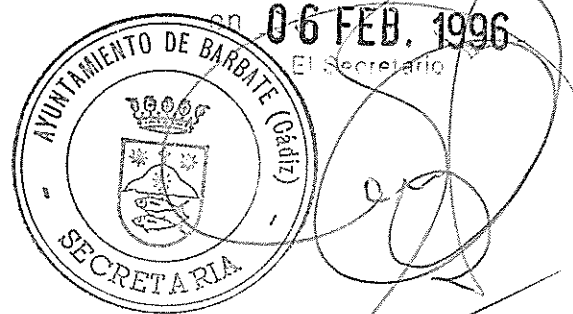
EN CADA UNIDAD DE EJECUCION SE HA EVALUADO EL USO DE GARAJE BAJO RASANTE COMO APROVECHAMIENTO LUCRATIVO.

EL COEFICIENTE DE ALMACENES Y TRASTEROS ES EL MISMO QUE EL DE GARAJES.

Aprobado por el Pleno Municipal



Aprobado por el Pleno Municipal



Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO DEFINITIVAMENTE
 POR RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CADIZ DE FECHA:
30 ENE 2003
 JUNTA DE ANDALUCIA

APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha **23 DIC 2002** en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95
 EL SECRETARIO

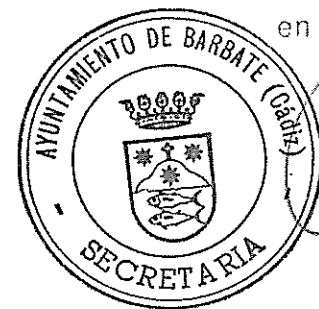
21/10/1995

18. 1995



Aprobado
por el Pleno Municipal
en **19 MAYO 1995**
El Secretario

[Handwritten signature]



Aprobado
por el Pleno Municipal
en **06 FEB. 1996**
El Secretario

[Handwritten signature]

APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha **15 DIC. 2002** en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95.
EL SECRETARIO.

[Handwritten signature]

Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:
12 DIC. 1995
16 FEB. 1995

FICHERO DE UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

NOMBRE: **EL MOSQUITO** CODIGO: **SUP-B1**

Sistema de Actuación: **COMPENSACION**
Figura de Planeamiento: **PLAN PARCIAL**
Iniciativa de Planeamiento: **PRIVADA**
Operación a la que pertenece: **CRECIMIENTO NORTE**

PLAZOS MÁXIMOS DE EJECUCIÓN Y DE EDIFICACIÓN

PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	MESES	A CONTAR DESDE
1 Planeamiento de Desarrollo	66	A.D. P.G.O.U.
2 Bases y Estatutos	6	A.D. (1)
3 Constitución Junta de Compensación	6	A.D. (2)
4 Proyecto de Compensación o Reparcelación	9	A.D. (3)
5 Proyecto de Urbanización	9	A.D. (3)
6 Comienzo Ejecución Obras de Urbanización	3	A.D. (5)
7 Final Ejecución Obras de Urbanización	18	A.D. (5)
8 Solicitud Licencias de Edificación	24	(7)

OBSERVACIONES:

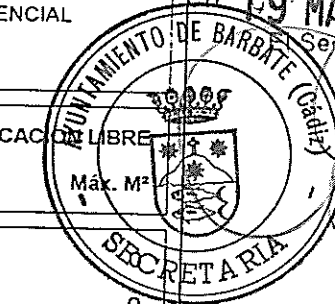
Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:
30 ENE 2003
JUNTA DE ANUALICIA

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: EL MOSQUITO CODIGO: SUP-B1

DATOS BASICOS		Programación	
Superficie bruta:	175.000	Cuatrenio:	II Año: 5
Clase de suelo:	URBANIZABLE PROGRAMADO	Uso Característico:	RESIDENCIAL
Figura de Planeamiento:	PLAN PARCIAL	Area de Reparto:	SUP-2

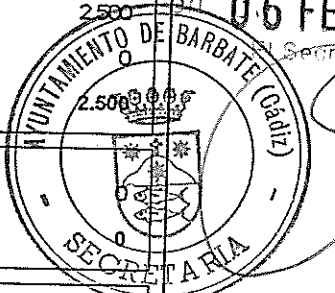
Aprobado por el Pleno Municipal en 19 MAYO 1995



USO E INTENSIDAD		M² EDIFICACION LIBRE	
USOS	TIPOLOGIA	M² Min VPO	Min. M² / Máx. M²
Vivienda	Colectiva	0	0
	Unifamiliar	UAS	0
		UAD	0
	TOTAL	0	43.500

Actividad de Terciario		M² EDIFICACION LIBRE	
		M² Min VPO	Min. M² / Máx. M²
Hotelero		0	0
Comercial	SEGUN ORDENANZAS	0	0
Terciario		0	2.500
Industrial		0	0
TOTAL		0	2.500

Aprobado por el Pleno Municipal en 06 FEB. 1996



Otros usos Lucra.		M² EDIFICACION LIBRE	
		M² Min VPO	Min. M² / Máx. M²
Aparc. y Gar.	SEGUN ORDENANZAS	0	0
TOTAL		0	0

VIVIENDA				Superficie Edificable Total m²	
	Libres	VPO	TOTAL		
Mínimo	0	0	306		46.000
Máximo	0	0			Densidad Bruta Viv/Ha 17,49

DOTACIONES						
		Espacios	Educación	Deportivo	SIPS	TOTAL
Suelo Mínimo		17.500	5.000	5.000	1.225	28.725

APROVECHAMIENTO		SISTEMAS GENERALES	
Edificabilidad Bruta máxima:	0,26	Interiores:	0
Aprovechamiento Lucrativo Total:	53.594	Exteriores:	20.518
Aprovechamiento Urbanístico:	47970	TOTAL:	20.518
		SUELO TOTAL CON SISTEMAS:	195.518

APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 20 DIC. 2001 en cumplimiento de Sentencia, de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95. EL SECRETARIO.

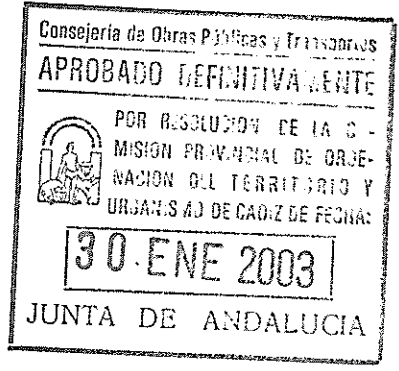
CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: EL MOSQUITO CODIGO: SUP-B1

OBJETIVOS:
ORDENAR EL CRECIMIENTO NORTE DEL NUCLEO PRINCIPAL DE BARBATE ENTRE LA CARRETERA DE ACCESO DESDE LA BARCA DE VEJER Y LA MARISMA, SEGUN UN MODELO DE CIUDAD JARDIN.

- DETERMINACIONES DE ORDENACION VINCULANTES:
- TRAZADOS VIARIOS Y LOCALIZACION DE DOTACIONES DETERMINADOS EN PLANO DE CALIFICACION, USOS Y SISTEMAS.
 - TIPOLOGIAS ASIGNADAS EN PLANO DE CALIFICACION, USOS Y SISTEMAS.
 - LA CARRETERA COMARCAL C-343 SE AMPLIARA, DE MODO QUE LA ALINEACION CORRESPONDIENTE SE SITUARA A 10 METROS DEL EJE ACTUAL, ANTIANDOSE LA SENICALZADA CORRESPONDIENTE EN UN CARRIL MAS.
 - CUANTIAS DOTACIONALES ASIGNADAS EN ESTA FICHA CON CARACTER DE MINIMOS AMPLIABLE POR EL PLAN PARCIAL.
 - EL PLAN PARCIAL ESPECIFICARA, EN LAS PARCELAS QUE QUEDEN AFECTADAS POR FRANJA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION, LA ADSCRIPCION DE LAS ZONAS ASI AFECTADAS AL AREA LIBRE DE EDIFICACION DE DICHAS PARCELAS O, EN OTRO CASO, AL REGIMEN DE USO DE LA SERVIDUMBRE DE PROTECCION, DE MODO QUE SE CUMPLAN LOS ARTICULOS 25 Y 26 DE LA LEY DE COSTAS.
 - Se conservarán los ejemplares más destacados de pinar existente, que quedarán incluidos en las areas libres que delimiten los planes parciales, bien por estar situada sobre ellas o, en otro caso, mediante replantación.

OBSERVACIONES:
EL RESTO DE LOS VIALES Y DOTACIONES SE LOCALIZARAN POR EL PLAN PARCIAL. LA EDIFICACION SE RETRANQUEARA AL MENOS OCHO METROS DE LA ALINEACION DE LA CARRETERA C-343. LAS CUANTIAS DOTACIONALES PUEDEN AMPLIARSE POR LAS U.E. SE INCLUYE EN EL APROVECHAMIENTO TOTAL EL GARAJE BAJO RASANTE.



21 DIC. 1995

20 ENE. 1995

Aprobado
por el Pleno Municipal



19 MAYO 1995
El Secretario

Aprobado
por el Pleno Municipal



06 FEB. 1996
El Secretario

APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 29 JUN 2002 en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95. EL SECRETARIO.

21 DIC. 1995
20 ENE. 1995
JUNTA DE AYUNTAMIENTO

FICHERO DE UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

NOMBRE: SUERTE DEL CACHON CODIGO: SUP-Z1

Sistema de Actuación COMPENSACION
Figura de Planeamiento PLAN PARCIAL
Iniciativa de Planeamiento PRIVADA
Operación a la que pertenece EXTENSION DE ZAHARA

PLAZOS MÁXIMOS DE EJECUCIÓN Y DE EDIFICACIÓN

PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	MESES	A CONTAR DESDE
1 Planeamiento de Desarrollo	60	A.D. P.G.O.U.
2 Bases y Estatutos	6	A.D. (1)
3 Constitución Junta de Compensación	6	A.D. (2)
4 Proyecto de Compensación o Reparcelación	6	A.D. (3)
5 Proyecto de Urbanización	6	A.D. (3)
6 Comienzo Ejecución Obras de Urbanización	3	A.D. (5)
7 Final Ejecución Obras de Urbanización	12	A.D. (5)
8 Solicitud Licencias de Edificación	18	(7)

OBSERVACIONES:

Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR RESOLUCIÓN DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:
30 ENE 2003
JUNTA DE AYUNTAMIENTO

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: SUERTE DEL CACHON

CODIGO: SUP-Z1

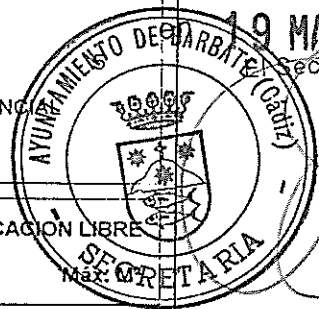
Aprobado por el Pleno Municipal

DATOS BASICOS

Superficie bruta: 30.800
 Clase de suelo: URBANIZABLE PROGRAMADO
 Figura de Planeamiento: PLAN PARCIAL

Programación

Cuatrenio: II Año: ...
 Uso Característico: RESIDENCIAL
 Area de Reparto: SUP-2



USO E INTENSIDAD

USOS	TIPOLOGIA	M² Mín VPO	Min. M²	M² EDIFICACION LIBRE
Vivienda	Colectiva A	0	0	7.600
	Unifamiliar	0	0	0
TOTAL		0	0	7.600

Actividad de Terciario

Hotelero	0	0
Comercial	0	0
Terciario	0	0
Industrial	0	0
TOTAL	0	0

Otros usos Lucra.

Aparc. y Gar.	SEGUN ORDENANZAS	0	0
TOTAL		0	0

VIVIENDA

	Libres	VPO	TOTAL	Superficie Edificable Total m²	Densidad Bruta Viv/Ha
Mínimo	0	0	75	10.300	24,35
Máximo	0	0			

DOTACIONES

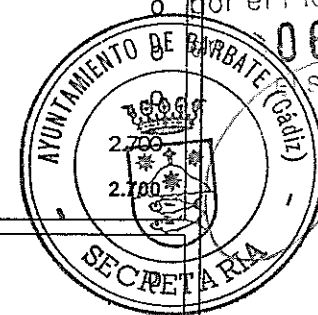
	Espacios	Educación	Deportivo	SIPS	TOTAL
Suelo Mínimo	4.400	1.020	510	340	6.270

APROVECHAMIENTO

Edificabilidad Bruta máxima: 0,34
 Aprovechamiento Lucrativo Total: 8.443
 Aprovechamiento Urbanístico: 8443

SISTEMAS GENERALES

Interiores: 0
 Exteriores: 3.136
 TOTAL: 3.136
 SUELO TOTAL CON SISTEMAS: 33.936



Aprobado por el Pleno Municipal

NOMBRE: SUERTE DEL CACHON

CODIGO: SUP-Z1

OBJETIVOS:

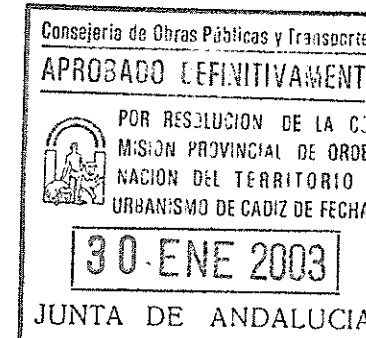
ORDEAR EL CRECIMIENTO DEL NUCLEO DE ZAHARA EN EL SECTOR NORTE, ENTRE SU ACTUAL BORDE SEPTENTRIONAL Y LOS LIMITES DETERMINADOS POR LA DELIMITACION DE DOMINIO MARITIMO TERRESTRE (Y SU ZONA DE SERVIDUMBRE) Y EL LIMITE ADMINISTRATIVO DEL TERRITORIO MUNICIPAL CON TARIFA.

DETERMINACIONES DE ORDENACION VINCULANTES:

- LA POSICION DE LOS DISTINTOS USOS.
- EL VIARIO CENTRAL CON UNA ANCHURA ENTRE ALINEACIONES DE VEINTITRES METROS.
- LA ALTURA MAXIMA DE LA EDIFICACION SERA PB+1+ATICO.
- LA CONTINUACION DE LA C/ MARIA LUISA HACIA TARIFA.
- A TENOR DE LO DISPUESTO EN EL ART. 25.2.L.C., LOS USOS INDUSTRIALES SERAN AQUELLOS QUE POR SU NATURALEZA NO PUEDAN TENER OTRA UBICACION O QUE PRESENTEN SERVICIOS NECESARIOS O CONVENIENTES PARA EL USO DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE.

OBSERVACIONES:

LAS CUANTIAS DOTACIONALES PUEDEN AMPLIARSE POR LAS U.E. SE INCLUYEN EN EL APROVECHAMIENTO TOTAL EL GARAJE BAJO RASANTE. POR LO QUE SE REFIERE AL USO INDUSTRIAL, EL AYUNTAMIENTO, SI NO LO HUBIESE HECHO EL AGENTE URBANISTICO PRIVADO QUE ADOPTA LA INICIATIVA DE REDACTOR DEL PLAN PARCIAL, TRAMITARA DE OFICIO LA SOLICITUD DE AUTORIZACION A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 26 DE LA LEY DE COSTAS.



APROBACION PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 19 Mayo 1995 en cumplimiento de Sentencia, de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95. EL SECRETARIO.

Aprobado
por el Pleno Municipal
en **19 MAYO 1995**
El Secretario



[Handwritten signature]

Aprobado
por el Pleno Municipal
en **06 FEB. 1996**
El Secretario



[Handwritten signature]

APROBACION PROVISIONAL por el Pleno Corporativo
de fecha **23 JUL 2002** en cumplimiento de
Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección
4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el
recurso nº 986/95
EL SECRETARIO,

[Handwritten signature]

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ADELIADO
POR RESOLUCION DE LA COMISION
PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CADIZ DE FECHA:
2 DIC 1995
Y APROBADA EN ORDEN
MUNICIPAL DE BARBATE DE CADIZ
DE FECHA:
20 ENO 1996
JUNTA DE ANDALUCIA

Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR RESOLUCION DE LA COMISION
PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CADIZ DE FECHA:
30 ENE 2003
JUNTA DE ANDALUCIA

FICHERO DE UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

NOMBRE: EL CAMALEON **CODIGO:** SUP-CM2

Sistema de Actuación: COMPENSACION
Figura de Planeamiento: PLAN PARCIAL
Iniciativa de Planeamiento: PRIVADA
Operación a la que pertenece: CAÑOS DE MECA

PLAZOS MÁXIMOS DE EJECUCIÓN Y DE EDIFICACIÓN

PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	MESES	A CONTAR DESDE
1 Planeamiento de Desarrollo	84	A.D. P.G.O.U.
2 Bases y Estatutos	6	A.D. (1)
3 Constitución Junta de Compensación	6	A.D. (2)
4 Proyecto de Compensación o Reparcelación	9	A.D. (3)
5 Proyecto de Urbanización	9	A.D. (3)
6 Comienzo Ejecución Obras de Urbanización	3	A.D. (5)
7 Final Ejecución Obras de Urbanización	24	A.D. (5)
8 Solicitud Licencias de Edificación	24	(7)

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: EL CAMALEON CODIGO: SUP-CM2

Aprobado por el Pleno Municipal en 19 MAYO 1995

DATOS BASICOS

Superficie bruta: 180.822
Clase de suelo: URBANIZABLE PROGRAMADO
Figura de Planeamiento: PLAN PARCIAL

Programación

Cuatrenio: II Año: 7
Uso Característico: TURISTICO
Area de Reparto: SUP-2



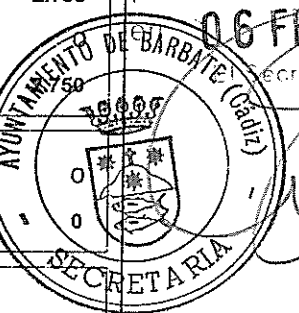
USO E INTENSIDAD

USOS	TIPOLOGIA	M² Min VPO	M² EDIFICACION LIBRE	
			Mín. M²	Máx. M²
Vivienda	Colectiva A	0	0	15.000
	Unifamiliar UAS	0	22.000	27.450
TOTAL		0	22.000	42.450

Actividad de Terciario	Porcentaje	Mín. M²	Máx. M²
Hotelero	20% DEL GENERAL	0	0
Comercial		0	0
Terciario	TERCIARIO EN GENERAL	0	2.750
Industrial		0	0
TOTAL		0	0

Aprobado por el Pleno Municipal

06 FEB. 1996

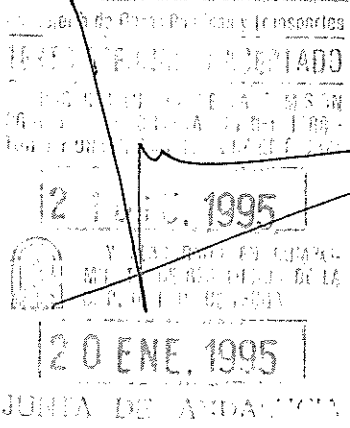


Otros usos Lucra.	Porcentaje	Mín. M²	Máx. M²
Aparc. y Gar.	SEGUN ORDENANZAS	0	0
TOTAL		0	0

VIVIENDA	Libres	VPO	TOTAL	Superficie Edificable Total m²	
				Densidad Bruta Viv/Ha	
Minimo	0	0	290		45.200
Máximo	0	0			16,04

DOTACIONES	Espacios	Educación	Deportivo	SIPS	TOTAL
Suelo Mínimo	16.641				23.791

APROVECHAMIENTO	SISTEMAS GENERALES
Edificabilidad Bruta máxima: 0,25	Interiores: 0
Aprovechamiento Lucrativo Total: 54.340	Exteriores: 17.417
Aprovechamiento Urbanístico: 49566	TOTAL: 17.417
	SUELO TOTAL CON SISTEMAS: 198.239



APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 23 DIC. 2001 en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95. EL SECRETARIO.

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: EL CAMALEON CODIGO: SUP-CM2

OBJETIVOS:

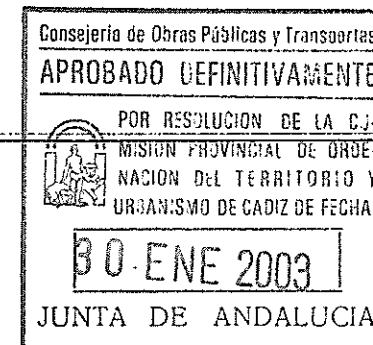
ORDENAR EL CRECIMIENTO URBANISTICO AL NORTE DEL SUELO URBANO ENTRE LA CARRETERA ACTUAL, LA NUEVA VIA PROPUESTA DE ACCESO A LOS CAÑOS DE MECA. RESOLVER LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD AL NUCLEO URBANO CONSOLIDADO. GARANTIZAR LA OBTENCION DE SUELO PARA LOS SISTEMAS GENERALES PROPUESTOS.

DETERMINACIONES DE ORDENACION VINCULANTES:

- LA LOCALIZACION DE ACTIVIDADES Y EL VIARIO GRAFIADO EN LOS PLANOS DE PROPUESTA CON CARACTER INDICATIVO EN CUANTO A LA SECCION DEL BULEVAR CENTRAL, CON UN MINIMO DE VEINTE METROS ENTRE ALINEACIONES.
- LAS QUE ESTABLEZCA EL AYUNTAMIENTO PARA LA COORDINACION DE LOS TRAZADOS VIARIOS COMPARTIDOS ENTRE LOS DISTINTOS SECTORES.
- DEBERAN ATENERSE EN ESPECIAL A LOS ART. 25.2 Y 24.1 DE LA L.C..

OBSERVACIONES:

LAS CUANTIAS DOTACIONALES PUEDEN AMPLIARSE POR LAS U.E. SE INCLUYE EN EL APROVECHAMIENTO TOTAL EL GARAJE BAJO RASANTE

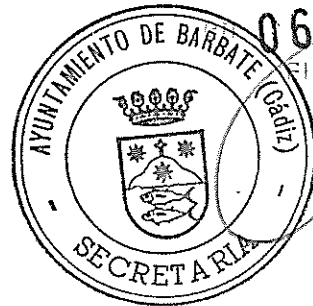


Aprobado
por el Pleno Municipal



Secretario

Aprobado
por el Pleno Municipal



El Secretario

Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:
30 ENE 2003
JUNTA DE ANDALUCÍA

APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha: **23 DIC. 2002** en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 1ª Sala Contencioso-Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95.
EL SECRETARIO.

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFORMADO ACEPTADO
POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:
30 ENE 1995
JUNTA DE ANDALUCÍA

FICHERO DE UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

NOMBRE: TRAFALGAR

CODIGO: SUP-CM3

Sistema de Actuación: COMPENSACION
Figura de Planeamiento: PLAN PARCIAL
Iniciativa de Planeamiento: PRIVADA
Operación a la que pertenece: CANOS DE MECA

PLAZOS MÁXIMOS DE EJECUCIÓN Y DE EDIFICACIÓN

PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	MESES	A CONTAR DESDE
1 Planeamiento de Desarrollo	90	A.D. P.G.O.U.
2 Bases y Estatutos	6	A.D. (1)
3 Constitución Junta de Compensación	6	A.D. (2)
4 Proyecto de Compensación o Reparcelación	9	A.D. (3)
5 Proyecto de Urbanización	9	A.D. (3)
6 Comienzo Ejecución Obras de Urbanización	3	A.D. (5)
7 Final Ejecución Obras de Urbanización	24	A.D. (5)
8 Solicitud Licencias de Edificación	24	(7)

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: TRAFALGAR

CODIGO: SUP-CM3

OBJETIVOS:

ORDENAR EL DESARROLLO URBANISTICO AL NORTE DEL PASEO MARITIMO PROPUESTO.
RESOLVER LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD.
PROPONER LOS USOS COMPATIBLES CON LAS DETERMINACIONES DE LA LEY DE COSTAS EN LA ZONA DE AFECCION.

DETERMINACIONES DE ORDENACION VINCULANTES:

- LOS USOS DEL SUELO Y EL VIARIO INDICADOS EN LOS PLANOS DE PROPUESTA, CON CARACTER INDICATIVO EN CUANTO A LA SECCION DEL BULEVAR CENTRAL, CON UN MINIMO DE VEINTE METROS ENTRE ALINEACIONES.
- LAS QUE ESTABLEZCA EL AYUNTAMIENTO PARA LA CONTINUACION DE LOS TRAZADOS VIARIOS COMPARTIDOS ENTRE LOS DISTINTOS SECTORES.
- DEBERAN ATENERSE EN ESPECIAL A LOS ART. 25 Y 24 DE LA L.C., A TAL EFECTO EL PLAN PARCIAL FIJARA, DE ACUERDO CON LOS DESLINDES DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE Y SERVIDUMBRE DE PROTECCION DE COSTAS QUE SE APRUEBEN DEFINITIVAMENTE, LAS OPORTUNAS DETERMINACIONES PLANIMETRICAS Y/O NORMATIVAS.

OBSERVACIONES:

LAS CANTIAS DOTACIONALES PUEDEN AMPLIARSE POR LAS U.E.
SE INCLUYEN EN EL APROVECHAMIENTO TOTAL EL GARAJE BAJO RASANTE.

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: TRAFALGAR

CODIGO: SUP-CM3

DATOS BASICOS

Superficie bruta: 210.645
Clase de suelo: URBANIZABLE PROGRAMADO
Figura de Planeamiento: PLAN PARCIAL

Programación

Cuatrenio: II Año:
Uso Característico: TURISTICO
Area de Reparto: SUP-2

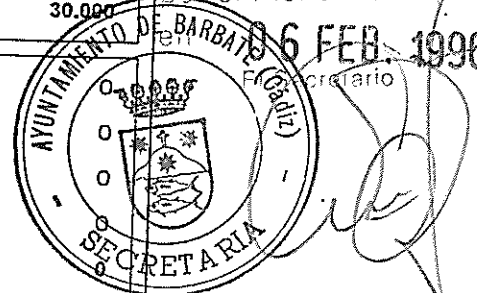
Aprobado por el Pleno Municipal en 19 MAYO 1995



USO E INTENSIDAD

USOS	TIPOLOGIA	M² Min VPO	M² EDIFICACION LIBRE	
			Mín. M²	Máx. M²
Vivienda	Colectiva A	0	0	30.000
	Unifamiliar UAS	0	18.475	0
TOTAL		0	18.475	30.000

Aprobado por el Pleno Municipal



Actividad de Terciario	Tipología	Intensidad	Mín. M²	Máx. M²
Hotelero	20% DEL USO GENERAL		0	0
Comercial			0	0
Terciario	TERCIARIO EN GENERAL		0	0
Industrial			0	0
TOTAL			0	0

Otros usos Lucra.	Tipología	Intensidad	Mín. M²	Máx. M²
Aparc. y Gar.	SEGUN ORDENANZAS		0	0
TOTAL			0	0

VIVIENDA

	Libres	VPO	TOTAL	Superficie Edificable Total m²	Densidad Bruta Viv/Ha
Mínimo	0	0	340	52.600	16,14
Máximo	0	0			

DOTACIONES

Suelo Mínimo	Espacios	Educación	Deportivo	SIPS	TOTAL
	20.107				29.147

APROVECHAMIENTO

Edificabilidad Bruta máxima:	0,25
Aprovechamiento Lucrativo Total:	63.861
Aprovechamiento Urbanístico:	57732

SISTEMAS GENERALES

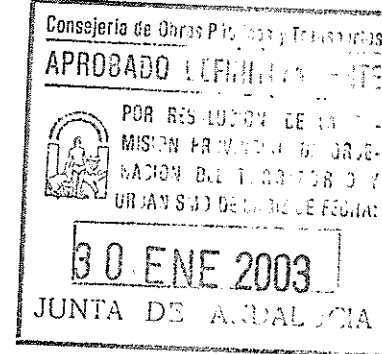
Interiores:	0
Exteriores:	22.358
TOTAL:	22.358
SUELO TOTAL CON SISTEMAS:	232.973

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO

21 DIC. 1995

20 ENE. 1995

JUNTA DE ANDALUCIA



APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 20 ENE 2003 en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/05. EL SECRETARIO.

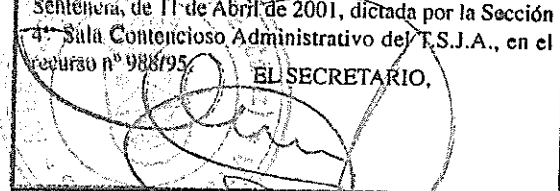
Aprobado
por el Pleno Municipal
en **19 MAYO 1995**
El Secretario



Aprobado
por el Pleno Municipal
en **06 FEB 1996**
El Secretario



APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo
de fecha **23 JUL 2002** cumplimiento de
Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección
4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el
recurso nº 988/95. EL SECRETARIO.



TEXTO REVISADO ACEPTADO
POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN
PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y
URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA
12 JUL 1995
Y SE CUMPLIÓ LA OBLIGACIÓN
DE REGISTRO DE LA
D. P. O. U. DE FECHA
12 JUL 1995
JUNTA DE ANDALUCÍA

FICHERO DE UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO		
NOMBRE: EL FARO	CODIGO: SUP-CM4	
Sistema de Actuación	COMPENSACION	
Figura de Planeamiento	PLAN.PARCIAL.	
Iniciativa de Planeamiento	PRIVADA	
Operación a la que pertenece	CANOS DE MECA	
PLAZOS MÁXIMOS DE EJECUCIÓN Y DE EDIFICACIÓN		
PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	MESES	A CONTAR DESDE
1 Planeamiento de Desarrollo	96	A.D. P.G.O.U.
2 Bases y Estatutos	6	A.D. (1)
3 Constitución Junta de Compensación	6	A.D. (2)
4 Proyecto de Compensación o Reparcelación	9	A.D. (3)
5 Proyecto de Urbanización	9	A.D. (3)
6 Comienzo Ejecución Obras de Urbanización	3	A.D. (5)
7 Final Ejecución Obras de Urbanización	24	A.D. (5)
8 Solicitud Licencias de Edificación	24	(7)
OBSERVACIONES:		
<p>Consejería de Obras Públicas y Transportes APROBADO DEFINITIVAMENTE POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA: 30-ENE 2003 JUNTA DE ANDALUCÍA</p>		

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: EL FARO

CODIGO: SUP-CM4

OBJETIVOS:

- ORDENAR EL DESARROLLO AL NORTE DEL PASEO MARITIMO PROPUESTO.
- RESOLVER LAS CONDICIONES DE ACCESO VIARIO.
- GARANTIZAR LA OBTENCION DE SUELO PARA LOS SISTEMAS GENERALES PREVISTOS.
- PROPONER USOS COMPATIBLES CON LAS DETERMINACIONES DE LA LEY DE COSTAS EN LA ZONA DE AFECCION.

DETERMINACIONES DE ORDENACION VINCULANTES:

- LOS USOS DEL SUELO Y EL VIARIO INDICADOS EN LOS PLANOS DE PROPUESTA.
- LAS QUE ESTABLEZCA EL AYUNTAMIENTO PARA LA COORDINACION DE LOS TRAZADOS VIARIOS COMPARTIDOS ENTRE LOS DISTINTOS SECTORES.
- DEBERAN ATENERSE EN ESPECIAL A LOS ART. 25 Y 24 DE LA L.C., A TAL EFECTO EL PLAN PARCIAL FIJARA, DE ACUERDO CON LOS DESLINDES DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE Y SERVIDUMBRE DE PROTECCION DE COSTAS QUE SE APRUEBEN DEFINITIVAMENTE, LAS OPORTUNAS DETERMINACIONES PLANIMETRICAS Y/O NORMATIVAS.

OBSERVACIONES:

LAS CUANTIAS DOTACIONALES PUEDEN AMPLIARSE POR LAS U.E. SE INCLUYEN EN EL APROVECHAMIENTO TOTAL EL GARAJE BAJO RASANTE.

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: EL FARO

CODIGO: SUP-CM4

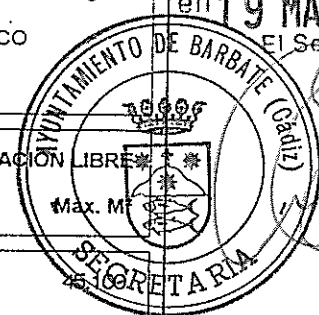
DATOS BASICOS

Superficie bruta: 281.600
 Clase de suelo: URBANIZABLE PROGRAMADO
 Figura de Planeamiento: PLAN PARCIAL

Programación

Cuatrenio: II Año: 8
 Uso Característico: TURISTICO
 Area de Reparto: SUP-2

Aprobado por el Pleno Municipal en 19 MAYO 1995
 El Secretario



USO E INTENSIDAD

USOS	TIPOLOGIA	M² Min VPO	Mín. M²	M² EDIFICACION LIBRE	Max. M²
Vivienda	Colectiva A	0	0	0	0
	Unifamiliar UAS	0	22.000	0	0
		0	0	0	0
	TOTAL	0	22.000	45.100	

Actividad de Terciario

Hotelero	20% DEL GENERAL	0	0	0
Comercial		0	0	0
Terciario	TERCIARIO EN GENERAL	0	0	0
Industrial		0	0	0
	TOTAL	0	0	0

Aprobado por el Pleno Municipal 06 FEB. 1996
 El Secretario



Otros usos Lucra.

Aparc. y Gar.	SEGUN ORDENANZAS	0	0	0
	TOTAL	0	0	0

VIVIENDA

	Libres	VPO	TOTAL	Superficie Edificable Total m²	Densidad Bruta Viv/Ha
Mínimo	0	0	450	70.400	15,98
Máximo	0	0			

DOTACIONES

	Espacios	Educación	Deportivo	SIPS	TOTAL
Suelo Mínimo	51.000				61.000

APROVECHAMIENTO

Edificabilidad Bruta máxima:	0,25
Aprovechamiento Lucrativo Total:	84.200
Aprovechamiento Urbanístico:	77190

SISTEMAS GENERALES

Interiores:	0
Exteriores:	25.571
TOTAL:	25.571
SUELO TOTAL CON SISTEMAS:	307.171

12 DIC 1995

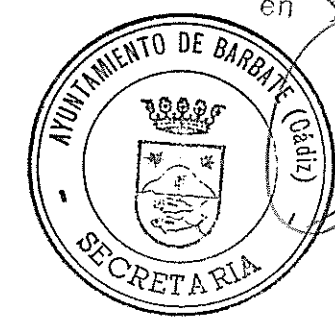
APROBACION PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 29 JUN 2003 en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95. EL SECRETARIO.

Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO DEFINITIVAMENTE
 JUNTA DE ANDALUCIA
30.ENE.2003

Aprobado
por el Pleno Municipal
en 19 MAYO 1995
El Secretario

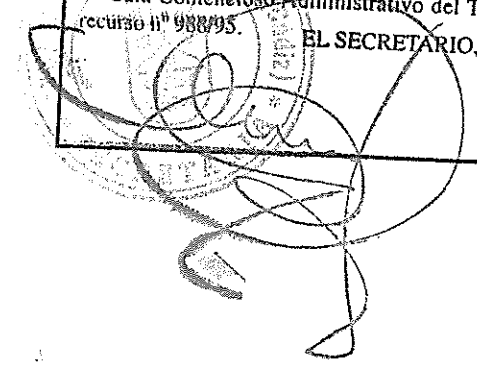


Aprobado
por el Pleno Municipal
en 06 FEB. 1996
El Secretario

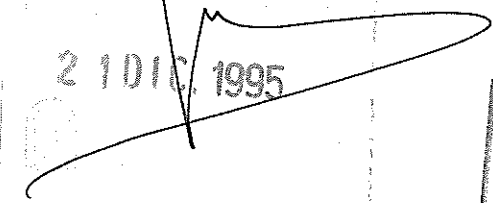


SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo
de fecha 20/11/2002 en cumplimiento de
Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección
4ª Sala Contencioso-Administrativo del T.S.J.A., en el
recurso nº 988/95. EL SECRETARIO,



21 DIC. 1995
C.M.L. 1333
JUNTA DE ANDALUCIA



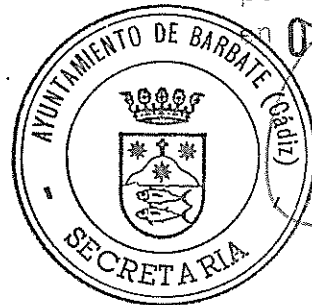
Consistorio de Barbate (Cádiz)
APROBACIÓN DEFINITIVA
POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CALZ DE FECHA:
30 ENE 2003
JUNTA DE ANDALUCIA

Aprobado
por el Pleno Municipal



19 MAYO 1995
El Secretario

Aprobado
por el Pleno Municipal



06 FEB. 1996
El Secretario

APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de Barbate con cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95.
EL SECRETARIO.

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REUNIDO APROBADO
POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN REGIONAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE BARBATE
27 DIC. 1995
JUNTA DE ANDALUCÍA

Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO PROVISIONALMENTE
POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN REGIONAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE BARBATE
30 ENE 2003
JUNTA DE ANDALUCÍA

FICHERO DE UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

NOMBRE: ZAHORA		CODIGO: SUNP-ZH
Sistema de Actuación	COMPENSACION	
Figura de Planeamiento	P.A.U. Y PLAN PARCIAL	
Iniciativa de Planeamiento	PRIVADA	
Operación a la que pertenece		
PLAZOS MÁXIMOS DE EJECUCIÓN Y DE EDIFICACIÓN		
PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	MESES	A CONTAR DESDE
1 Planeamiento de Desarrollo		
2 Bases y Estatutos		
3 Constitución Junta de Compensación		
4 Proyecto de Compensación o Reparcelación		
5 Proyecto de Urbanización		
6 Comienzo Ejecución Obras de Urbanización		
7 Final Ejecución Obras de Urbanización		
8 Solicitud Licencias de Edificación		
OBSERVACIONES:		

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: ZAHORA

CODIGO: SUNP-ZH

DATOS BASICOS

Superficie bruta: 690.000
 Clase de suelo: URBANIZABLE NO PROGRAMADO
 Figura de Planeamiento: P.A.U. Y PLAN PARCIAL

Programación

Cuatrenio: NP Año:
 Uso Característico: TURISTICO
 Area de Reparto:

USO E INTENSIDAD

USOS	TIPOLOGIA	M² Mín VPO	Mín. M²	M² EDIFICACION LIBRE Max.
Vivienda	Colectiva	0	0	0
	Unifamiliar	0	0	0
TOTAL		0	0	0

Actividad de Terciario	Descripción	Mín. M²	M²
Hotelero	MAXIMO 1.200 PLAZAS	24.000	0
Comercial		0	0
Terciario	EQUIPO COMPLEMENT.	33.000	0
Industrial			
TOTAL		0	57.000

Otros usos Lucra.	Descripción	Mín. M²	M²
Aparc. y Gar.	SEGUN ORDENANZAS	0	0
TOTAL		0	0

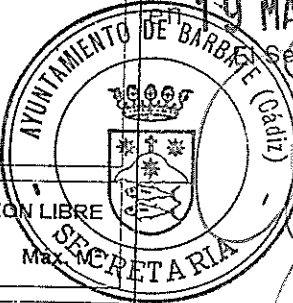
VIVIENDA	Libres	VPO	TOTAL	Superficie Edificable Total m²	Densidad Bruta Viv/Ha
Mínimo	0	0	0	69.000	0,00
Máximo	0	0	0		

DOTACIONES	Espacios	Educación	Deportivo	SIPS	TOTAL
Suelo Mínimo	175.000			40.000	215.000

APROVECHAMIENTO	SISTEMAS GENERALES
Edificabilidad Bruta máxima: 0,10	Interiores: 0
Aprovechamiento Lucrativo Total:	Exteriores: 0
Aprovechamiento Urbanístico:	TOTAL: 0
	SUELO TOTAL CON SISTEMAS: 690.000

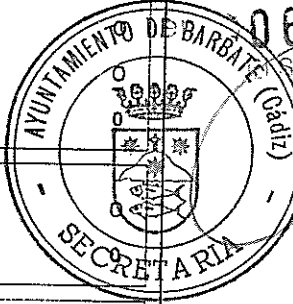
Aprobado por el Pleno Municipal

19 MAYO 1995



Aprobado por el Pleno Municipal

06 FEB 1996



Compartida de Obras Públicas y Transportes
 ESTE PLAN NO ACEPTADO
 JUNTA DE ANDALUCIA
 20 ENF 1005

APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 22 ABR 2002 en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95.

EL SECRETARIO.

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

NOMBRE: ZAHORA

CODIGO: SUNP-ZH

OBJETIVOS:

1. APROVECHAR EL CARACTER DEL ENCLAVE PARA LA INSTALACION DE UN PRODUCTO TURISTICO DE ALTA CALIDAD EN REGIMEN HOTELERO PARA UN TIPO DE DEMANDA ESPECIFICA, CUYO FACTOR DE ATRACCION SE VINCULA A LA NATURALEZA DEL PAISAJE Y DE ESTE TIPO DE ENCLAVE DE BAJA DENSIDAD.
2. OBTENER LA CESION DE SUELO PARA AREAS LIBRES PUBLICAS DE TODO EL FRENTE MARITIMO VINCULADO A LA BANDA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION PRESCRITA POR LA LEY DE COSTAS, ASI COMO, EL RESTO DE FRENTE DE PLAYA HASTA EL NUDO DE ACCESO A CAÑOS DE MECA SEGUN SE REPRESENTA EN EL PLANO DE CALIFICACION
3. OBTENER SUELO PARA EQUIPAMIENTO PUBLICO EN EL BORDE NORTE DEL SECTOR, LINDANDO CON EL ASENTAMIENTO RUSTICO DE ZAHORA.

DETERMINACIONES DE ORDENACION VINCULANTES:

- LOCALIZACION DE USOS PROPUESTOS Y LA UTILIZACION DE LOS CAMINOS PREEXISTENTES COMO VIARIO INTERIOR.

OBSERVACIONES:

LA ALTURA MAXIMA DE LA EDIFICACION SERA PB+1. SOLO EXCEPCIONALMENTE PODRA INCREMENTARSE LA ALTURA POR ENCIMA DE LAS DOS PLANTAS SIN QUE ELLO SUPONGA UN 1'5% DEL TECHO EDIFICABLE TOTAL.

Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO DEFINITIVAMENTE
 JUNTA DE ANDALUCIA
 30 ENE 2003

Aprobado
por el Pleno Municipal
19 MAYO 1995
El Secretario

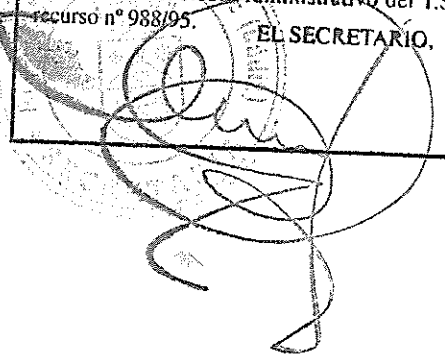


Aprobado
por el Pleno Municipal
06 FEB. 1996
El Secretario

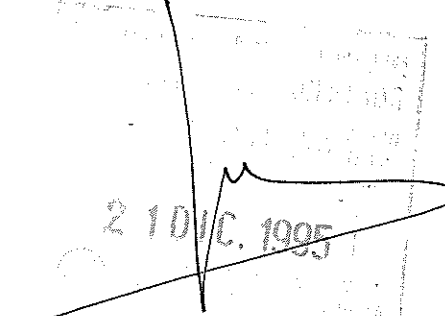


SISTEMAS GENERALES

APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo
de fecha 22 DIC. 2002 en cumplimiento de
Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección
4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el
recurso nº 988/95.
EL SECRETARIO.



21 DIC. 1995
20 ENE. 1995



Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CARÁCTER REGIONAL
30 ENE 2003
JUNTA DE ANDALUCÍA

SISTEMAS GENERALES Y ACTUACIONES AISLADAS

NOMBRE: VARIANTE OESTE DE BARBATE SGRV -1-B

DATOS BASICOS: Tramo: LIMITE OCCIDENTAL DEL NUCLEO URBANO
 Régimen de Sistema: GENERAL
 Area de reparto: SNU Suelo Total:

OBJETO: OBTENCION DEL SUELO NECESARIO PARA LA EJECUCION DEL NUEVO ACCESO

CARACTERISTICAS:

GESTION: Situación del Suelo: NO URBANIZABLE
 Modo de Obtención: EXPROPIACION

Suelo a Obtener: 66.700
 Longitud: 3.335
 Sección: 12

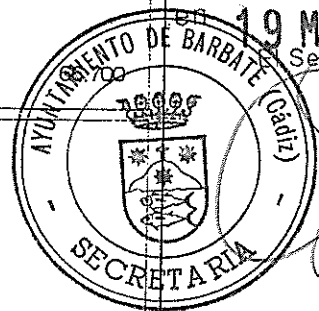
ACCIONES PREVIAS:

PROGRAMACION: Suelo: NP Ejecución: NP

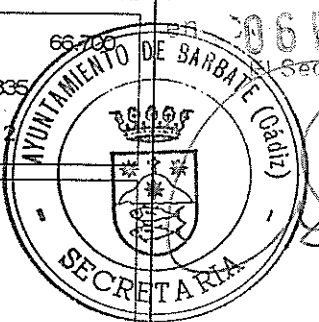
FINANCIACION:	Privada	Local	Provincial	Autonomica	Estatal	TOTAL:
Suelo	0	0	20.000	0	0	20.000
Ejecución	0	0	280.000	0	0	280.000
TOTAL:	0	0	300.000	0	0	300.000

OBSERVACIONES: SE INCLUYEN LOS NUDOS

Aprobado por el Pleno Municipal



Aprobado por el Pleno Municipal



SISTEMAS GENERALES Y ACTUACIONES AISLADAS

NOMBRE: VARIANTE A CAÑOS DE MECA SGRV -2-CM

DATOS BASICOS: Tramo: NORTE DEL NUCLEO DE CAÑOS
 Régimen de Sistema: GENERAL
 Area de reparto: SUP-2 Suelo Total: 74.000

OBJETO: OBTENCION DEL SUELO NECESARIO PARA LA EJECUCION DE LA NUEVA VARIANTE DE CAÑOS DE MECA

CARACTERISTICAS:

GESTION: Situación del Suelo: URBANIZABLE PROGRAMADO
 Modo de Obtención: COMPENSACION

Suelo a Obtener: 74.000
 Longitud: 3.700
 Sección: 12

ACCIONES PREVIAS:

PROGRAMACION: Suelo: II Ejecución: II

FINANCIACION:	Privada	Local	Provincial	Autonomica	Estatal	TOTAL:
Suelo	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	310.800	0	0	310.800
TOTAL:	0	0	310.800	0	0	310.800

OBSERVACIONES: SE INCLUYEN LOS NUDOS

Consejería de Obras Públicas y Transportes
 TEXTO REVISADO ACEPTADO

CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
 JUNTA DE ANDALUCIA

APROBACION PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 20 JUN 2001 en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso n° 988/95. EL SECRETARIO.

Consejería de Obras Públicas y Transportes
 APROBADO DEFINITIVAMENTE
 POR RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION TERRITORIAL Y URBANISMO DE CADIZ DE FECHA:
 30 ENE 2003
 JUNTA DE ANDALUCIA

SISTEMAS GENERALES Y ACTUACIONES AISLADAS

NOMBRE: LOS CAÑOS - ZAHORA SGRV -3-CM

DATOS BASICOS: Tramo:
 Régimen de Sistema: GENERAL
 Area de reparto: SUP-2 Suelo Total: 4.000

OBJETO:
 OBTENCION DEL SUELO NECESARIO PARA MEJORA DEL TRAZADO
 CARRETERO (RECTIFICACION DE LA VIA ACTUAL Y EJECUCION
 CON NUEVA VARIANTE DE CAÑOS DE MECA

CARACTERISTICAS:
 CARRETERA COMARCAL 343. ENTRONQUE CON NUEVA VARIANTE DE LOS CAÑOS DE MECA

GESTION: Suelo a Obtener: 4.000
 Situación del Suelo: URBANIZABLE PROGRAMADO Longitud: 200
 Modo de Obtención: COMPENSACION Sección: 10 m. (7 + 3)

ACCIONES PREVIAS:

PROGRAMACION: Suelo: II Ejecución: II

FINANCIACION:	Privada	Local	Provincial	Autonomica	Estatal	TOTAL:
Suelo	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	14.000	14.000	0	28.000
TOTAL:	0	0	14.000	14.000	0	28.000

OBSERVACIONES:

Aprobado por el Pleno Municipal en 06 FEB. 1996 El Secretario



Consejería de Obras Públicas y Transportes
 ESTO RESULTA ACEPTADO
 21 DIC. 1995
 JUNTA DE ANDALUCIA

APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 23 JUN. 2002 en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95. EL SECRETARIO.

SISTEMAS GENERALES Y ACTUACIONES AISLADAS

NOMBRE: CURVA VENTA EL CAPI SGRV -4-CM

DATOS BASICOS: Tramo:
 Régimen de Sistema: GENERAL
 Area de reparto: SUP-2 Suelo Total: 3.000

OBJETO:
 OBTENCION DEL SUELO NECESARIO PARA MEJORA DEL TRAZADO
 CARRETERO, RECTIFICANDO LA CURVA ACTUAL

CARACTERISTICAS:
 RADIO DE CURVATURA MINIMO DE 100 METROS

GESTION: Suelo a Obtener: 3.000
 Situación del Suelo: URBANIZABLE PROGRAMADO Longitud: 200
 Modo de Obtención: COMPENSACION Sección: 10 m. (7 + 3)

ACCIONES PREVIAS:

PROGRAMACION: Suelo: II Ejecución: II

FINANCIACION:	Privada	Local	Provincial	Autonomica	Estatal	TOTAL:
Suelo	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	21.000	0	0	21.000
TOTAL:	0	0	21.000	0	0	21.000

OBSERVACIONES:
 SE INCLUYE AMBITO DE SEGURIDAD

Consejería de Obras Públicas y Transportes
 APROBADO DEFINITIVAMENTE
 POR RESOLUCION DE LA C -
 NACIÓN DEL TERRITORIO Y
 URBANISMO DE CADIZ DE FECHA:
 30 ENE 2003
 JUNTA DE ANDALUCIA

SISTEMAS GENERALES Y ACTUACIONES AISLADAS

NOMBRE: ACCESO A CAMPING CAÑOS DE MECA SGRV -5-CM

DATOS BASICOS: Tramo:
 Régimen de Sistema: GENERAL
 Area de reparto: SUP-2 Suelo Total: 4.000

OBJETO:
 MEJORA DEL ACCESO A ZAHORA JUNTO AL CAMPING CAÑOS DE MECA

CARACTERISTICAS:

GESTION: Suelo a Obtener: 4.000
 Situación del Suelo: URBANIZABLE PROGRAMADO Longitud:
 Modo de Obtención: COMPENSACION Sección:

ACCIONES PREVIAS:

PROGRAMACION: Suelo: II Ejecución: II

FINANCIACION:	Privada	Local	Provincial	Autonomica	Estatal	TOTAL:
Suelo	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	28.000	0	0	28.000
TOTAL:	0	0	28.000	0	0	28.000

OBSERVACIONES:

Aprobado por el Pleno Municipal
 19 MAYO 1995
 SECRETARIA

Aprobado por el Pleno Municipal
 06 FEB. 1996
 SECRETARIA

20 ENE. 1995
 JUNTA DE ANDALUCIA

APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 10 JUL 2001 en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95.
 EL SECRETARIO.

SISTEMAS GENERALES Y ACTUACIONES AISLADAS

NOMBRE: ACCESO NORTE A ZAHORA SGRV -6-CM

DATOS BASICOS: Tramo:
 Régimen de Sistema: GENERAL
 Area de reparto: SUP-2 Suelo Total: 4.000

OBJETO:
 MEJORA DE LA SEGURIDAD VIAL DEL ACTUAL ACCESO A ZAHORA EN ESTE PUNTO

CARACTERISTICAS:
 ACCESO NORTE A ZAHORA, PROXIMO AL ARROYO SAN AMBROSIO

GESTION: Suelo a Obtener: 4.000
 Situación del Suelo: URBANIZABLE PROGRAMADO Longitud:
 Modo de Obtención: COMPENSACION Sección:

ACCIONES PREVIAS:

PROGRAMACION: Suelo: II Ejecución: II

FINANCIACION:	Privada	Local	Provincial	Autonomica	Estatal	TOTAL:
Suelo	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	28.000	0	0	28.000
TOTAL:	0	0	28.000	0	0	28.000

OBSERVACIONES:

Consejería de Obras Públicas y Transportes
 APROBADO DEFINITIVAMENTE
 POR RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA JUNTA DE ANDALUCIA
 30 ENE 2003
 JUNTA DE ANDALUCIA

SISTEMAS GENERALES Y ACTUACIONES AISLADAS

NOMBRE: NUEVO ACCESO A BARBATE SGRV -7-B

DATOS BASICOS: Tramo: POLIGONO INDUSTRIAL A CALLE ZURBARAN
 Régimen de Sistema: GENERAL
 Area de reparto: SUP-1 Suelo Total:

OBJETO:

CARACTERISTICAS:

GESTION: Suelo a Obtener: 25.000
 Situación del Suelo: URBANIZABLE PROGRAMADO Longitud: 1.500
 Modo de Obtención: Sección: 16

ACCIONES PREVIAS:

PROGRAMACION: Suelo: I Ejecución: I

FINANCIACION:	Privada	Local	Provincial	Autonomica	Estatal	TOTAL:
Suelo	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	175.000	0	175.000
TOTAL:	0	0	0	175.000	0	175.000

OBSERVACIONES:

El trazado recogido en planos es indicativo. Deberá ser el Proyecto de Obra Civil correspondiente el que, según las condiciones geotécnicas y los requerimientos circulatorios =radios de curvatura, secciones, etc.- determinará el trazado definitivo siempre bajo la supervisión de la Agencia del Medio Ambiente.

SISTEMAS GENERALES Y ACTUACIONES AISLADAS

NOMBRE: NUEVO ACCESO AL PUERTO SGRV -8-B

DATOS BASICOS: Tramo:
 Régimen de Sistema: GENERAL
 Area de reparto: Suelo Total: 7.000

OBJETO:

OBTENCION DE SUELO PARA COMPLECCION DE RED VIARIA Y NUEVO ACCESO AL PUERTO.

CARACTERISTICAS:

GESTION: Suelo a Obtener: 7.000
 Situación del Suelo: URBANIZABLE NO PROGRAMAD Longitud: 350
 Modo de Obtención: CESION Sección: 20

ACCIONES PREVIAS:

PROGRAMACION: Suelo: NP Ejecución: NP

FINANCIACION:	Privada	Local	Provincial	Autonomica	Estatal	TOTAL:
Suelo	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	51.000	0	51.000
TOTAL:	0	0	0	51.000	0	51.000

OBSERVACIONES:

El trazado recogido en planos es indicativo. Deberá ser el Proyecto de Obra Civil correspondiente el que, según las condiciones geotécnicas y los requerimientos circulatorios =radios de curvatura, secciones, etc.- determinará el trazado definitivo siempre bajo la supervisión de la Agencia del Medio Ambiente.

APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 21 DIC 2000 en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A. en recurso 23.000/98/05.

EL SECRETARIO,
 Aprobado por el Pleno Municipal en 06 FEB. 1996
 El Secretario



21 DIC. 1995
 JUNTA DE ANDALUCIA

Consejería de Obras Públicas y Transportes
 APROBADO DEFINITIVAMENTE
 PARA EL EJERCICIO DE LA
 MISMA ORDENACIÓN DE OBRAS
 EN EL TERRITORIO Y
 UN AVISAJE DE CADIZ DE FECHA:
 30-ENE-2003
 JUNTA DE ANDALUCIA

SISTEMAS GENERALES Y ACTUACIONES AISLADAS

NOMBRE: **COLECTOR Y EDAR EN BARBATE** SGIN **-1-B**

DATOS BASICOS: Tramo:
 Régimen de Sistema: GENERAL
 Area de reparto: SNU Suelo Total:

OBJETO:
 MEJORA DE LA RED DE SANEAMIENTO

CARACTERISTICAS:
 E.D.A.R. DE FILTRO VERDE

GESTION: Suelo a Obtener: 40.000
 Situación del Suelo: NO URBANIZABLE Longitud: 3.600
 Modo de Obtención: EXPROIACION Sección: 1'20

ACCIONES PREVIAS:

PROGRAMACION: Suelo: NP Ejecución: NP

FINANCIACION:	Privada	Local	Provincial	Autonomica	Estatad	TOTAL:
Suelo	0	0	0	12.000	0	12.000
Ejecución	0	204.000	0	306.000	0	510.000
TOTAL:	0	204.000	0	318.000	0	522.000

OBSERVACIONES:

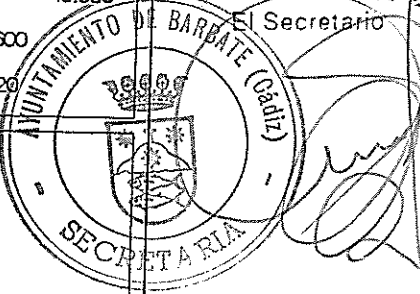
LA APORTACION MUNICIPAL PODRA FINANCIARSE, EN PARTE, A CARGO DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES.

APROBADO PROVISIONALMENTE
 POR RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE GRAN DEFECHA
30 ENE 2003
 JUNTA DE ANDALUCIA

Aprobado por el Pleno Municipal en **19 MAYO 1995**
 El Secretario



Aprobado por el Pleno Municipal en **06 FEB. 1996**
 El Secretario



21010.1995

NE. 1771
 JUNTA DE ANDALUCIA

APROBACION PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha **21 FEB. 2002** en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso n° 988/95.
 EL SECRETARIO,

SISTEMAS GENERALES Y ACTUACIONES AISLADAS

NOMBRE: **COLECTOR Y EDAR EN ZAHARA** SGIN **-2-Z**

DATOS BASICOS: Tramo:
 Régimen de Sistema: GENERAL
 Area de reparto: SUP-1 Suelo Total: 40.000

OBJETO:
 MEJORA DE LA RED DE SANEAMIENTO

CARACTERISTICAS:
 E.D.A.R. DE FILTRO VERDE

GESTION: Suelo a Obtener: 40.000
 Situación del Suelo: URBANIZABLE PROGRAMADO Longitud: 1.000
 Modo de Obtención: COMPENSACION Sección: 0'80

ACCIONES PREVIAS:

PROGRAMACION: Suelo: I Ejecución: I

FINANCIACION:	Privada	Local	Provincial	Autonomica	Estatad	TOTAL:
Suelo	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	55.600	0	83.400	0	139.000
TOTAL:	0	55.600	0	83.400	0	139.000

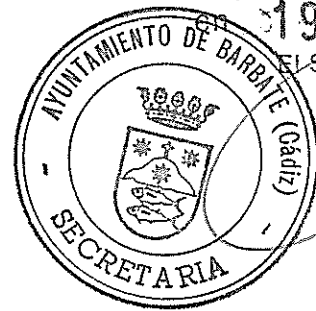
OBSERVACIONES:

LA APORTACION MUNICIPAL PODRA FINANCIARSE, EN PARTE, A CARGO DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES.

LA OBTENCION DEL SUELO CORRERA A CARGO DEL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO.

Aprobado
por el Pleno Municipal

19 MAYO 1995



El Secretario
[Handwritten signature]

Aprobado
por el Pleno Municipal

en 06 FEB. 1996



El Secretario
[Handwritten signature]

ACTUACIONES AISLADAS

APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo
de fecha 23 MAR. 2001 en cumplimiento de
Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección
4ª Sala Contencioso-Administrativo del T.S.J.A., en el
recurso nº 988/95.
EL SECRETARIO
[Handwritten signature]

Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:
21 DIC. 1995
APROBADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:
20 ENE. 1995
JUNTA DE ANDALUCÍA

Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:
30 ENE 2003
JUNTA DE ANDALUCÍA

SISTEMAS GENERALES Y ACTUACIONES AISLADAS

NOMBRE: ANTIGUO COLEGIO DE ZAHARA AAEQ -1-Z

DATOS BASICOS: Tramo:
 Régimen de Sistema: LOCAL
 Area de reparto: SU-1 Suelo Total:

OBJETO:
 OBTENCION DE SUELO PARA EQUIPAMIENTO.

CARACTERISTICAS:

GESTION: Situación del Suelo: URBANO
 Modo de Obtención: EXPROIACION
 Suelo a Obtener:
 Longitud:
 Sección:

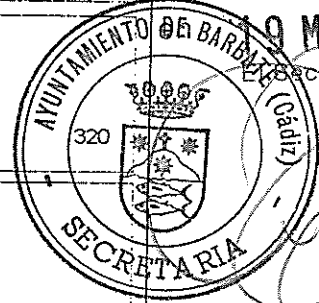
ACCIONES PREVIAS:

PROGRAMACION: Suelo: NP Ejecución: NP

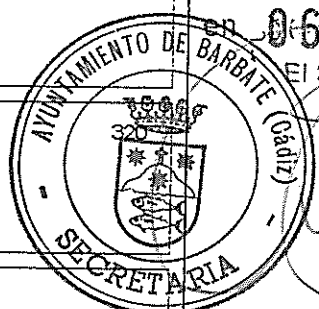
FINANCIACION:	Privada	Local	Provincial	Autonomica	Estatal	TOTAL:
Suelo	0	12.160	0	0	0	12.160
Ejecución	0	10.000	0	0	0	10.000
TOTAL:	0	22.160	0	0	0	22.160

OBSERVACIONES:
 EN EL COSTE DEL SUELO SE INCLUYE LA EXPROIACION DEL VUELO.

Aprobado por el Pleno Municipal



Aprobado por el Pleno Municipal



RECEIVED BY THE SECRETARY OF THE GOVERNMENT
 JUNTA DE ANDALUCIA
 18 JUN 1995

APROBACION PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 12 de Abril de 2001, en cumplimiento de Sentencia de 14 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso-Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95.
 EL SECRETARIO.

SISTEMAS GENERALES Y ACTUACIONES AISLADAS

NOMBRE: PROLONGACION PASEO MARITIMO AAEL -1-B

DATOS BASICOS: Tramo:
 Régimen de Sistema: LOCAL
 Area de reparto: SU-1 Suelo Total: 1.500

OBJETO:
 OBTENCION DE AREA LIBRE PUBLICA.

CARACTERISTICAS:

GESTION: Situación del Suelo: URBANO
 Modo de Obtención: EXPROIACION
 Suelo a Obtener: 1.500
 Longitud:
 Sección:

ACCIONES PREVIAS:

PROGRAMACION: Suelo: NP Ejecución: NP

FINANCIACION:	Privada	Local	Provincial	Autonomica	Estatal	TOTAL:
Suelo	0	0	0	0	24.000	24.000
Ejecución	0	0	0	0	25.000	25.000
TOTAL:	0	0	0	0	49.000	49.000

OBSERVACIONES:
 EN EL COSTE DEL SUELO SE INCLUYE LA EXPROIACION DEL VUELO.

Consejería de Obras Públicas y Transportes
 APROBADO EFEMERAMENTE
 POR RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y PLANEAMIENTO Y UN ASESOR DE CADIZ DE FECHA:
30 ENE 2003
 JUNTA DE ANDALUCIA

OBRAS DE MEJORA DE INFRAESTRUCTURAS RURALES INCLUIDAS EN EL PLAN DE OBRAS DE LA COMARCA DE REFORMA AGRARIA (P.O.C.R.A.) DE MEDINA-SIDONIA

OBRAS DE MEJORA DE INFRAESTRUCTURAS RURALES INCLUIDAS EN EL PLAN DE OBRAS DE LA COMARCA DE REFORMA AGRARIA (P.O.C.R.A.) DE MEDINA-SIDONIA

NOMBRE: CAMINO DE SAN AMBROSIO, PATERNA, BUENA VISTA (1ª FASE) B-1 P.O.C.R.A. de MEDINA-SIDONIA

NOMBRE: CAMINO DE MANZANETE B-3 P.O.C.R.A. DE MEDINA-SIDONIA

DATOS BASICOS: Tramo: 5 Km. P.O.C.R.A.
 Régimen de Sistema: SNU Camino rural
 Area de reparto: Suelo Total:

DATOS BASICOS: Tramo: 2 Km. P.O.C.R.A.
 Régimen de Sistema: S.N.U. CAMINO RURAL
 Area de reparto: Suelo Total:

OBJETO:
 Incluir la inversión en el Programa del Plan de Barbate, de acuerdo con la resolución de 20-1-95 de la Comisión Provincial de Urbanismo.

OBJETO:
 Incluir la inversión en el Programa del Plan de Barbate, de acuerdo con la resolución de 20-1-95 de la Comisión Provincial de Urbanismo.

CARACTERISTICAS:

CARACTERISTICAS:

GESTION: Situación del Suelo: NO URBANIZABLE
 Modo de Obtención: Suelo a Obtener: Longitud: Sección:

GESTION: Situación del Suelo: NO URBANIZABLE
 Modo de Obtención: Suelo a Obtener: Longitud: Sección:

ACCIONES PREVIAS:

ACCIONES PREVIAS:

PROGRAMACION: Suelo: NP Ejecución: NP

PROGRAMACION: Suelo: NP Ejecución: NP

FINANCIACION:	Privada	Local	Provincial	Autonomica	Estatal	TOTAL:
Suelo	0	0			0	0
Ejecución	0	0	25.000		0	25.000
TOTAL:	0	0	25.000		0	25.000

FINANCIACION:	Privada	Local	Provincial	Autonomica	Estatal	TOTAL:
Suelo	0	0			0	0
Ejecución	0	0	10.000		0	10.000
TOTAL:	0	0	10.000		0	10.000

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:

Aprobado por el Pleno Municipal en 19 MAYO 1995



Aprobado por el Pleno Municipal en 06 FEB. 1996



APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 23 DIC 2002 en cumplimiento de Sentencia, de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el Recurso nº 988/95. EL SECRETARIO.

EN EL COSTE DEL SUELO SE INCLUYE LA EXPROPIACION DEL VUELO.

CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
 APROBADO DEFINITIVAMENTE
 POR RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CADIZ DE FECHA:
 30 ENE 2003
 JUNTA DE ANDALUCIA

OBRAS DE MEJORA DE INFRAESTRUCTURAS RURALES INCLUIDAS EN EL PLAN DE OBRAS DE LA COMARCA DE REFORMA AGRARIA (P.O.C.R.A.) DE MEDINA-SIDONIA

NOMBRE: ELECTRIFICACION DE MANZANETE
1ª FASE

B-4 P.O.C.R.A. DE MEDINA-SIDONIA

DATOS BASICOS: Tramo: 3 Km.
Régimen de Sistema: SNU Infraestructuras
Area de reparto: Suelo Total:

OBJETO:
Incluir la inversión en el Programa del Plan de Barbate, de acuerdo con la resolución de 20-1-95 de la Comisión Provincial de Urbanismo.

CARACTERISTICAS:

GESTION: Situación del Suelo: NO URBANIZABLE
Modo de Obtención:
Suelo a Obtener: Longitud: Sección:

ACCIONES PREVIAS:

PROGRAMACION:	Suelo:	NP	Ejecución:	NP		
FINANCIACION:	Privada	Local	Provincial	Autonomica	Estatad	TOTAL:
Suelo	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	4.800	0	4.800
TOTAL:	0	0	0	4.800	0	4.800

OBSERVACIONES:

Aprobado por el Pleno Municipal
SECRETARIA
MAYO 1995

Aprobado por el Pleno Municipal
SECRETARIA
16 FEB. 1996

APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 21 JUL. 2002 en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Contencioso Administrativo del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95.
EL SECRETARIO.

OBRAS DE MEJORA DE INFRAESTRUCTURAS RURALES INCLUIDAS EN EL PLAN DE OBRAS DE LA COMARCA DE REFORMA AGRARIA (P.O.C.R.A.) DE MEDINA-SIDONIA

NOMBRE: CAMINO DEL SOTO

B-2 P.O.C.R.A. DE MEDINA-SIDONIA

DATOS BASICOS: Tramo: 2 Km. P.O.C.R.A.
Régimen de Sistema: SNU Camino rural
Area de reparto: Suelo Total:

OBJETO:
Incluir la inversión en el Programa del Plan de Barbate, de acuerdo con la resolución de 20-1-95 de la Comisión Provincial de urbanismo.

CARACTERISTICAS:

GESTION: Situación del Suelo: NO URBANIZABLE
Modo de Obtención:
Suelo a Obtener: Longitud: Sección:

ACCIONES PREVIAS:

PROGRAMACION:	Suelo:	NP	Ejecución:	NP		
FINANCIACION:	Privada	Local	Provincial	Autonomica	Estatad	TOTAL:
Suelo	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	0	0	10.000	0	10.000
TOTAL:	0	0	0	10.000	0	10.000

OBSERVACIONES:

Concejalía de Urbanismo
APROBADO EFECTIVO
POR RESOLUCIÓN DE LA
M.S. N.º 1741/01 DE O.R.C.
NACIONAL DE TERRITORIO Y
URBANISMO Y SECRETARÍA DE URBANISMO
30 ENE 2002
JUNTA DE ANDALUCIA

Aprobado
por el Pleno Municipal
19 MAYO 1995
Secretario

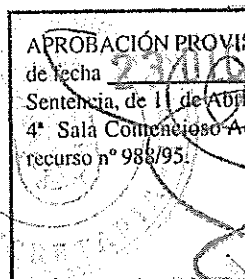


Aprobado
por el Pleno Municipal
06 FEB. 1996
Secretario



Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:
30 ENE 2003
JUNTA DE ANDALUCÍA

APROBACIÓN PROVISIONAL por el Pleno Corporativo de fecha 23/10/2002 en cumplimiento de Sentencia de 11 de Abril de 2001, dictada por la Sección 4ª Sala Comarcal Administrativa del T.S.J.A., en el recurso nº 988/95.
EL SECRETARIO.



SISTEMAS GENERALES Y ACTUACIONES AISLADAS

NOMBRE: COLECTOR Y EDAR EN CAÑOS DE MECA SGIN -3-CM

DATOS BASICOS: Tramo:
Régimen de Sistema: GENERAL
Area de reparto: SUP-1 Suelo Total: 40.000

OBJETO:
MEJORA DE LA RED DE SANEAMIENTO

CARACTERISTICAS:
E.D.A.R. DE FILTRO VERDE

GESTION: Suelo a Obtener: 40.000
Situación del Suelo: URBANIZABLE PROGRAMADO Longitud: 3.200
Modo de Obtención: COMPENSACION Sección: 080

ACCIONES PREVIAS:

PROGRAMACION: Suelo: | Ejecución: |

FINANCIACION:	Privada	Local	Provincial	Autonomica	Estatal	TOTAL:
Suelo	0	0	0	0	0	0
Ejecución	0	137.600	0	206.400	0	344.000
TOTAL:	0	137.600	0	206.400	0	344.000

OBSERVACIONES:
LA APORTACION MUNICIPAL PODRA FINANCIARSE, EN PARTE, A CARGO DE
CONTRIBUCIONES ESPECIALES.